

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 41  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице *Игорь Сергеевич Н.А.*  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 013 852,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	64 728,48
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	108	шт.	2 860,57	308 941,56
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	34	шт.	2 860,57	97 259,38
Очистка подъездных путей (УДМ)	99,21	м/час	2 300,00	228 193,80
Вывоз снега (Самосвалы)	145,78	м/час	1 800,00	262 405,20
Размещение и утилизация снега	1372,35	м3	23,54	32 305,12
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	16 352,46

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	279 201,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		22 814,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	53 826,84
Герметизация стыков стеновых панелей (деформационный шов)	30	мп	764,20	22 926,00
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 100,93,51,81,34,102	180,71	шт	935,52	169 058,40
Ремонт балконных козырьков (без опалубки) кв. 33/34, 107/108	2	шт	19 318,20	38 636,40
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2026гг.	3	шт	68 415,19	336 245,58
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	135	шт	110,70	14 944,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,2	м²	379,28	75,86
Замена светодиодных светильников дворового освещения	1	шт	7 808,40	7 808,40
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Установка замков 1,2,3 подъезд	3	шт	289,54	868,61
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3 подъезд	41,3	мп	302,18	12 480,20
Смена лаг 1,2,3 подъезд	15	мп	267,19	4 007,88
Ремонт деформационного шва 1,2,3 подъезд	12,5	мп	553,80	6 922,50
Заделка отверстий вокруг кан.стояков 1,2,3 подъезд	1	1м2	991,12	991,12
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3 подъезд	1	1м2	317,08	317,08
Вскрытие пустующей квартиры 1,2,3 подъезд	6	1м2	302,18	1 813,10
Ремонт металлических люков выхода на кровлю 1,2,3 подъезд	3	1м2	1 011,31	3 033,94
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3 подъезд	1,02	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	19 422,53
Ремонт лазов в тех.подполье 1,2,3 подъезд	1,5	1м2	1 011,31	1 516,97
Ремонт антивандальной двери 1,2,3 подъезд	8,72	1м2	212,21	1 850,45
Ремонт оконных рам 1,2,3 подъезд	10	1 створка	346,30	3 462,96
Ремонт бетонных полов 1,2,3 подъезд	6,9	1м2	520,00	3 587,97
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	19	1м2	159,17	3 024,19
Ремонт почтовых ящиков 1,2,3 подъезд	8	шт	128,64	1 029,12
Ремонт антивандальной двери 1,2,3 подъезд	2,73	1м2	212,21	579,33
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	16	1 петля	324,40	5 190,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных пружин 1,2,3 подъезд	14	шт	299,83	4 197,65
Смена дверных ручек 1,2,3 подъезд	13	1 прибор	114,40	1 487,15
Смена наличников 1,2,3 подъезд	8	м	146,34	1 170,72
Масляная окраска наличников 1,2,3 подъезд	0,14	1 м2	241,97	33,88
Теплоизоляция трубопроводов D=108 мм 1,2,3 подъезд	22	м.п.	1 285,73	28 286,02
Смена покрытия зонтов 1,2,3 подъезд	3,36	м2 объема работ	1 011,31	3 398,01
Установка почтовых ящиков 1,2,3 подъезд	4	секц 4 шт.	2 014,67	8 058,67
Укладка линолеума в кабине лифта 1,2,3 подъезд	3,12	1 м2	757,01	2 361,86
Установка табличек 1,2,3 подъезд	6	шт	646,40	3 878,42
Установка реперных марок 1,2 подъезд	3	шт	359,24	1 077,73
Очистка кровли от снега и льда	134	1 м2	29,17	3 909,05
Осмотры	3	1 подъезд	15 225,76	45 677,27
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв 3,7,61,65,69,38,42,46,50,1 т/ц	4,5	мп	406,13	1 827,58
Смена тр-да с/отопления ф 20- кв 107,100,3,7,65,69,61,39,43,47	24	мп	406,13	9 747,07
Смена тр-да с/отопления ф 25- кв 107,100,,38,42,46,50,3,7,1,2 т/ц	32,5	мп	406,13	13 199,16
Смена тр-да с/отопления ф 32- кв 31,35,92,88,47,51,55,59,63, 3 т/ц	32	мп	439,70	14 070,53
Смена тр-да с/отопления ф 80-1,3 т/ц	22	мп	792,30	17 430,60
Смена тр-да с/отопления ф 100- 1,3 т/ц	1,5	мп	1 205,45	1 808,17
Смена тр-дов вентиля ф15- 2 т/ц, кв 3,7	18	шт	532,21	9 579,82
Смена кронвектора "Комфорт" 1000- кв 107	1	мп	4 963,66	4 963,66
Смена конвектора "Комфорт" 900- кв 107	1	мп	4 516,92	4 516,92
Смена конвектора "Комфорт" 1100- кв 107	1	мп	5 410,38	5 410,38
Смена вентиля ф20- 1,2, т/ц, кв 37	7	шт	593,86	4 156,99
Смена вентиля ф25- 1,2 т/ц	6	шт	712,86	4 277,16
Смена вентиля ф32- кв74, 1 т/ц	2	шт	712,86	1 425,72
Смена задвижек Ф 50-1,2 т/ц	1	шт	693,44	693,44
Смена задвижек Ф 80-1 т/ц	3	шт	5 559,92	16 679,77
Смена тр-дов Ф 50- кв 63	2	мп	257,94	515,88
Смена тр-дов Ф 100- кв 63	2	мп	482,42	964,85
Смена насоса малой мощности	2	шт.	27 287,84	54 575,69
Подчеканка раструбов к/труб	48	1 раструб	371,92	17 851,97
Устранение засоров к/труб	6	1 пролет	251,84	1 511,06
Смена транов Ф100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Промывка кухонных к/стояков	48	1 пролет	251,84	12 088,51
Очистка фильтров	12	1 шт	3 872,98	46 475,71
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	15	шт	1 465,99	21 989,88
Промывка радикалей	220	1 секция	348,55	76 681,44
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2,3 т/ц	3	2шт.	4 755,60	14 266,80
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	24	1 стоя	336,88	8 085,02
Ревизия задвижек до Ф100	10	шт	2 635,27	26 352,72
Установка замка на т/ц, защита	3	шт.	775,15	2 325,46
Теплоизоляция "Корунд"	3	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Смена американок Ф 20- кв 76,37	3	шт	1 325,04	3 975,12
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	43 796,22
<b>ИТОГО:</b>				<b>4 186 190,18</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто восемьдесят шесть тысяч сто девяносто рублей 18 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

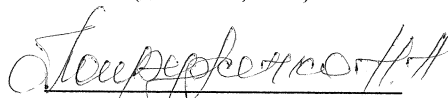
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

  
(должность, ФИО)

