

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 37  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице О.А. Шамасова,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 37, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	653 221,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	7 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 704,36
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	68	шт.	2 860,57	194 518,76
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	22	шт.	2 860,57	62 932,54
Очистка подъездных путей (УДМ)	42,30	м/час	2 300,00	159 692,30
Вывоз снега (Самосвалы)	66,12	м/час	1 800,00	181 421,40
Размещение и утилизация снега	871,58	м3	23,54	20 516,99
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 535,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	34 680,46
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 51	42,19	мп	935,22	39 454,52
Ремонт балконного козырька (без опалубки) кв. 71/72	1	шт	19 314,00	19 314,00
Ремонт козырьков над подъездом (без опалубки) 1,2 подъезд	2	шт	43 232,40	43 232,40
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	120	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	48	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	24	шт	110,70	2 656,80
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,3	м²	379,28	493,07
Замена автоматических выключателей	4	шт	1 153,04	4 612,18
Замена предохранителей*	2	шт	219,42	438,84
Замена светодиодных светильников 12вт	3	шт	1 560,44	4 681,33
Замена сжимов ответвительных*	4	шт	18,25	73,01
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Рихтовка (двери) каб.ниш	1	шт	314,23	314,23
Рихтовка корпуса ПЩ	2	шт	401,18	802,37
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	3	шт	1 944,08	5 832,25
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2 подъезд	23,3	мп	302,18	7 040,89
Смена лаг 1,2 подъезд	15	мп	267,19	4 007,88
Заделка отверстий вокруг кан.стояков 1,2 подъезд	0,8	1м2	991,12	792,89
Заделка отверстий 1,2 подъезд	1	1 отверстие	406,12	406,12
Утепление отверстий УРСой 1,2 подъезд	0,2	1м2	317,08	63,42
Ремонт деревянных полов 1,2 подъезд	9	1м2	302,18	2 719,66
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	4	1м2	520,00	2 079,98
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	6,33	1м2	159,17	1 007,53
Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов 1,2 подъезд	113	1м2	740,57	83 684,18
Ремонт ограждения крыльца 1,2 подъезд	13	мп	268,13	3 485,66
Смена дверных ручек 1,2 подъезд	21	1 прибор	114,40	2 402,32
Смена наличников 1,2 подъезд	15	м	146,34	2 195,10
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	9	шт	299,83	2 698,49
Смена дверных петель 1,2 подъезд	4	1 петля	324,40	1 297,58
Смена отдельных частей поручня 1,2 подъезд	6	мп	309,85	1 859,11
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм 1,2 подъезд	23	м.п.	989,94	22 768,62
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	18	м.п.	1 285,73	23 143,10
Установка почтовых ящиков 1,2 подъезд	6	секц 4 шт.	2 014,67	12 088,01
Укладка линолеума в кабине лифта 1,2 подъезд	2,12	1м2	757,01	1 604,86

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Зашивка порожка лифта металлом 1,2 подъезд	0,3	1м2	379,28	113,79
Ремонт антивандальной двери 1,2 подъезд	24	1м2	212,20	5 092,70
Ремонт почтовых ящиков 1,2 подъезд	32	шт	128,64	4 116,48
Установка дверных полотен 1,2 подъезд	2	шт	4 709,81	9 419,62
Очистка кровли от снега и льда	234	1м2	29,17	6 826,25
Установка табличек 1,2 подъезд	5	шт	646,40	3 232,02
Укрепление дверных коробок 1,2 подъезд	4,2	мп	25,43	106,80
Установка хомутов на м/ствол 1,2 подъезд	14	шт	331,08	4 635,12
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 15-кв 4,37	2,2	мп	406,13	893,48
Смена тр-да с/о ф 20-кв 58,18,35,14,37,26,22,41	18,5	мп	406,13	7 513,37
Смена тр-да с/о ф 25-кв 58,52,66,64,35,4,14,37,22,8,41,10,43,49,46	56,2	мп	406,13	22 824,39
Смена тр-да с/отопления ф 32-кв 37,44,40,2	1,2	мп	439,70	527,64
Смена тр-да с/о ф 50-1,2 т/ц	4,8	мп	744,12	3 571,78
Смена тр-да с/о ф 80-1,2 т/ц	2	мп	792,30	1 584,60
Смена вентиля ф15-1, 2 т/ц,4,37	6	шт	532,21	3 193,27
Смена вентиля ф 20-кв 39,чердак	1	шт	593,86	593,86
Смена вентиля ф 25-1,2, т/ц,кв 4 чердак	5	шт	712,86	3 564,30
Смена вентиля ф 32-кв 37,40	4	шт	693,44	2 773,78
Смена тр-дов ф 50- чердак,кв 50,46	2	мп	257,94	515,88
Смена тр-дов ф100- кв 50,46	9	мп	482,42	4 341,82
Смена конвекторов 1200-кв 58,22,41,46	6	мп	4 880,94	29 285,64
Смена конвекторов 800-кв 58,35,26,10,43	8	мп	3 391,81	27 134,50
Смена конвекторов 1000-кв 52,64,64,35,14,22,43,49,41	12	мп	4 136,38	49 636,51
Смена задвижки Ф80-2 т/ц	1	шт.	8 095,57	8 095,57
Подчеканка раструбов к/труб	38	1 растроб	371,92	14 132,81
Устранение засоров к/труб	19	1 пролет	251,84	4 785,04
Промывка кухонных к/стояков	12	1 пролет	251,84	3 022,13
Демонтаж бетонных полов	2	1 м2	520,00	1 039,99
Очистка фильтров	8	шт.	3 872,98	30 983,81
Установка фланцев Ф 80	3	2 шт.	4 515,60	13 546,80
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	31	1 стояк	336,88	10 443,16
Устан. кранов для спуска воздуха	8	шт.	1 465,99	11 727,94
Ревизия задвижек до Ф100	13	шт.	2 635,27	34 258,54
Смена американок до Ф 32- кв 37,40	3	шт.	1 325,04	3 975,12
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Осмотры инженерного сантехоборудования в квартирах, чердаках, т/подпольях, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	83 533,32
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 696 137,06</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот девяносто шесть тысяч сто тридцать семь рублей 06 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

В.А. Атамасова  
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)