

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 29 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лавренко Д.С. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 364 596,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	87 121,41
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	159	шт.	2 860,57	454 830,63
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	34	шт.	2 860,57	97 259,38
Очистка подъездных путей (УДМ)	123,32	м/час	2 300,00	283 626,10
Вывоз снега (Самосвалы)	183,46	м/час	1 800,00	330 220,20
Размещение и утилизация снега	1868,94	м3	23,54	43 994,85
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	22 009,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	372 268,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		30 419,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	72 448,33
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 69,50,75,143	133,96	мп	935,56	125 328,00
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд № 1,2,3,4	4	шт	1 300,00	5 200,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025гг.	4	шт	67 890,77	517 563,09
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	12	узел	1 540,00	18 480,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	180	шт	110,70	19 926,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	144	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	36	шт	110,70	3 985,20
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	2,3	м²	379,28	872,35
Замена автоматических выключателей	13	шт	1 153,04	14 989,57
Замена перемычек заземляющих*	4	шт	69,98	279,94
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена сжимов ответвительных*	6	шт	18,25	109,51
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Рихтовка (двери) каб.ниш	4	шт	314,23	1 256,93
Рихтовка корпуса ПЩ	6	шт	401,18	2 407,10
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	5	шт	1 944,08	9 720,42
Укладка кабельной линии на полки	12	м	120,28	1 443,31
Установка деталей крепления (кронштейн)	4	шт	1 393,30	5 573,18
Установка деталей крепления (крюки)	2	шт	967,20	1 934,40
Заделка отверстий 1,2,3,4 подъезд	13	1 отверстие	518,44	6 739,67
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3,4 подъезд	34	мп	302,18	10 274,26
Утепление каналов УРСой 1,2,3,4 подъезд	18	1м2	317,08	5 707,37
Заделка отверстий кан/стояков 1,2,3,4 подъезд	3,8	1м2	991,12	3 766,24
Ремонт стяжки чердачных перекрытий 1,2,3,4 подъезд	32	1м2	363,49	11 631,74
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4 подъезд	12,5	1м2	520,00	6 499,95
Окраска почтовых ящиков 1,2,3,4 подъезд	12	1м2	215,86	2 590,27
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4 подъезд	29	1м2	159,17	4 615,87
Зашивка дверного полотна ДВП 1,2,3,4 подъезд	6	1м2	379,28	2 275,70
Ремонт деформационного шва 1,2,3,4 подъезд	16	мп	553,80	8 860,80
Обшивка дверного полотна выход на кровлю металлом 1,2,3,4 подъезд	3,6	1м2	657,11	2 365,59
Замена дверного профиля 1,2,3,4 подъезд	24	мп	266,71	6 401,09
Смена дверных петель 1,2,3,4 подъезд	16	1 петля	324,40	5 190,34
Смена дверных пружин 1,2,3,4 подъезд	18	шт	299,83	5 396,98
Смена отдельных частей поручня 1,2,3,4 подъезд	38	мп	309,85	11 774,38
Ремонт антивандальной двери 1,2,3,4 подъезд	13	1м2	212,21	2 758,70
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3,4 подъезд	54	м.п.	1 285,73	69 429,31
Теплоизоляция трубопроводов Д=20мм 1,2,3,4 подъезд	36	м.п.	558,31	20 099,23
Ремонт ограждения крыльца 1,2,3,4 подъезд	26	мп	268,13	6 971,33

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Укрепление дверных коробок 1,2,3,4 подъезд	29	мп	25,43	737,41
Установка досок объявлений 1,2,3,4 подъезд	8	шт	646,40	5 171,23
Установка табличек 1,2,3,4 подъезд	8	шт	646,40	5 171,23
Маслянная окраска досок объявлений 1,2,3,4 подъезд	0,48	1м2	191,50	91,92
Очистка кровли от снега и льда	306	1м2	29,17	8 926,63
Утепление примыканий монт. пеной 1,2,3,4 подъезд	48	мп	268,76	12 900,67
Установка реперных марок 1,2 подъезд	4	шт	359,24	1 436,98
Смена покрытия зонтов 1,2,3,4 подъезд	26	м2 объема работ	1 011,31	26 294,11
Осмотры	4	1 подъезд	15 225,76	60 903,02
Смена тр-да с/оф 15- кв 110,3,59,142,37,23,19,15136,132,128,129,125,2,6, 1,2,3,4т/ц	8,8	мп	406,08	3 573,50
Смена тр-да с/оф 20-кв 60,49,98,37,23,21,1,5,22, 11,10,43,39,52,48,94,27	30,5	мп	406,13	12 386,90
Смена тр-да с/о ф 25-кв 135,130,89,2,60,49,18,6,98,37,21,1,5,22,11,10,43,,39,107,7,2,52,94	110,7	мп	406,13	44 958,37
Смена тр-да с/отопления ф 32- кв 110,3,59,142,2,6,1,5,23,19,15,132,136,128,129,125	58,8	мп	439,70	25 854,60
Смена тр-да с/о ф 89-1,2,3т/ц	2,7	мп	792,30	2 139,21
Смена конвекторов 1200-кв 22,2,94	4	шт	4 880,94	19 523,76
Смена конвекторов 1100-кв ,49,11,107,94	4	шт	4 508,65	18 034,61
Смена конвекторов 1000- кв 23,21,22,7,52,94	7	шт	4 136,38	28 954,63
Смена конвекторов 900- кв 23,21,23,7,27	8	шт	3 764,10	30 112,80
Смена конвекторов 800- кв 2,127,94	27	шт	3 391,81	91 578,92
Смена конвекторов 500-кв 10	1	шт	2 274,97	2 274,97
Смена вентиля ф15- кв 2,110,59,142,1,37,129,125	22	шт	532,21	11 708,66
Смена вентиля ф 20-3 т/ц 2	4	шт	593,86	2 375,42
Смена вентиля ф 25-кв 76, 1,2,3,4 т/ц	6	шт	712,86	4 277,16
Смена вентиля ф 32- кв 110,3,2,1	7	шт	693,44	4 854,11
Смена ф 50-кв 114,118	2	мп	257,94	515,88
Смена ф100- кв 69,114,118,37 чердак	17	мп	482,42	8 201,21
Подчеканка раструбов к/труб	56	1 раструб	371,92	20 827,30
Устранение засоров к/труб	27	1 пролет	251,84	6 799,79
Прмывка кухонных к/стояков	56	1 пролет	251,84	14 103,26
Смена трапов Ф 100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Демонтаж бетонных полов	3	1 м2	520,00	1 559,99
Очистка фильтров	16	шт.	3 872,98	61 967,62
Устан. кранов для спуска воздуха	6	шт.	1 465,99	8 795,95
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	22	1 стояк	336,88	7 411,27
Ревизия задвижек до Ф100	24	шт.	2 635,27	63 246,53
Смена насоса - 1,3,4 т/ц	3	шт.	22 739,87	68 219,60
Установка фланцев Ф 80	3	2 шт.	4 515,60	13 546,80
Смена задвижки Ф80-2 т/ц	1	шт.	8 095,57	8 095,57
Теплонизоляция "Корунд"	4	1 т/ц	4 317,12	17 268,48
Смена американок до Ф 40,32,25-кв 110,2,6,37,7	14	шт.	1 325,04	18 550,56
Осмотры инженерного сантехоборудования в квартирах, чердаках, т/подпольях, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	44 460,29
ИТОГО:				5 633 425,74

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов шестьсот тридцать три тысячи четыреста двадцать пять рублей 74 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

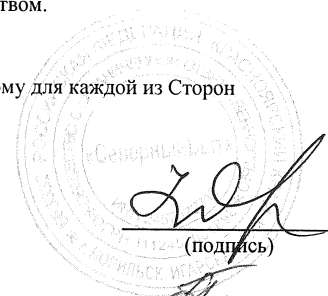
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Нашин Д.С.
(должность, ФИО)



(подпись)

Handwritten signature
(подпись)