

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 27 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Светушина А.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.И. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	639 980,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	40 858,95
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	70	шт.	2 860,57	200 239,90
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	21	шт.	2 860,57	60 071,97
Очистка подъездных путей (УДМ)	70,22	м/час	2 300,00	161 508,70
Вывоз снега (Самосвалы)	101,87	м/час	1 800,00	183 373,80
Размещение и утилизация снега	877,09	м3	23,54	20 646,70
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 322,26

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	33 977,44
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 31,55,56,68,72	135,48	мп	935,90	126 795,60
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	120	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	48	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	24	шт	110,70	2 656,80
Замена автоматических выключателей	6	шт	1 153,04	6 918,26
Замена перемычек заземляющих*	3	шт	69,98	209,95
Замена сжимов ответвительных*	5	шт	18,25	91,26
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	2	шт	401,18	802,37
Рихтовка (двери) каб.ниш	5	шт	314,23	1 571,16
Рихтовка корпуса ПЩ	4	шт	401,18	1 604,74
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2 подъезд	25,43	мп	302,18	7 684,54
Смена покрытия зонтов 1,2 подъезд	14,6	1м2	1 011,31	14 765,16
Заделка отверстий вокруг кан.стояков 1,2 подъезд	1,2	1м2	991,12	1 189,34
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2 подъезд	1,2	1м2	317,08	380,49
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	18	1м2	159,17	2 865,02
Смена дверных петель 1,2 подъезд	24	1 петля	324,40	7 785,50
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	18	шт	299,83	5 396,98
Смена стекол 1 подъезд	26	1м2	115,92	3 013,92
Стоимость стекла	26	м2	565,63	14 706,43
Ремонт почтовых ящиков 1,2 подъезд	32	шт	128,64	4 116,48
Смена дверных ручек 1,2 подъезд	14	шт	114,40	1 601,54
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	11	м.п.	1 285,73	14 143,01
Установка табличек 1,2 подъезд	4	шт	646,40	2 585,62
Установка реперных марок 1,2 подъезд	3	шт	359,24	1 077,73
Установка крышек на м'карман 1,2 подъезд	11	шт	719,84	7 918,28
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 15-1,2 т/ц ,кв 44,51,47,43,55,59	3,9	мп	406,13	1 583,90
Смена тр-да с/о-ф 20-чердак,кв 1,54,49,53,55,51,47,43,46,42,38,52	31	мп	406,13	12 589,97
Смена тр-да с/о ф 25- 1, 2 т/цчердак,40,39,54,49,53,55,51,47,43,42,26,57	64,2	мп	406,13	26 073,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена тр-да с/отопления ф 32-1,2 т/ц, кв 55,51,47,43,42,46,38,55,59	28,1	мп	439,70	12 355,68
Смена тр-да с/отопления ф 50-1,2 т/ц	10,4	мп	744,12	7 738,85
Смена тр-да с/отопления ф 89-1,2т/ц	10,2	мп	792,30	8 081,46
смена вентилей ф 15-2 т/ц,кв 1, чердак,40,39	42	шт	532,21	22 352,90
смена вентилей ф 20-2т/ц,чердак,1,40,39	19	шт	593,86	11 283,26
смена вентилей ф 25-кв 1, чердак, кв 40,39	16		712,86	11 405,76
смена вентилей ф 32=кв 38	2	шт	693,44	1 386,89
Смена конвектора "Комфорт"800-кв 15,40,39,53	15	шт	3 391,81	50 877,18
Смена конвектора "Комфорт"700- кв 54	2	шт	3 019,54	6 039,07
Смена конвектора "Комфорт"1000- кв 49,55,51,43,47,42,26	7	шт	4 136,38	28 954,63
Смена конвектора "Комфорт"1200- кв 53,55,42,26	4	шт	4 880,94	19 523,76
Смена тр-дов ф 50- кв 36,32,28	4	мп	257,94	1 031,76
Смена тр-дов ф100- кв 36,32,28	14	мп	482,42	6 753,94
Подчеканка раструбов к/труб	59	1 раструб	371,92	21 943,04
Устранение засоров к/труб	23	1 пролет	251,84	5 792,41
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет	251,84	6 044,26
Смена трапов Ф 100	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Очистка фильтров	8	шт.	3 872,98	30 983,81
Устан. кранов для спуска воздуха	6	шт.	1 465,99	8 795,95
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	35	1 стояк	336,88	11 790,66
Ревизия задвижек до Ф100	24	шт.	2 635,27	63 246,53
Смена американок до Ф 20-чердак, кв 1,40,39	30	шт.	1 325,04	39 751,20
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Осмотры инженерного сантехоборудования в квартирах, чердаках, т/подпольях, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
			<b>ИТОГО:</b>	<b>2 641 703,81</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот сорок одна тысяча семьсот три рубля 81 копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

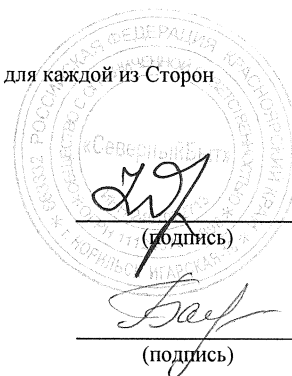
Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик

Батурина А.В.

(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)