

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 19 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сидорова Л.С. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	640 369,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	40 883,84
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	93	шт.	2 860,57	265 937,05
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	54	шт.	2 860,57	154 374,82
Очистка подъездных путей (УДМ)	75,11	м/час	2 300,00	172 761,00
Вывоз снега (Самосвалы)	110,21	м/час	1 800,00	198 369,80
Размещение и утилизация снега	866,81	м3	23,54	20 404,71
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 328,55

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	33 998,14
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,5	м²	379,28	189,64
Замена автоматических выключателей	107	шт	1 153,04	123 375,71
Замена магнитных пускателей	0	шт	1 532,93	0,00
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	5	м	342,16	1 710,78
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	107	м	375,77	40 207,18
Замена перемычек заземляющих*	18	шт	69,98	1 259,71
Замена предохранителей*	12	шт	219,42	2 633,04
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2п	4	шт	1 560,44	6 241,78
Замена сжимов ответвительных*	58	шт	18,25	1 058,62
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,75	кг	959,41	719,56
Ревизия распред коробки	2	шт	401,18	802,37
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	1	шт	1 944,08	1 944,08
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	18	шт	1 944,08	34 993,51
Заделка отверстий 1,2 подъезд	3	1 отверстие	406,12	1 218,35
Заделка отверстий в м/камере 1,2 подъезд	2	1 отверстие	635,94	1 271,88
Заделка отверстий вокруг кан.стояков 1,2 подъезд	1,1	1м2	991,12	1 090,23
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2 подъезд	1,1	1м2	317,08	348,78
Установка свесов на кровле 1,2 подъезд	12,6	мп	657,11	8 279,56
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	13	1м2	520,00	6 759,95
Укладка бетонных плит 1,2 подъезд	12	1м2	520,00	6 239,95
Ремонт лазов в тех.подполье 1,2 подъезд	1	1м2	1 011,31	1 011,31
Ремонт цокольной заборки из проф.листа 1,2 подъезд	12,36	1м2	1 087,88	13 446,25
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2 подъезд	1,278	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	24 335,29
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	17,64	1м2	159,17	2 807,72
Ремонт антивандальных дверей 1,2 подъезд	5,88	1м2	212,24	1 247,99
Ремонт почтовых ящиков 1,2 подъезд	46	шт	128,64	5 917,44
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	13	шт	299,83	3 897,82
Смена стекол 2 подъезд	7	1м2	681,55	4 770,86
Стоимость стекла	7	м2	565,63	3 959,42
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	11	м.п.	1 285,73	14 143,01
Установка табличек в подъезде 1,2 подъезд	4	шт	646,40	2 585,62
Установка реперных марок 1,2 подъезд	2	шт	359,24	718,49
Утепление каналов мин.плитой 1,2 подъезд	1	1м2	551,05	551,05
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 20- 1,3 т/ц. кв 53	2	мп	406,13	812,26
Смена тр-да с/отопления ф 32- 2 т/ц	3	мп	439,70	1 319,11
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2 т/ц, кв 4	5	мп	744,12	3 720,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена тр-да с/о ф 80- т/ц, 2 п. чердак	2,7	мп	792,30	2 139,21
Смена вентиля ф15-1,2т/ц, кв 40	4	шт	532,21	2 128,85
Смена вентиля ф 20-1,2 т/ц,кв 40	3	шт	593,86	1 781,57
Смена вентиля ф 25- 1,2 т/ц,кв 40	2	шт	712,86	1 425,72
Смена тр-дов ф 50-кв 70,15,19,23,27,53	14,5	мп	257,94	3 740,13
Смена тр-дов ф100- кв 66 ,70,15,19,23,27,31,53,т/подполье	31,5	мп	482,42	15 196,36
Смена медного тр-да ф 22-кв 40	0,5	мп	406,13	203,06
Смена медного тр-да ф 28-кв 40	0,5	мп	439,70	219,85
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	21	1 раструб	371,92	7 810,24
Устранение засоров К /труб	29	1 пролет ревиз	251,84	7 303,48
Установка замка на т/ц, защита	2	шт.	775,15	1 550,30
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Очистка фильтров	3	шт.	3 872,98	11 618,93
Установка кранов для спуска воздуха	3	шт	1 465,99	4 397,98
Установка бандажей на к/трубопроводе	5	шт	549,66	2 748,30
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	3	1 стоя	336,88	1 010,63
Установка фланцев Ф 80 мм-1,2т/ц	8	2шт.	4 755,60	38 044,80
Смена задвижки до 80мм-2 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Ревизия задвижек	2	шт.	2 635,27	5 270,54
Смена американок Ф 40-2 т/ц	4	шт.	1 325,04	5 300,16
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
ИТОГО:				2 589 795,63

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч семьсот девяносто пять рублей 63 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Седжимова М.С.
(должность, ФИО)

(подпись)

