

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 17  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Захаровичко А.Ю.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 47, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 039 304,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	66 353,47
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	117	шт.	2 860,57	334 686,69
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	31	шт.	2 860,57	88 677,67
Очистка подъездных путей (УДМ)	102,44	м/час	2 300,00	235 604,40
Вывоз снега (Самосвалы)	150,82	м/час	1 800,00	271 471,80
Размещение и утилизация снега	1438,74	м3	23,54	33 867,94
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	16 762,98

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	279 201,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		22 814,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	55 178,15
Утепление технического подполья полиуретановой установкой кв.75	66,84	м2	766,99	51 265,86
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 34,75,47	93,84	мп	935,46	87 783,60
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2026гг.	3	шт	121 831,99	559 695,96
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	135	шт	110,70	14 944,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,9	м²	379,28	341,36
Замена автоматических выключателей	7	шт	1 153,04	8 071,31
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	4	м	342,16	1 368,62
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	5	м	375,77	1 878,84
Замена перемычек заземляющих*	5	шт	69,98	349,92
Замена предохранителей*	1	шт	219,42	219,42
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2,3п	5	шт	1 560,44	7 802,22
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Рихтовка (двери) каб.ниш	1	шт	314,23	314,23
Рихтовка корпуса ПЩ	3	шт	401,18	1 203,55
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3 подъезд	48	мп	302,18	14 504,83
Демонтаж панелей со стен 1,2,3 подъезд	13,3	1м2	48,25	641,75
Ремонт цокольной заборки из профлиста 1,2,3 подъезд	36	1м2	1 087,88	39 163,82
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3 подъезд	1,392	обработанной повер	19 041,70	26 506,04
Заделка отверстий в м/камере 1,2,3 подъезд	24	1 отверстие	635,94	15 262,56
Заделка отверстий кан/стояков 1,2,3 подъезд	2,2	1м2	991,12	2 180,46
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3 подъезд	2,2	1м2	317,08	697,57
Ремонт антивандальной двери 1,2,3 подъезд	6,72	1м2	212,21	1 426,04
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	26	1м2	159,17	4 138,37
Ремонт почтовых ящиков 1,2,3 подъезд	36	шт	128,64	4 631,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	19	1 петля	324,40	6 163,52
Смена дверных пружин 1,2,3 подъезд	9	шт	299,83	2 698,49
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3 подъезд	7	м.п.	1 285,73	9 000,10
Установка табличек в подъезде 1,2,3 подъезд	9	шт	646,40	5 817,64
Осмотры	3	1 подъезд	15 225,76	45 677,27
Смена тр-да с/отопления ф 20-1,2 т/ц	5	мп	406,13	2 030,64
Смена тр-да с/отопления ф 25-1,2 т/ц	1	мп	406,13	406,13
Смена тр-да с/о ф 50-1,2,3 т/ц	9	мп	744,12	6 697,08
Смена тр-да с/о ф 80-1,2,3 т/ц	18	мп	792,30	14 261,40
Смена тр-да с/о ф 100-2 п. черд	1,4	мп	1 205,45	1 687,63
Смена вентилей ф15- 1,2 т/ц, кв 75,4,73	17	шт	532,21	9 047,60
Смена вентилей ф 20-1,2,3 т/ц, кв 4	17	шт	593,86	10 095,55
Смена вентилей ф 25- 1,2 т/ц, кв 75	10	шт	712,86	7 128,60
Смена тр-дов ф 50- кв 36,32,108,38,42,ердак	7	мп	257,94	1 805,58
Смена тр-дов ф100-кв 58,38,42,86,тех/подп	12,5	мп	482,42	6 030,30
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	95	1 раструб	371,92	35 332,02
Устранение засоров К /труб	61	1 пролет ревиз	251,84	15 362,48
Смена трапов ф 100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Смена медного тр-да ф 15- кв 4,39 ,75	1,7	мп	406,13	690,42
Смена медного тр-да ф 22- 1,2,3 т/ц	2,3	мп	406,13	934,09
Смена медного тр-да ф 28-кв 75	1	мп	439,70	439,70
Смена медного конвектора 800	2	шт	3 391,81	6 783,62
Смена задвижки ф50мм-1,2 т/ц	2	шт	8 095,57	16 191,14
Смена задвижки ф 80 мм-3т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Демонтаж бетонных полов( перекр.)	3	1 м2	520,00	1 559,99
Очистка фильтров	12	шт.	3 872,98	46 475,71
Установка кранов для спуска воздуха	23	шт	1 465,99	33 717,82
Временная заделка свищей в трубах	19	шт	549,66	10 443,54
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	36	1 стоя	336,88	12 127,54
Установка замка на чердак	1	шт.	775,15	775,15
Теплоизоляция "Корунд"	3	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Установка фланцев Ф 80 мм-1,2,3т/ц	4	2шт.	4 755,60	19 022,40
Установка бандажей на к/трубопроводе	12		549,66	6 595,92
Смена американок Ф 20- кв 75, 1, 1,3 т/ц	12	шт.	1 325,04	15 900,48
Ревизия задвижек	12	шт.	2 635,27	31 623,26
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
<b>ИТОГО:</b>				<b>4 290 304,36</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона двести девяносто тысяч триста четыре рубля 36 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

*Зайдаченко А.Ю*  
(должность, ФИО)

(подпись)

