

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 15 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Волыгина Н.Ф. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 016 607,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	64 904,35
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	94	шт.	2 860,57	268 893,58
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	48	шт.	2 860,57	137 307,36
Очистка подъездных путей (УДМ)	63,47	м/час	2 300,00	145 987,90
Вывоз снега (Самосвалы)	99,22	м/час	1 800,00	178 590,60
Размещение и утилизация снега	1307,8	м3	23,54	30 785,61
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	16 396,89

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	316 785,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		46 787,29
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	53 973,09
Герметизация стыков стеновых панелей кв.80	21	мп	935,27	19 640,40
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025гг.	3	шт	156 909,12	160 270,36
Поверка Расходомера ГВС Ду40	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ХВС Ду40	1	шт	4 800,00	4 800,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	63	шт	110,70	6 974,10
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	63	шт	110,70	6 974,10
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена автоматических выключателей	6	шт	1 153,04	6 918,26
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	7	м	342,16	2 395,09
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2,3п	9	шт	1 560,44	14 044,00
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	2	шт	401,18	802,37
Рихтовка корпуса ПЩ	1	шт	401,18	401,18
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	3	шт	1 944,08	5 832,25
Заделка отверстий 1,2,3 подъезд	8	1 отверстие	635,94	5 087,52
Изготовление опор из труб (стационар)	17	м	782,36	13 300,19
Ремонт бетонных полов (стационар)	14	1м2	520,00	7 279,94
Окраска бетонных полов (стационар)	14	1м2	48,26	675,70
Установка кованых ограждений (стационар)	27	мп	3 917,58	105 774,66
Устройство покрытия полов из линолеума в лифтах 1,2,3 подъезд	2	м2	757,01	1 514,02
Установка дефлектора 1п	1	1 канал	417,71	417,71
Установка замков 1,2,3 подъезд	2	шт	289,54	579,07
Ремонт антивандальной двери 1,2,3 подъезд	10,08	м2	212,21	2 139,06
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	9,38	1м2	159,17	1 493,00
Ремонт крышки на м/кармане 1,2,3 подъезд	13	шт	107,65	1 399,48
Вскрытие пустующей квартиры 1,2,3 подъезд	2	м2	302,18	604,37
Смена пружин 1,2,3 подъезд	14	1 шт	299,83	4 197,65
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	6	1 петля	324,40	1 946,38
Утепление дверных коробок 1,2,3 подъезд	15	мп	268,76	4 031,46
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3 подъезд	2	м.п.	1 285,73	2 571,46
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм 1,2,3 подъезд	2	м.п.	574,85	1 149,70
Установка табличек 1,2,3 подъезд	6	шт	646,40	3 878,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка крышек на м/карман 1,2,3,подъезд	5	шт	719,84	3 599,22
Установка крючков на м/камеру 1,2,3 подъезд	3	шт	131,42	394,27
Осмотры	3	1 подъезд	15 225,76	45 677,27
Смена тр-да с/от ф 20- 3 т/ц	18	мп	406,13	7 310,30
Смена тр-да с/от ф 25- 1,2,3 т/ц	2	мп	406,13	812,26
Смена тр-да с/отопления ф 50-1,2,3 т/ц	2	мп	744,12	1 488,24
Смена тр-да с/от ф 80-1,2,3 т/ц	16,8	мп	792,30	13 310,64
Смена тр-да с/от ф 100- 3 п	0,6	мп	1 205,45	723,27
Смена медного конвектора 1000-кв.16,41,25	5	шт	4 136,38	20 681,88
Смена медного конвектора 900-кв 81,25	3	шт	3 764,10	11 292,30
Смена медного конвектора 800-кв 81,1,41	6	шт	3 391,81	20 350,87
Смена медного конвектора 700-кв 81,16,41	3	шт	3 019,54	9 058,61
Смена вентиля ф15- чердак,3 т/ц,кв 8	8	шт	532,21	4 257,70
Смена вентиля ф 20- 1 эт., 1,3 т/ц	11	шт	593,86	6 532,42
Смена вентиля ф 25-1,3 т/ц	6	шт	712,86	4 277,16
Смена тр-дов ф 50- кв 53	2,5	мп	257,94	644,85
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	113	1 раструб	371,92	42 026,51
Устранение засоров К /труб	59	1 пролет ревиз	251,84	14 858,80
Смена медного тр-да ф 15- чердак врезки,кв 8	0,5	мп	406,13	203,06
Смена медного тр-да ф 22-кв 93,33,81,16,41	19,1	мп	406,13	7 757,04
Смена медного тр-да ф 28-кв 81,16	5	мп	439,70	2 198,52
Смена задвижки ф80мм-1,2 т/ц	3	шт	8 095,57	24 286,72
Смена задвижки ф 100 мм-1,2 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Очистка фильтров	6	шт.	3 872,98	23 237,86
Установка кранов для спуска воздуха	29	шт	1 465,99	42 513,77
Временная заделка свищей на трубах	17	шт	549,66	9 344,22
Установка бандажей на к/трубопроводе	9	шт	549,66	4 946,94
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	45	1 стоя	336,88	15 159,42
Установка замка на чердак	1	шт.	775,15	775,15
Теплоизоляция "Корунд"	3	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Установка фланцев Ф 80 мм-1,2,3т/ц	3	2шт.	4 755,60	14 266,80
Смена американок Ф 20- кв 5, 21, 1,3 т/ц	6	шт.	1 325,04	7 950,24
Ревизия задвижек	16	шт.	2 635,27	42 164,35
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	43 745,52
ИТОГО:				3 704 573,33

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона семьсот четыре тысячи пятьсот семьдесят три рубля 33 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



Заказчик

Ромашарева Н.Ф.
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)