

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 13  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сагирова Р.Т.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 007 581,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	64 328,11
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	115	шт.	2 860,57	328 965,55
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	27	шт.	2 860,57	77 235,39
Очистка подъездных путей (УДМ)	65,05	м/час	2 300,00	224 621,90
Вывоз снега (Самосвалы)	101,69	м/час	1 800,00	258 038,40
Размещение и утилизация снега	1340,36	м3	23,54	31 552,07
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	16 251,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	279 201,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		22 814,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	53 493,90
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 63, 87	60,38	мп	935,53	56 487,60
Ремонт мягкой кровли кв.72, 106	300	м2	895,61	268 681,20
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2022, 2023гг.	3	шт	50 498,02	234 894,06
Поверка Расходомера ГВС Ду25	6	шт	4 800,00	28 800,00
Поверка Расходомера ХВС Ду25	3	шт	4 800,00	14 400,00
Поверка Датчика температуры ГВС	3	компл	1 680,00	5 040,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	1	шт	3 600,00	3 600,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,1	м²	379,28	417,21
Замена автоматических выключателей	6	шт	1 153,04	6 918,26
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2,3п	8	шт	1 560,44	12 483,55
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Ревизия распред коробки	2	шт	401,18	802,37
Рихтовка (двери) каб.ниш	2	шт	314,23	628,46
Рихтовка корпуса ПЩ	3	шт	401,18	1 203,55
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Прочистка засоренных вентил/шахт 1,2,3 подъезд	28	м канала	162,32	4 545,07
Залелка отверстий кан/стояков 1,2,3 подъезд	3,5	1м2	991,12	3 468,91
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3 подъезд	3,5	1м2	317,08	1 109,77
Ремонт бетонных полов 1,2,3 подъезд	7	1м2	520,00	3 639,97
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3 подъезд	1,342	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	25 553,96
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	18,6	1м2	159,17	2 960,52
Зашивка дверного полотна ДВП 1,2,3 подъезд	9,8	1м2	379,28	3 716,98
Ремонт цокольной заборки из проф.листа	4,5	1м2	1 087,88	4 895,48
Ремонт крышки на м/кармане 1,2,3 подъезд	11	шт	107,65	1 184,17
Ремонт оконных переплетов 1,2,3 подъезд	13	1 створка	346,30	4 501,85
Ремонт оконных переплетов 1,2,3 подъезд	9	шт	379,01	3 411,07
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	8	1 петля	324,40	2 595,17
Смена дверных пружин 1,2,3 подъезд	7	шт	299,83	2 098,82
Смена дверных ручек 1,2,3 подъезд	1	шт	114,40	114,40
Смена стекол 2 подъезд	16	1мфальца	115,92	1 854,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость стекла	8	м2	565,63	4 525,06
Смена наличников 1,2,3 подъезд	8	м	146,34	1 170,72
Смена отдельных частей поручня 1,2,3 подъезд	6	мп	309,85	1 859,11
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3 подъезд	14	м.п.	1 285,73	18 000,19
Теплоизоляция трубопроводов Д=20мм 1,2,3 подъезд	25	м.п.	558,31	13 957,80
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм 1,2,3 подъезд	32	м.п.	956,87	30 619,78
Укрепление дверных коробок 1,2,3 подъезд	10,2	мп	25,43	259,37
Окраска дверных полотен 1,2,3 подъезд	6,4	1м2	241,97	1 548,60
Установка табличек 1,2,3 подъезд	6	шт	646,40	3 878,42
Очистка кровли от снега и льда	116	1м2	29,17	3 383,95
Осмотры	3	1 подъезд	15 225,76	45 677,27
Смена тр-да с/от ф 20-1,2,3 т/ц, кв 1,53,71,4,34105,1,3 п л/к	17	мп	406,13	6 904,18
Смена тр-да с/отф 25- 1,3 п.л/к	6,5	мп	406,13	2 639,83
Смена тр-да с/отопления ф 50-1,2,3 т/ц	3	мп	744,12	2 232,36
Смена тр-да с/от ф 80-1,2,3т/ц,кв 25,32,104,чердак	10,3	мп	792,30	8 160,69
Смена медного конвектора 1200- кв 26,66,84,83,105,95	8	шт	4 880,94	39 047,52
Смена медного конвектора 900-кв 32,66,75	4	шт	3 764,10	15 056,40
Смена медного конвектора 800-кв 32,38,16,66,84,95,75	10	шт	3 391,81	33 918,12
Смена вентилей ф15- 1,2 т/ц, кв 38,72, л/к	9	шт	532,21	4 789,91
Смена вентилей ф 20- 1,2 т/ц,кв 38,4,34,чердак,1,3 п. л/к	13	шт	593,86	7 720,13
Смена вентилей ф 25- 1,2,3 т/ц	10	шт	712,86	7 128,60
Смена тр-дов ф 50 -кв 30,650104	6,5	мп	257,94	1 676,61
Смена тр-дов ф100 - чердак,кв 30,45,32,64,68,87,104,81	25	мп	482,42	12 060,60
Подчеканка раструбов чугу. канал	47	1 раструб	371,92	17 480,05
Устранение засоров К/труб	32	1 пролет ревиз	251,84	8 059,01
Смена медного тр-да ф 22-чердак,кв 32,38,16,26,66,75,84,83,105,95,75,75,чердак	30,8	мп	406,13	12 508,74
Смена медного тр-да ф 28-кв 38,66,75,84	5,3	мп	439,70	2 330,43
Демонтаж бетонных полов-кв	2	1 м2	520,00	1 039,99
Очистка фильтров	6	шт.	3 872,98	23 237,86
Установка кранов для спуска воздуха	6	шт	1 465,99	8 795,95
Временная заделка свищей на трубах	9	шт	549,66	4 946,94
Установка бандажей на к/трубопроводе	11	шт	549,66	6 046,26
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2,3 т/ц	5	2шт.	4 755,60	23 778,00
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	31	1 стоя	336,88	10 443,16
Теплоизоляция "Корунд"	3	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Ревизия задвижек	10	шт.	2 635,27	26 352,72
Смена американок Ф 20-кв 38,34,105,26,75,чердак	24	шт.	1 325,04	31 800,96
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
Работы по содержанию автоматического запирающего устройства (домофон)	1раз/мес	руб/м2	23,40	43 520,10
<b>ИТОГО:</b>				<b>4 159 563,90</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто пятьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 90 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

Бадурова З.И.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Бадурова З.И.  
(подпись)