

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 12
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шелестов А.М.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 590 860,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	101 567,02
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	169	шт.	2 860,57	483 436,33
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	60	шт.	2 860,57	171 634,20
Очистка подъездных путей (УДМ)	152,20	м/час	2 300,00	350 069,80
Вывоз снега (Самосвалы)	225,51	м/час	1 800,00	405 919,00
Размещение и утилизация снега	2240,2	м3	23,54	52 734,31
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	25 659,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	422 380,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		34 100,26
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	84 461,00
Герметизация стыков стеновых панелей кв.124	34,8	мп	935,58	32 558,40
Ремонт мягкой кровли 3 подъезд (над машинным помещением)	50	м2	1 226,04	61 302,00
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд №1,2,3,4	4	шт	1 300,00	5 200,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2023, 2024гг.	4	шт	156 493,59	1 102 874,36
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,3	м²	379,28	493,07
Замена автоматических выключателей	9	шт	1 153,04	10 377,40
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	9	м	342,16	3 079,40
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	12	м	375,77	4 509,22
Замена перемычек заземляющих*	4	шт	69,98	279,94
Замена предохранителей*	3	шт	219,42	658,26
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена светодиодных светильников 12вт-2,4п	6	шт	1 560,44	9 362,66
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,3	кг	959,41	287,82
Ревизия распред коробки	5	шт	401,18	2 005,92
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Рихтовка (двери) каб.ниш	3	шт	314,23	942,70
Рихтовка корпуса ПЩ	8	шт	401,18	3 209,47
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	5	шт	1 944,08	9 720,42
Заделка отверстий канстояков 1,2,3,4 подъезд	0,6	м2	991,12	594,67
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3,4 подъезд	23,8	мп	302,18	7 191,98
Смена лаг 1,2,3,4 подъезд	30	мп	267,19	8 015,76
Установка дверных блоков 1,2,3,4 подъезд	3	шт	4 702,38	14 107,14
Закрытие отверстий металлом 1,2,3,4 подъезд	21,8	1м2	657,11	14 324,95
Устройство каркаса из бруса 1,2,3,4 подъезд	45	мп	266,83	12 007,44
Утепление дверных блоков 1,2,3,4 подъезд	35,05	мп	268,76	9 420,18
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4 подъезд	7,5	м2	520,00	3 899,97
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4 подъезд	26,09	1м2	159,17	4 152,69
Зашивка дверного полотна ДВП 1,2,3,4 подъезд	4	1м2	379,28	1 517,14
Ремонт ограждения крыльца 1,2,3,4 подъезд	6	мп	268,13	1 608,77

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных петель 1,2,3,4 подъезд	11	1 петля	324,40	3 568,36
Смена дверных пружин 1,2,3,4 подъезд	15	шт	299,83	4 497,48
Смена наличников 1,2,3,4 подъезд	58	1 м	146,34	8 487,72
Масляная окраска наличников 1,2,3,4 подъезд	2,72	1 м2	241,97	658,15
Ремонт почтовых ящиков 1,2,3,4 подъезд	1	шт	128,64	128,64
Смена отдельных частей поручня 1,2,3,4 подъезд	6	мп	309,85	1 859,11
Смена дверных ручек 1,2,3,4 подъезд	5	1 прибор	114,40	571,98
Смена покрытия зонтов 1,2,3,4 подъезд	3,36	м2 объема работ	1 011,31	3 398,01
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3,4 подъезд	10	м.п.	1 285,73	12 857,28
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм 1,2,3,4 подъезд	1	м.п.	989,94	989,94
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2,3,4 подъезд	3	м.п.	558,31	1 674,94
Замена ограждений крылец на кованые 1,2,3,4 подъезд	94	мп	3 917,58	368 252,52
Укрепление поручней 1,2,3,4 подъезд	12	мп	25,43	305,14
Ремонт цокольной забирки из проф.листа 1,2,3,4 подъезд	1,68	м2	1 087,88	1 827,65
Масляная окраска ранее окрашенных металлич. Поверхностей 1,2,3,4 подъезд	6,8	м2	215,86	1 467,82
Закрытие проема металлом 1,2,3,4 подъезд	0,5	1 м2	379,28	189,64
Установка замков 1,2,3,4 подъезд	1	шт	289,54	289,54
Установка табличек 1,2,3,4 подъезд	19	шт	646,40	12 281,68
Очистка кровли от снега и льда	168	м2	29,17	4 900,90
Установка хомутов на м/ствол 1,2,3,4 подъезд	8	шт	331,08	2 648,64
Установка реперных марок 1,2 подъезд	4	шт	359,24	1 436,98
Зашивка металлом порожка лифта 1,2,3,4 подъезд	0,6	м2	379,28	227,57
Осмотры	4	1 подъезд	15 225,76	60 903,02
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв 7,43,47,75,79	1,5	мп	406,13	609,19
Смена тр-да с/отопления ф 20- 4 л/к	20	мп	406,13	8 122,56
Смена тр-да с/отопления ф 25-кв 108	1,5	мп	406,13	609,19
Смена тр-да с/отопления ф 32- кв 77,47,43,73,75,79	14	мп	439,70	6 155,86
Смена вентиля ф15 -кв 38,70,47,43,107, 1,2,3,4 т/ц	34	шт	532,21	18 095,21
Смена вентиля ф 20- кв 107,1,2,3,4 т/ц	16	шт	593,86	9 501,70
Смена вентиля ф 25- кв 38,71,107	13	шт	712,86	9 267,18
Смена вентиля ф 32- 73,77	4	шт	693,44	2 773,78
Смена тр-дов ф 50- подполье, кв 21,17,7,3	6,5	мп	257,94	1 676,61
Смена тр-дов ф100-т/подп,чедак,21,17,7,3	23,5	мп	482,42	11 336,96
Смена медного тр-да ф 28- кв 38,71,107,77,73,133,1,2,3,4 т/ц	22,9	мп	439,70	10 069,22
Монтаж задвижки Ф 80-1 т/ц	2	шт	8 095,57	16 191,14
Подчеканка раструбов к/труб	65	1 раструб	371,92	24 174,54
Устранение засоров к/труб	46	1 пролет	251,84	11 584,82
Промывка кухонных к/стояков	96	1 пролет	251,84	24 177,02
Смена трапов Ф 100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Демонтаж бетонных полов	2	1 м2	520,00	1 039,99
Устан. кранов для спуска воздуха	16	шт.	1 465,99	23 455,87
Установка фланцев Ф 80	4	2 шт.	4 515,60	18 062,40
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	38	1 стояк	336,88	12 801,29
Ревизия задвижек до Ф80-1 т/ц	7	шт.	2 635,27	18 446,90
Теплоизоляция "Корунд"	4	1 т/ц	4 317,12	17 268,48
Смена американок до Ф 25- кв 71,10,71,2,3,4, т/ц	26	шт.	1 325,04	34 451,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры инженерного сантехоборудования в квартирах, чердаках, т/подпольях, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88
ИТОГО:				6 567 600,85

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот рублей 85 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Мамуров А.М.
(должность, ФИО)

