

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 11  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Норильцева А.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	658 367,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	42 032,86
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	62	шт.	2 860,57	177 355,34
Работы по обеспечению устранения аварий на внутримомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	30	шт.	2 860,57	85 817,10
Очистка подъездных путей (УДМ)	53,29	м/час	2 300,00	122 558,00
Вывоз снега (Самосвалы)	67,93	м/час	1 800,00	122 281,20
Размещение и утилизация снега	895,45	м3	23,54	21 078,89
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 618,83

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	34 953,64
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 1,39,43	101,46	мп	935,69	94 935,60
Ремонт козырьков над входом в подъезд(без опалубки) 1,2 подъезд	2	шт	21 616,20	43 232,40
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	63	шт	110,70	6 974,10
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2п	23	шт	1 560,44	35 890,21
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,3	кг	959,41	287,82
Ревизия распред коробки	1	шт	401,18	401,18
Вскрытие/закрытие половой доски после проведения с/тех работ 1,2 подъезд	6	мп	302,18	1 813,10
Кладка отдельных участков стен 1,2 подъезд	0,06	1м3кладки	16 633,94	998,04
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 1,2 подъезд	6	1 отв	478,91	2 873,45
Масляная окраска труб отопления 1,2 подъезд	15	1м2	215,86	3 237,84
Ремонт внутренней штукатурки стен 1,2 подъезд	19	1м2	869,93	16 528,63
Ремонт внутренней штукатурки стен 1,2 подъезд	0,82	1м2	1 051,84	862,51
Масляная окраска ранее окрашенных металлич.поверхностей 1,2 подъезд	8,36	1м2	215,86	1 804,56
Окраска дверных полотен 1,2 подъезд	4,8	1м2	241,97	1 161,45
Масляная окраска м/провода 1,2 подъезд	6	1м2	215,88	1 295,28
Масляная окраска стен 1,2 подъезд	19	1м2	191,50	3 638,42
Смена лаг 1,2 подъезд	6	мп	266,83	1 600,99
Ремонт тамбуров 1,2 подъезд	2	шт	26 885,76	53 771,52
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	5,69	1м2	159,17	905,67
Зашивка дверного полотна ДВП 1,2 подъезд	4,9	1м2	379,28	1 858,49
Смена досок в полах 1,2 подъезд	30	мп	356,96	10 708,92
Ремонт деревянных полов 1,2 подъезд	30	мп	302,18	9 065,52
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	14	м2	520,00	7 279,94
Прокладка рубероидом под бетонирование 1,2 подъезд	22	1м2	317,08	6 975,67
Ремонт ступеней 1,2 подъезд	0,3	м2	520,00	156,00
Смена дверных петель 1,2 подъезд	12	1 петля	324,40	3 892,75
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	4	шт	299,83	1 199,33
Смена наличников 1,2 подъезд	36,8	1м	146,34	5 385,31
Масляная окраска наличников 1,2 подъезд	2,98	1м2	241,97	721,06
Теплоизоляция трубопроводов Д=20мм 1,2 подъезд	34	м.п.	558,31	18 982,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена стекол 1 подъезд	9	1м2	681,55	6 133,97
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	35,5	м.п.	1 285,73	45 643,34
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм 1,2 подъезд	39	м.п.	956,87	37 317,85
Демонтаж бетонных полов 1,2 подъезд	1,5	1м2	520,00	779,99
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2 подъезд	0,478	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	9 101,93
Утепление вент. шахт на кровле 1,2 подъезд	4	1м2	551,05	2 204,21
Установка табличек 1,2 подъезд	6	шт	646,40	3 878,42
Установка замков 1,2 подъезд	1	1 прибор	289,54	289,54
Укрепление дверных коробок 1,2 подъезд	6	мп	25,43	152,57
Установка профлиста на цокольную заборку 1,2 подъезд	1,612	1м2	1 087,88	1 753,67
Установка крючка на м/камеры 1,2 подъезд	2	шт	114,40	228,79
Утепление примыканий плит перекрытий вент. шахт 1,2 подъезд	2	1м2	551,05	1 102,10
Установка хомутов на м/ствол 1,2 подъезд	6	шт	331,08	1 986,48
Установка реперных марок 1,2 подъезд		шт	359,24	0,00
Очистка кровли от снега и льда	76	1м2	29,17	2 217,07
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 15- 1 т/ц, кв 34,46,50,54	2,5	мп	406,13	1 015,32
Смена тр-да 1,2 т/ц. с/о л/к ф 20-кв 20,43,741,45,10,14 н/разв, АДС	38	мп	406,13	15 432,86
Смена тр-да с/о л/к 1,2 под ф 25-кв 20,40,32, 22,28,66,62,70,10,14	23	мп	406,13	9 340,94
Смена тр-да с/отопления ф 32- 1 т/ц, кв 34,46,50,54,62,66,70,71,10,14,37	12	мп	439,70	5 276,45
Смена тр-да с/отопления ф 40-1,2 т/ц 1 эт	2	мп	610,51	1 221,02
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2 п	11	мп	744,12	8 185,32
Смена тр-да с/о ф 80-1,2 т/ц, 1,2 п с/о л/к, чердак, кв 50, 2, 41	26	мп	792,30	20 599,80
Смена тр-да с/от ф 100- 1,2, т/ц, кв 25,41	6,3	мп	1 205,45	7 594,32
смена вентиляей ф 15- 1,2 п т/ц, н/р, кв 40	18	шт	532,21	9 579,82
смена вентиляей ф 20- 1,2 п н/р, кв 40	18	шт	593,86	10 689,41
смена вентиляей ф 25- 1,2 т/ц	4	шт	712,86	2 851,44
смена вентиляей ф 32 -1,2 т/ц	3	шт	693,44	2 080,33
Смена тр-дов ф 50- кв 30,50,25,35,41	10,5	мп	257,94	2 708,37
Смена тр-дов ф100- кв 20,50,25,52,35,41,44	20,5	мп	482,42	9 889,69
Смена медного конвектора 900-кв 41	1	шт	3 764,10	3 764,10
Подчеканка раструбов чугу. канал	11	1 раструб	371,92	4 091,08
Устранение засоров К /труб	5	1 пролет ревиз	251,84	1 259,22
Демонтаж бетонных полов	12	1 м2	520,00	6 239,95
Очистка фильтров	4	шт.	3 872,98	15 491,90
Временная заделка свищей на трубах	9	шт	549,66	4 946,94
Установка бандажей на к/трубопр.	12		549,66	6 595,92
Смена задвижки ф50мм-1,2 т/ц	3	шт	8 095,57	24 286,72
Смена задвижки ф 80 мм-1,2 т/ц	5	шт	8 095,57	40 477,86
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	7	1 стоя	336,88	2 358,13
Промывка отопительных приборов ПОЛО	12	секц	336,88	4 042,51
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Установка фланцев Ф 80 мм-1,2т/ц	4	2шт.	4 755,60	19 022,40
Ревизия задвижек	7	шт.	2 635,27	18 446,90
Смена американок Ф 32-кв10,14 с/о л/к, кв 43,40,8,22,28,32,41,45,20,чердак	26	шт.	1 325,04	34 451,04
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	84 710,34
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 717 926,69</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона семьсот семнадцать тысяч девятьсот двадцать шесть рублей 69 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Морозова А.А.  
(должность, ФИО)

(подпись)

