

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 9
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Венюрасов Р. В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	690 096,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	44 058,56
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	46	шт.	2 860,57	131 586,22
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	17	шт.	2 860,57	48 629,69
Очистка подъездных путей (УДМ)	34,15	м/час	2 300,00	78 537,00
Вывоз снега (Самосвалы)	53,21	м/час	1 800,00	95 777,00
Размещение и утилизация снега	972,32	м3	23,54	22 888,41
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	11 130,58

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	211 190,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		31 191,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	36 638,17
Ремонт подъезда № 1	1	шт	132 668,51	132 668,51
Герметизация межпанельных швов кв.56	39,89	шт	935,36	37 311,60
Установка энергосберегающих окон 1,2 подъезд	8	шт	15 207,37	121 659,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ГВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ХВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	1	шт	3 600,00	3 600,00
Замена блоков питания на Расходомерах ТВС, ГВС, ХВС	5	шт	1 200,00	6 000,00
Замена блока питания на ВКТ	1	шт	984,00	984,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена светодиодных светильников -1.2п	59	шт	1 560,44	92 066,20
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Вскрытие/закрытие половой доски после проведения с/тех работ 1,2 подъезд	30,3	мп	302,18	9 156,18
Обшивка противвдмного люка металлом 1,2 подъезд	2	1м2	657,11	1 314,22
Ремонт ограждения крылец 1,2 подъезд	2	мп	268,13	536,26
Ремонт цокольной заборки из проф.листа 1,2 подъезд	5,6	м2	1 087,88	6 092,15
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2 подъезд	0,996	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	18 965,53
Установка замков 1,2 подъезд	3	шт	289,54	868,61
Вскрытие пустующей квартиры 1,2 подъезд	2	м2	302,18	604,37
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	0,4	м2	520,00	208,00
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	4	шт	299,83	1 199,33
Смена дверной ручки 1,2 подъезд	1	1прибор	114,40	114,40
Ремонт антивандальной двери 1,2 подъезд	3,36	м2	212,21	713,02
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	13	м.п.	1 285,73	16 714,46
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2 подъезд	17	м.п.	558,31	9 491,30
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм 1,2 подъезд	24	м.п.	574,85	13 796,35
Установка табличек 1,2 подъезд	5	шт	646,40	3 232,02
Установка хомутов на м'ствол 1,2 подъезд	5	шт	331,08	1 655,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	0,12	1м2	191,50	22,98
Установка реперных марок 1,2 подъезд	8	шт	359,24	2 873,95
Очистка кровли от снега и льда 1,2 подъезд	32	м2	29,17	933,50
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 20- 1,3 п,1 т/ц,кв 1	3,8	мп	406,13	1 543,29
Смена тр-да с/отопления ф 50-1 т/ц	4,5	мп	744,12	3 348,54
Смена тр-да с/отопления ф 80-1 п л/к,1 т/ц	4,5	мп	792,30	3 565,35
Смена тр-да с/отопления ф 100- 1 т/ц	4,2	мп	1 205,45	5 062,88
Смена вентиляй ф15- кв 3,1,2 п чердак,1 т/ц	5	шт	532,21	2 661,06
Смена вентиляй ф 20- кв 3,1,2 п., чердак, 1 т/ц,кв 33,4	3	шт	593,86	1 781,57
Смена вентиляй ф 25-1 т/ц	2	шт	712,86	1 425,72
Смена тр-дов ф 50-кв 58,чердак	3	мп	257,94	773,82
Смена тр-дов ф100-1,2 п чердак, кв 35,34	16	мп	482,42	7 718,78
Устранение засоров К /труб	6	1 пролет ревиз	251,84	1 511,06
Смена конвекторов 600- л/к	4	шт	2 647,26	10 589,04
Смена задвижки ф50мм-1 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена задвижки ф 80 мм-1 т/ц	2	шт	8 095,57	16 191,14
Очистка фильтров	1	шт.	3 872,98	3 872,98
Установка кранов для спуска воздуха		шт	1 465,99	0,00
Времен. заделка свищей на трубах		шт	549,66	0,00
Установка бандажей на к/трубопр.	12	шт	549,66	6 595,92
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	16	1 стоя	336,88	5 390,02
Ревизия задвижек	1	шт.	2 635,27	2 635,27
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Установка фланцев Ф 80 мм-1т/ц	2	2шт.	4 755,60	7 950,24
Установка насоса- 1,2 т/ц	2	шт	22 739,87	45 479,74
Смена американок до Ф 20-кв 3, 1,2 п, чердак	6	шт.	1 325,04	7 950,24
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
ИТОГО:			2 484 275,65	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи двести семьдесят пять рублей 65 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

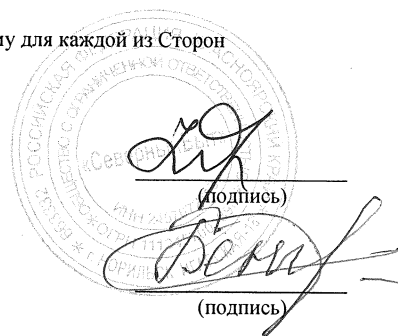
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик


(должность, ФИО)


(подпись)