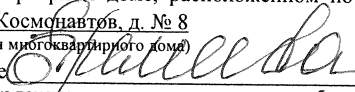


**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 8 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 605 784,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	102 519,83
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	161	шт.	2 860,57	460 551,77
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	67	шт.	2 860,57	191 658,19
Очистка подъездных путей (УДМ)	150,90	м/час	2 300,00	347 059,10
Вывоз снега (Самосвалы)	223,46	м/час	1 800,00	402 236,20
Размещение и утилизация снега	2213,24	м3	23,54	52 099,67
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	25 899,75

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	422 380,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		34 100,26
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	85 253,33
Герметизация температурного шва (с металлом)	30	мп	2 278,84	68 365,20
Герметизация межпанельных швов кв.44	41	мп	935,15	38 341,20
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд №1,2,3,4	4	шт	1 300,00	5 200,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2023, 2024гг.	4	шт	128 569,23	931 276,93
Поверка Расходомера ТВС Ду150	1	шт	12 000,00	12 000,00
Поверка Расходомера ТВС Ду150 реверс	1	шт	18 000,00	18 000,00
Поверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	2,8	м²	379,28	1 062,00
Замена автоматических выключателей	12	шт	1 153,04	13 836,53
Замена магнитных пускателей	0	шт	1 532,93	0,00
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	5	м	342,16	1 710,78
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	9	м	375,77	3 381,91
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена светодиодных светильников 12вт	8	шт	1 560,44	12 483,55
Замена сжимов ответвительных*	5	шт	18,25	91,26
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Рихтовка корпуса ПЩ	9	шт	401,18	3 610,66
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	5	шт	1 944,08	9 720,42
Прочистка засоренных вентил/шахт 1,2,3,4 подъезд	55	м канала	162,32	8 927,82
Заделка отверстий вокруг кан.стояков 1,2,3,4 подъезд	0,4	м2	991,12	396,45
Постановка заплат на покрытиеиз мягкой кровли 1,2,3,4 подъезд	5	одна заплата,1м2	491,75	2 458,74
Закрытие отверстий металлом 1,2,3,4 подъезд	21,8	1м2	657,11	14 324,95
Устройство каркаса из бруса 1,2,3,4 подъезд	60	мп	266,83	16 009,92
Утепление дверных блоков 1,2,3,4 подъезд	23,92	мп	268,76	6 428,83
Смена покрытия зонтов 1,2,3,4 подъезд	3,36	м2 объёма работ	1 011,31	3 398,01
Установка дверных блоков 1,2,3,4 подъезд	4	шт	4 702,38	18 809,52
Маслянная окраска досок объявлений 1,2,3,4 подъезд	0,48	м2	191,50	91,92
Окраска дверных полотен 1,2,3,4 подъезд	2,4	м2	241,97	580,72
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4 подъезд	16,4	1м2	159,17	2 610,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Зашивка дверного полотна ДВП 1,2,3,4 подъезд	2	1м2	379,28	758,57
Нашивка брусков на дверные коробки 1,2,3,4 подъезд	1	1мбруса	131,42	131,42
Ремонт лазов в тех.подполье	1,2	1м2	1 011,31	1 213,57
Замена ограждений крылец на кованные 1,2,3,4 подъезд	120	мп	3 917,58	470 109,60
Ремонт ограждения крылец 1,2,3,4 подъезд	1,5	мп	268,13	402,19
Смена дверных петель 1,2,3,4 подъезд	6	1 петля	324,40	1 946,38
Смена дверных пружин 1,2,3,4 подъезд	13	шт	299,83	3 897,82
Смена дверных ручек 1,2,3,4 подъезд	3	1 прибор	114,40	343,19
Смена наличников 1,2,3,4 подъезд	42,6	м	146,34	6 234,08
Масляная окраска наличников 1,2,3,4 подъезд	2,78	1м2	241,97	672,67
Теплоизоляция трубопроводов D=108 мм 1,2,3,4 подъезд	9	мп	1 285,73	11 571,55
Установка реек на дверные полотна 1,2,3,4 подъезд	48	мп	131,42	6 308,35
Укрепление дверных коробок 1,2,3,4 подъезд	4	мп	25,43	101,71
Установка досок объявлений 1,2,3,4 подъезд	1	шт	646,40	646,40
Установка жалюзийных решеток 1,2,3,4 подъезд	1	шт	1 343,16	1 343,16
Окраска досок объявлений 1,2,3,4 подъезд	2,4	м2	191,50	459,59
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке 1,2,3,4 подъезд	1	1м2	317,08	317,08
Утепление оконн.монт.пенной 1,2,3,4 подъезд	2,2	мп	268,76	591,28
Установка табличек 1,2,3,4 подъезд	20	шт	646,40	12 928,08
Очистка кровли от снега и льда	72	м2	29,17	2 100,38
Осмотры	4	1 подъезд	15 225,76	60 903,02
Смена тр-да с/отопления ф 20- 1,3 т/ц, 3 л/к	6,5	мп	406,13	2 639,83
Смена тр-да с/отопления ф 25- 1 т/ц, кв 3	4,5	мп	406,13	1 827,58
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,3 т/ц	8	мп	744,12	5 952,96
Смена тр-да с/отопления ф 80- 2 т/ц трап	18,9	мп	792,30	14 974,47
Смена вентилей ф15- 1,2 ,3,4 т/ц, кв 1,107	11	шт	532,21	5 854,33
Смена вентилей ф 20- кв 107, 1,2,3,4 т/ц	13	шт	593,86	7 720,13
Смена вентилей ф 25-кв 2,4 т/ц,кв 3,2,1	12	шт	712,86	8 554,32
Смена тр-дов ф 50- кв 70,78,98,94,т/подп	7,5	мп	257,94	1 934,55
Смена тр-дов ф100- кв 106,98,94,1п	11,5	мп	482,42	5 547,88
Подчеканка раструбов чугуна. канал	113	1 раструб	371,92	42 026,51
Устранение засоров К /труб	35	1 пролет ревиз	251,84	8 814,54
Смена медного тр-да ф 22-кв 1,2,107	13,43	мп	406,13	5 454,30
Смена медного тр-да ф 28- кв 42,1	3,8	мп	439,70	1 670,88
Смена задвижки ф50мм-1 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена задвижки ф 80 мм-1,4 т/ц	2	шт	8 095,57	16 191,14
Демонтаж бетонных полов	2	1 м2	520,00	1 039,99
Очистка фильтров	8	шт.	3 872,98	30 983,81
Установка кранов для спуска воздуха	11	шт	1 465,99	16 125,91
Временная заделка свищей на трубах	17	шт	549,66	9 344,22
Установка бандажей на к/трубопроводе	23	шт	549,66	12 642,18
Установка фланцев Ф 80 мм-1,2,3,4 т/ц	6	2шт.	4 755,60	28 533,60
Установка замка на т/ц, защита	4	шт.	775,15	3 100,61
Теплоизоляция "Корунд"	4	1 т/ц	4 317,12	17 268,48
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	26	1 стоя	336,88	8 758,78
Ревизия задвижек	16	шт.	2 635,27	42 164,35
Смена американок до Ф 20-кв 107,1,2,3,4 т/ц	12	шт.	1 325,04	15 900,48
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающего устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	52 844,81
ИТОГО:				6 628 968,96

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 96 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

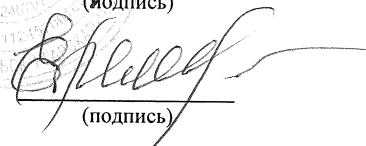
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

Смирнова М.В.
(должность, ФИО)


(подпись)

