

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 5  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иванова В.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	997 263,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	63 669,37
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	104	шт.	2 860,57	297 499,28
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	36	шт.	2 860,57	102 980,52
Очистка подъездных путей (УДМ)	113,97	м/час	2 300,00	262 126,60
Вывоз снега (Самосвалы)	164,11	м/час	1 800,00	295 400,20
Размещение и утилизация снега	1362,79	м3	23,54	32 080,08
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год, дезинсекция - 4 раза в год, дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	16 084,89

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	279 201,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		22 814,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	52 946,11
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд №1,2	60	мп	2 279,02	136 741,20
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 26, 58, 68, 71, 106	118,93	мп	935,17	111 219,60
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2021, 2023гг.	3	шт	64 664,26	193 992,77
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	135	шт	110,70	14 944,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,2	м²	379,28	455,14
Замена автоматических выключателей	9	шт	1 153,04	10 377,40
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена светодиодных светильников 12вт-2п	1	шт	1 560,44	1 560,44
Замена сжимов ответвительных*	6	шт	18,25	109,51
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Рихтовка (двери) каб.ниш	3	шт	314,23	942,70
Рихтовка корпуса ПЩ	4	шт	401,18	1 604,74
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Укладка кабельной линии на полки	16	м	120,28	1 924,42
Установка деталей крепления (кронштейн)	1	шт	1 393,30	1 393,30
Заделка отверстий кан/стояков 1,2,3 подъезд	0,8	м2	991,12	792,89
Кладка отдельных участков стен 1,2,3 подъезд	0,13	м3	16 633,94	2 162,41
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов 1,2,3 подъезд	5,3	м2	740,57	3 925,01
Окраска дверных полотен 1,2,3 подъезд	3,2	м2	241,97	774,30
Зашивка металлом порожек лифта 1,2,3 подъезд	0,6	м2	379,28	227,57
Ремонт бетонных полов 1,2,3подъезд	12,5	м2	520,00	6 499,95
Зашивка дверного полотна ДВП листом 1,2,3 подъезд	2,3	1м2	336,29	773,46
Ремонт антивандальной двери 1,2,3 подъезд	6,09	м2	212,21	1 292,35
Установка лазов в тех.подполье 1,2,3 подъезд	1	1м2	1 011,31	1 011,31
Окрашивание фасадов силикатными красками	3,592	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	68 397,77

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных петель 1,2,3подъезд	2	1 петля	324,40	648,79
Смена дверных пружин 1,2,3подъезд	4	шт	299,83	1 199,33
Смена дверных ручек 1,2,3подъезд	1	1 прибор	114,40	114,40
Смена покрытия зонтов 1,2,3 подъезд	6,48	м2 объема работ	1 011,31	6 553,30
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3 подъезд	9,5	м.п.	1 285,73	12 214,42
Устройство перегородки 1,2,3 подъезд	2,5	1м2	1 006,07	2 515,17
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке 1,2,3 подъезд	3	1м2	317,08	951,23
Утепление оконн.монт.пеной 1,2,3 подъезд	42	мп	268,76	11 288,09
Установка табличек 1,2,3 подъезд	6	шт	646,40	3 878,42
Ремонт почтовых ящиков 1,2,3 подъезд	11	шт	128,64	1 415,04
Установка реперных марок 1,2 подъезд	2	шт	359,24	718,49
Очистка кровли от снега и льда	74	м2	29,17	2 158,73
Осмотры	3	1 подъезд	15 225,76	45 677,27
Смена тр-да с/отф 15- 1,2 т/ц, кв 47,51,92,96,100	3	мп	406,13	1 218,38
Смена тр-да с/от ф 25- кв 92,96,100,10,14,107,50, 1,2,3 т/ц	27	мп	406,13	10 965,46
Смена тр-да с/от ф 32- кв 47,51,37,55,1,2,3 т/ц	11,5	мп	439,70	5 056,60
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2,3 т/ц, кв 37	10,5	мп	744,12	7 813,26
Смена тр-да с/отопления ф 80-3, 2 т/ц, чердак, кв 84,98,11,20,33,21,25	12,4	мп	792,30	9 824,52
Смена тр-да с/отопления ф 100- 1 т/ц, кв 84,98,11,20,33,21,25	1,4	мп	1 205,45	1 687,63
Смена вентиляей ф 15- кв 47,51,92,96,100,1,2,3 т/ц	19	шт	532,21	10 112,03
Смена вентиляей ф 20-кв чердак кв 3,1,2 т/ц	5	шт	593,86	2 969,28
Смена вентиляей ф 25- кв 1,2,3т/ц	6	шт	712,86	4 277,16
Смена тр-дов ф 50- т/подполье, чердак,кв 47,84,98,11,57,24,105	17,5	мп	257,94	4 513,95
Смена тр-дов ф100- т /подполье, чердак,кв 47,84,1,98,11,20,25,29,33,21,25,57	36,5	мп	482,42	17 608,48
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	48	1 раструб	371,92	17 851,97
Устранение засоров К /труб	31	1 пролет ревиз	251,84	7 807,16
Смена задвижки ф50мм-2 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена задвижки до 80мм- 1,3т/ц	4	шт	8 095,57	32 382,29
Смена медного тр-да ф 15- кв 71, чердак	0,6	мп	406,13	243,68
Смена медного тр-да ф 22- 1,2 п чердак,	4,5	мп	406,13	1 827,58
Установка насоса- 1,2 т/ц	1	шт	22 739,87	22 739,87
Демонтаж бетонных полов- 2 п	5	1 м2	520,00	2 599,98
Очистка фильтров- 1,2,3 т/ц	9	шт.	3 872,98	34 856,78
Установка кранов для спуска воздуха	12	шт	1 465,99	17 591,90
Временная заделка свищей на трубах	14	шт	549,66	7 695,24
Установка бандажей на к/трубопроводе	9	шт	549,66	4 946,94
Теплоизоляция "Корунд"	3	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Установка фланцев Ф 80 мм-1,2,3т/ц	10	2шт.	4 755,60	47 556,00
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	27	1 стоя	336,88	9 095,65
Ревизия задвижек- 1,2,3 т/ц	18	шт.	2 635,27	47 434,90
Смена американок до Ф 20-кв71	6	шт.	1 325,04	7 950,24
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	86 294,52
<b>ИТОГО:</b>				<b>4 117 240,99</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто семнадцать тысяч двести сорок рублей 99 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

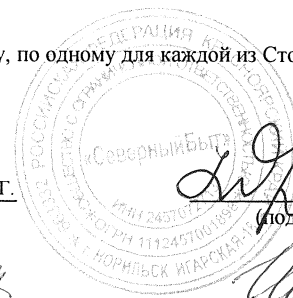
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

*Иванов В.А.*  
(должность, ФИО)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)