

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице ✓ Юхим Ю. А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	819 994,61
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	52 351,81
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	79	шт.	2 860,57	225 985,03
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	37	шт.	2 860,57	105 841,09
Очистка подъездных путей (УДМ)	98,37	м/час	2 300,00	226 244,70
Вывоз снега (Самосвалы)	141,35	м/час	1 800,00	254 438,20
Размещение и утилизация снега	1130,94	м3	23,54	26 622,33
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	13 225,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	211 190,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		17 050,13
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	43 534,66
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд №1,2	2	шт	1 300,00	2 600,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2023, 2024гг.	2	шт	163 470,42	576 840,84
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1	м²	379,28	379,28
Замена автоматических выключателей	5	шт	1 153,04	5 765,22
Замена магнитных пускателей	1	шт	1 532,93	1 532,93
Замена перемычек заземляющих*	3	шт	69,98	209,95
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2	3	шт	1 560,44	4 681,33
Замена сжимов ответвительных*	4	шт	18,25	73,01
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	7	шт	401,18	2 808,29
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Рихтовка (двери) каб.ниш	2	шт	314,23	628,46
Рихтовка корпуса ПЩ	5	шт	401,18	2 005,92
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	3	шт	1 944,08	5 832,25
Заделка отверстий 1,2 подъезд	5	1 отверстие	478,91	2 394,54
Ремонт внутренней штукатурки стен 1,2 подъезд	11,22	м2	869,93	9 760,59
Ремонт лазов в тех.подполье 1,2 подъезд	1,5	м2	212,21	318,31
Окраска металлических поверхностей 1,2 подъезд	6	1м2	252,91	1 517,47
Установка дверных блоков 1,2 подъезд	2	шт	7 439,75	14 879,50
Устройство каркаса из бруса 1,2 подъезд	40	мп	266,83	10 673,28
Обшивка металлом каркаса из бруса 1,2 подъезд	8	1м2	379,28	3 034,27
Утепление дверных блоков 1,2 подъезд	10,06	мп	268,76	2 703,77
Ремонт антивандальной двери 1,2 подъезд	6	м2	212,21	1 273,25
Масляная окраска ранее окрашенных металлич. Поверхностей 1,2 подъезд	6,8	м2	215,86	1 467,82
Закрытие проема металлом 1,2 подъезд	11	1м2	379,28	4 172,12
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	4,56	1м2	159,17	725,81
Смена дверных петель 1,2 подъезд	12	1 петля	324,40	3 892,75
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	9	шт	299,83	2 698,49
Смена наличников 1,2 подъезд	13,2	м	146,34	1 931,69
Масляная окраска наличников 1,2 подъезд	1,32	1м2	241,97	319,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов Д=108мм 1,2 подъезд	16	м.п.	1 285,73	20 571,65
Смена покрытия зонтов 1,2 подъезд	10,08	м2 объёма работ	1 011,31	10 194,02
Установка крышек на м/карман 1,2 подъезд	6	шт	719,84	4 319,06
Установка табличек 1,2 подъезд	9	шт	646,40	5 817,64
Укладка линолиума в лифте 1,2 подъезд	2,18	м2	757,01	1 650,28
Установка замков 1,2 подъезд	2	1 прибор	289,54	579,07
Очистка кровли от снега и льда 1,2 подъезд	123	м2	29,17	3 588,16
Установка хомутов на м/ствол 1,2 подъезд	7	шт	331,08	2 317,56
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 20- 1,2 т/ц, кв 41,45, перемычки	4	мп	406,13	1 624,51
Смена тр-да с/отопления ф 25- 2 п л/к, 1 т/ц кв 3,10,14	5,1	мп	406,13	2 071,25
Смена тр-да с/от ф 32-кв 3,7,10,14,36,39,41,45	17,5	мп	439,70	7 694,82
Смена тр-да с/отопления ф 80-1п л/к, кв 31,5	44	мп	792,30	34 861,20
Смена тр-да с/отопления ф 100- 1 т/ц, кв 31,5	0,4	мп	1 205,45	482,18
Смена вентилей ф15- кв с/о л/к 2 п, 1 т/ц, кв 3,1,10,27,45	19	шт	532,21	10 112,03
Смена вентилей ф 20-л/к 2 п, 1 т/ц, кв 3,1	10	шт	593,86	5 938,56
Смена вентилей ф 25-л/к 2 п, 2 т/ц, кв 3	6	шт	712,86	4 277,16
Смена вентилей ф 32 кв 1,3,7	8	шт	693,44	5 547,55
Смена вентилей ф 40- кв 3,36	2	шт	693,44	1 386,89
Смена тр-дов ф 50- кв 3	3,5	мп	257,94	902,79
Смена тр-дов ф100- т/подполье, кв 3,31,5	8	мп	482,42	3 859,39
Подчеканка раструбов чугуна. канал	9	1 раструб	371,92	3 347,24
Устранение засоров К /труб	8	1 пролет ревиз	251,84	2 014,75
Смена медного тр-да ф 15-кв 1,3,7	1,6	мп	406,13	649,80
Смена медного тр-да ф 22-кв 3,1,5	3,2	мп	406,13	1 299,61
Смена медного тр-да ф 28- кв 3,1	1,6	мп	439,70	703,53
Очистка фильтров	4	шт.	3 872,98	15 491,90
Временная заделка свищей на трубах	6	шт	549,66	3 297,96
Установка бандажей на к/трубопроводе	3	шт	549,66	1 648,98
Смена задвижки до 80мм-2 т/ц	2	шт	8 097,97	16 195,94
Установка замка на чердак-	1	шт.	775,15	775,15
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Установка фланцев Ф 80 мм-1,2т/ц	6	2шт.	4 755,60	28 533,60
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	16	1 стоя	336,88	5 390,02
Смена американок до Ф 40-1 т/ц, кв 3,1,7,29	14	шт.	1 325,04	18 550,56
Ревизия задвижек	8	шт.	2 635,27	21 082,18
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Работы по содержанию автоматического запирающего устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	53 535,81
ИТОГО:				3 385 174,10

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона триста восемьдесят пять тысяч сто семьдесят четыре рубля 10 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

(должность, ФИО)

(подпись)

