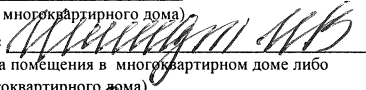


**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Космонавтов, д. № 3
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице 
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 510, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Космонавтов

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	637 945,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	40 729,05
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	48	шт.	2 860,57	137 307,36
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	44	шт.	2 860,57	125 865,08
Очистка подъездных путей (УДМ)	49,92	м/час	2 300,00	114 811,00
Вывоз снега (Самосвалы)	68,12	м/час	1 800,00	122 608,80
Размещение и утилизация снега	897,85	м3	23,54	21 135,39
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 289,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	33 869,42
Ремонт подъезда №1	1	шт	654 567,59	132 457,19
Ремонт подъезда №2	1	шт	656 742,50	123 921,43
Установка энергосберегающих окон 1,2 подъезд	36	шт	5 078,67	182 832,12
Поверка Расходомера ТВС Ду50	2	шт	4 800,00	9 600,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	2	шт	7 200,00	14 400,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	4	шт	4 800,00	19 200,00
Поверка Расходомера ХВС Ду25	2	шт	4 800,00	9 600,00
Поверка Датчика температуры ТВС	2	компл	1 680,00	3 360,00
Поверка Датчика температуры ГВС	2	компл	1 680,00	3 360,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	2	шт	3 600,00	7 200,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,6	м²	379,28	606,85
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,45	кг	959,41	431,74
Ревизия распред коробки	7	шт	401,18	2 808,29
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2 подъезд	1,6	1м2	317,08	507,32
Заделка отверстий вокруг кан.стояков 1,2 подъезд	1,6	1м2	991,12	1 585,79
Ремонт металлических люков выхода на кровлю 1,2 подъезд	1	1м2	1 011,31	1 011,31
Заневивание трещин в каменных стенах монт. пеной 1,2 подъезд	13	1 м заделанной трещины	162,06	2 106,78
Утепление м/ствола 1,2 подъезд	3,2	м	268,13	858,01
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	8,6	1м2	159,17	1 368,84
Ремонт цокольной заборки из проф.листа 1,2 подъезд	4	1м2	1 087,88	4 351,54
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2 подъезд	0,778	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	14 814,44
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	4	шт	299,83	1 199,33
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	28	м.п.	1 285,73	36 000,38
Установка крючков на м/камеру 1,2 подъезд	2	шт	131,42	262,85
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	0,24	1м2	191,50	45,96
Очистка кровли от снега и льда 1,2 подъезд	42	м2	29,17	1 225,22
Установка досок объявлений 1,2 подъезд	4	шт	646,40	2 585,62
Установка табличек 1,2 подъезд	6	шт	646,40	3 878,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка реперных марок 1,2 подъезд	1	шт	359,24	359,24
Маслянная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,48	м2	191,50	91,92
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 25-1 п л/к, 1,2 т/ц	4	мп	406,13	1 624,51
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2 т/ц, кв 15,19	4,5	мп	744,12	3 348,54
Смена тр-да с/отопления ф 80-1,2 т/ц, кв 15,19	10	мп	792,30	7 923,00
смена вентилей ф15- кв 1 п. чердак, 1,2, т/ц	1	шт	532,21	532,21
Смена вентилей ф 20-1,2 т/ц, кв 1	1	шт	593,86	593,86
Смена вентилей ф 25- кв 30,1,	3	шт	712,86	2 138,58
Смена тр-дов ф 50-т/подполье	5	мп	257,94	1 289,70
Смена тр-дов ф100- т/подполье	8	мп	482,42	3 859,39
Смена задвижки ф 50 мм-1 т/ц	2	шт	8 095,57	16 191,14
Подчеканка раструбов чугуна канал	29	1 раструб	371,92	10 785,56
Устранение засоров К /труб	18	1 пролет ревиз	251,84	4 533,19
Смена медного тр-да ф 15- кв 62	0,5	мп	406,13	203,06
Смена медного тр-да ф 22	4	мп	406,13	1 624,51
Смена медного тр-да ф 28	0,8	мп	439,70	351,76
Смена медного тр-да ф 42	0,6	мп	610,51	366,31
Демонтаж бетонных полов	1,5	1 м2	520,00	779,99
Монтаж насоса - 2 т/ц Ф 40	1	шт.	22 739,87	22 739,87
Очистка фильтров	4	шт.	3 872,98	15 491,90
Уст-ка кранов для спуска воздуха	8	шт	1 465,99	11 727,94
Временная заделка свищей на трубах	9	шт	549,66	4 946,94
Установка бандажей на к/трубопроводе	5	шт.	549,66	2 748,30
Установка замка - 1 п. чердак	1	шт.	775,15	775,15
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Установка фильтров Ф 80 мм Т1-1,2т/ц	4	шт.	7 202,51	28 810,03
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	16	1 стоя	336,88	5 390,02
Ревизия задвижек	10	шт.	2 635,27	26 352,72
Смена американок до Ф 20- кв.20	3	шт.	1 325,04	3 975,12
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
ИТОГО:				2 633 631,88

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот тридцать три тысячи шестьсот тридцать один рубль 88 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

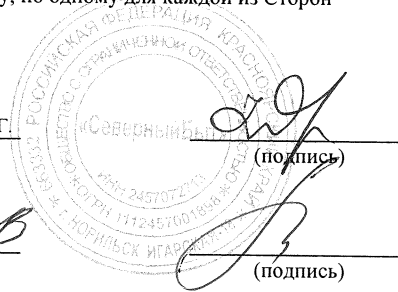
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Михаил С.В.
(должность, ФИО)

(подпись)