

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 58
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Алев А. Ю.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	642 405,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	41 013,78
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	65	шт.	2 860,57	185 937,05
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	26	шт.	2 860,57	74 374,82
Очистка подъездных путей (УДМ)	75,74	м/час	2 300,00	174 201,30
Вывоз снега (Самосвалы)	109,09	м/час	1 800,00	196 356,00
Размещение и утилизация снега	888,67	м3	23,54	20 919,29
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 361,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	34 106,19
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд № 1, 2	2	шт	1 300,00	2 600,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2024гг.	2	шт	92 000,00	184 000,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50	2	шт	4 800,00	9 600,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	2	шт	7 200,00	14 400,00
Поверка Расходомера ГВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ТВС	2	компл	1 680,00	3 360,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,3	м²	379,28	113,79
Замена автоматических выключателей	2	шт	1 153,04	2 306,09
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2п	9	шт	1 560,44	14 044,00
Замена сжимов ответвительных*	1	шт	18,25	18,25
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	1	шт	401,18	401,18
Рихтовка (двери) каб.ниш	3	шт	314,23	942,70
Рихтовка корпуса ПЩ	3	шт	401,18	1 203,55
Прочистка засоренных вентил/шахт 1,2 подъезд	20	м канала	162,32	3 246,48
Заделка отверстий вокруг кан.стояков 1,2 подъезд	1,60	1м2	991,12	1 585,79
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2 подъезд	0,9	1м2	317,08	285,37
Масляная окраска стен 1,2 подъезд	13,5	1м2	191,50	2 589,03
Ремонт штукатурки стен 1,2 подъезд	13,52	1м2	869,93	11 761,43
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	6,00	1м2	520,00	3 119,98
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	4,4	1м2	159,17	701,93
Смена дверных петель 1,2 подъезд	13,0	1 петля	324,40	4 217,15
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	8,00	шт	299,83	2 398,66
Смена дверных ручек 1,2 подъезд	4,00	1 прибор	114,40	457,58
Смена наличников 1,2 подъезд	12,8	1м	146,34	1 873,15
Масляная окраска наличников 1,2 подъезд	1,3	1м2	241,97	309,72
Установка дверных блоков 1,2 подъезд	2,00	шт	4 702,38	9 404,76
Утепление дверных блоков 1,2 подъезд	15,00	мп	268,76	4 031,46
Нашивка брусков на дверные коробки 1,2 подъезд	6,0	1м2	131,42	788,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм (прим. Д=100) 1,2 подъезд	16,0	м.п.	1 285,68	20 570,88
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2 подъезд	30,00	м.п.	558,31	16 749,36
Установка табличек 1,2 подъезд	8,00	шт	646,40	5 171,23
Очистка кровли от снега и льда	86,0	1м2	29,17	2 508,79
Установка крышек на м/карман 1,2 подъезд	6,0	шт	719,84	4 319,06
Установка хомутов на м/ствол 1,2 подъезд	8,00	шт	331,08	2 648,64
Смена дверных полотен	2,00	шт	8 021,72	16 043,45
Смена дверного блока	1,0	шт	7 439,75	7 439,75
Окраска ограждений крылец	20	1м2	133,18	2 663,52
Устройство покрытия полов из линолеума в лифтах 1,2 подъезд	2	1м2	757,01	1 514,02
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,52
Смена тр-да с/отопления ф 20- 1 п л/к, кв 26,10,16,12	14,5	мп	406,13	5 888,86
Смена тр-да с/отопления ф 25- чердак, кв 20,10,38,16,12,2	26,1	мп	406,13	10 599,94
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2 т/ц	4	мп	744,12	2 976,48
Смена тр-да с/отопления ф 76- 1 пт/п кв 1	6	мп	701,34	4 208,04
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1 п. л/к,т/под, 1 т/ц, кв 49,2	4	мп	792,30	3 169,20
Смена тр-да с/отопления ф 100- 1 п т/подп,кв 49, 2, 1,2 т/ц	3,3	мп	1 205,45	3 977,98
Смена конвекторов 1200- кв 30	1	шт.	4 880,94	4 880,94
Смена конвекторов 1100- кв 8,12,16,20,24,32,28,36	6	шт	4 508,65	27 051,91
Смена конвекторов 1000- кв 2	1	шт	4 136,38	4 136,38
Смена конвекторов 900- кв 10,2,30	7	шт	3 764,10	26 348,70
Смена вентилей ф15- 1 п л/к,1 т/ц, кв 39,38	3	шт	532,21	1 596,64
Смена вентилей ф 20- чердак,кв 38,2	11	шт	593,86	6 532,42
Смена вентилей ф 25- 2 п чердак,1 т/ц,кв 38,2	9	шт	712,86	6 415,74
Смена тр-дов ф 50- чердак кв 7	1	мп	257,94	257,94
Смена тр-дов ф100- кв 2,7 чердак	12	мп	482,42	5 789,09
Смена задвижки ф 80 мм- 1,2,3 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Установка фланцев Ф 80	2	2 шт.	4 515,60	9 031,20
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	24	1 раструб	371,92	8 925,98
Устранение засоров К /труб	48	1 пролет ревиз	251,84	12 088,51
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет рев	251,84	6 044,26
Очистка фильтров-1,2 т/ц	12	шт	3 872,98	46 475,71
Установка кранов для спуска воздуха	6	шт	1 465,99	8 795,95
Ревизия задвижек- 1,2 под	2	шт.	2 635,27	5 270,54
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	21	1 стояк	336,88	7 074,40
Смена американок Ф 40- 1 т/ц,чердак, кв 38,2,3	15	шт.	1 325,04	19 875,60
Парочистка и промывка радикалей	79	1 секция	348,55	27 535,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
ИТОГО:				2 651 858,43

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят восемь рублей 43 копейки
(прописью)

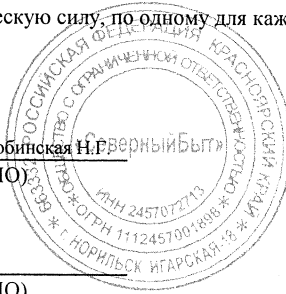
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

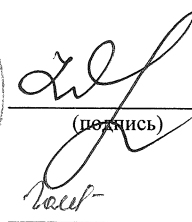
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Р. 

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик



(должность, ФИО)


(подпись)