

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 54 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ирина Николаевна А.З. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 65, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	648 513,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 403,75
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	58	шт.	2 860,57	165 913,06
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	34	шт.	2 860,57	97 259,38
Очистка подъездных путей (УДМ)	73,94	м/час	2 300,00	170 056,70
Вывоз снега (Самосвалы)	106,89	м/час	1 800,00	192 401,40
Размещение и утилизация снега	896,34	м3	23,54	21 099,84
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 459,89

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	34 430,49
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд №1, 2	2	шт	1 300,00	2 600,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2024гг.	2	шт	124 114,46	315 428,91
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	45	м	342,16	15 397,02
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2п	32	шт	1 560,44	49 934,21
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,3	кг	959,41	287,82
Ревизия распред коробки	2	шт	401,18	802,37
Ремонт стяжки чердачных перекрытий 1,2 подъезд	13	1м2	363,49	4 725,40
Установка дверных блоков 1,2 подъезд антиванд	2,00	шт	4 702,38	9 404,76
Утепление дверных блоков 1,2 подъезд	15,5	мп	268,76	4 160,47
Нашивка брусков на дверные коробки 1,2 подъезд	6,0	м2	131,42	788,54
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	10,80	1м2	159,17	1 719,01
Смена дверных петель 1,2 подъезд	6,00	1 петля	324,40	1 946,38
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	8,0	шт	299,83	2 398,66
Масляная окраска наличников 1,2 подъезд	1,3	1м2	241,97	309,72
Смена наличников 1,2 подъезд	12,80	1м	146,34	1 873,15
Смена дверных ручек 1,2 подъезд	6,00	1 прибор	114,40	686,38
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	13,0	м.п.	1 285,68	16 713,84
Установка табличек 1,2 подъезд	8,0	шт	646,40	5 171,23
Установка крючка на м/камеры 1,2 подъезд	2,00	шт	131,42	262,85
Очистка кровли от снега и льда	98,00	м2	29,17	2 858,86
Смена дверных полотен	2,0	шт	8 021,72	16 043,45
Смена дверного блока	1,0	шт	7 439,75	7 439,75
Окраска ограждений крылец	40,00	1м2	133,18	5 327,04
Установка реперных марок 1,2 подъезд	4,00	шт	359,24	1 436,98
Смена покрытия зонтов 1,2 подъезд	9,6	м2 объёма работ	1 011,31	9 708,60
Осмотры	2,0	1 подъезд	15 225,76	30 451,52
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв 35,1,2,3,4,5 т/ц,	2,50	мп	406,13	1 015,32
Смена тр-да с/отопления ф 25- 2 п л/к,1 т/ц	5,00	мп	406,13	2 030,64
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2,3,4 т/ц	6	мп	744,12	4 464,72
Смена тр-да с/отопления ф 80-1, 2 т/ц, кв 36	1,3	мп	792,30	1 029,99
Смена тр-да с/отопления ф 100- с/о л/к 1 п. кв 5,36	2,8	мп	1 205,45	3 375,25
Смена вентилей ф15- кв 35, 1 п т/ц	4	шт	532,21	2 128,85

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена вентиляей ф 25- кв 40	3	шт	712,86	2 138,58
Смена тр-дов ф 50-кв 3,70,28,33	8	мп	257,94	2 063,52
Смена тр-дов ф100- кв 36,70,33,69	10,5	мп	482,42	5 065,45
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Смена насоса малой мощности- 2 т/ц	1	шт.	27 287,84	27 287,84
Смена задвижки ф 50 мм- 1,2 т/ц	3	шт	8 095,57	24 286,72
Смена задвижки ф 100 мм- 1 т/ц	2		8 095,57	16 191,14
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	18	1 раструб	371,92	6 694,49
Устранение засоров К /труб	24	1 пролет ревиз	251,84	6 044,26
Смена трапов ф 100	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Смена медного тр-да ф 22	1,5	мп	406,13	609,19
Смена медного тр-да ф 28	2,6	мп	439,70	1 143,23
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет рев	251,84	6 044,26
Демонтаж бетонных полов	12	1м2	520,00	6 239,95
Установка кранов для спуска воздуха	7	шт	1 465,99	10 261,94
Временная заделка свищей на трубах	6	шт.	549,66	3 297,96
Установка фланцев Ф 80 - 2 т/ц	1,5	2 шт.	4 515,60	6 773,40
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	18	1 стояк	336,88	6 063,77
Установка бандажей на к/ трубах	7	шт.	549,66	3 847,62
Ревизия задвижек- 1,2 т/ц	7	шт.	2 635,27	18 446,90
Смена американок Ф 20 - чердак	5	шт.	1 325,04	6 625,20
Парочистка и промывка радикалей		1 секция	348,55	0,00
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
ИТОГО:				2 677 252,59

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч двести пятьдесят два рубля 59 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

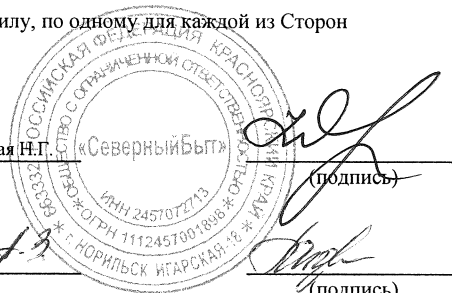
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.П.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Мухоманов А.А.
(должность, ФИО)

(подпись)