

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 50  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сарашинова В.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 115, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 357 139,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	86 645,32
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	144	шт.	2 860,57	411 922,08
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	48	шт.	2 860,57	137 307,36
Очистка подъездных путей (УДМ)	90,60	м/час	2 300,00	308 370,80
Вывоз снега (Самосвалы)	141,61	м/час	1 800,00	354 905,20
Размещение и утилизация снега	1866,64	м3	23,54	43 940,71
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	21 889,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	372 268,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		30 419,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	72 052,42
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 71, 94, 138	63,78	мп	959,62	61 204,80
Ремонт козырьков над входом в подъезд (с опалубкой) 4 подъезд	1	шт	42 276,00	42 276,00
Ремонт козырьков над входом в подъезд (без опалубки) 1,2,3 подъезд	3	шт	21 620,40	64 861,20
Ремонт мягкой кровли кв.108	100	м2	874,88	87 484,80
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд №1,2,3,4	4	шт	1 300,00	5 200,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025г.	3	шт	157 201,33	471 604,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС , ГВС и ХВС	99	шт	110,70	10 959,30
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	63	шт	110,70	6 974,10
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	2,2	м²	379,28	834,42
Замена автоматических выключателей	8	шт	1 153,04	9 224,35
Замена магнитных пускателей	1	шт	1 532,93	1 532,93
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	8	м	375,77	3 006,14
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена светодиодных светильников -1,2п	9	шт	1 560,44	14 044,00
Замена сжимов ответвительных*	4	шт	18,25	73,01
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,3	кг	959,41	287,82
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Рихтовка ( двери )каб.ниш	1	шт	314,23	314,23
Рихтовка корпуса ПЩ	5	шт	401,18	2 005,92
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	3	шт	1 944,08	5 832,25
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3,4 подъезд	16	мп	302,18	4 834,94
Заделка вокруг кан.стояков 1,2,3,4 подъезд	1,50	1м2	991,12	1 486,67
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3,4 подъезд	1,5	1м2	317,08	475,61
Масляная окраска стен 1,2,3,4 подъезд	34,0	1м2	191,50	6 510,86
Заделка отверстий монт.пенной при смене отдельных участков труб 1,2,3,4 подъезд	4,00	1отверстие	438,90	1 755,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Прокладка рубероидом под бетонирование 1,2,3,4 подъезд	1,00	1м2	317,08	317,08
Меловая окраска стен т1,2,3,4 подъезд	15,0	1м2	64,69	970,38
Ремонт внутренней штукатурки стен 1,2,3,4 подъезд	32,0	1 м2 отремонтированной поверхности	869,93	27 837,70
Установка дверных блоков 1,2,3,4 подъезд	4,00	шт	4 702,38	18 809,52
Утепление дверных блоков 1,2,3,4 подъезд	31,76	мп	268,76	8 535,94
Нашивка брусков на дверные коробки 1,2,3,4 подъезд	12,0	1м2	131,42	1 577,09
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4 подъезд	9,1	1м2	159,17	1 440,47
Ремонт крышки на м'кармане 1,2,3,4 подъезд	5,00	шт	107,65	538,26
Ремонт цокольной заборки из проф.листа 1,2,3,4 подъезд	6,80	1м2	1 087,88	7 397,61
Устройство опалубки 1,2,3,4 подъезд	1,0	мп	302,18	302,18
Ремонт почтовых ящиков 1,2,3,4 подъезд	12,0	шт	128,64	1 543,68
Ремонт оконных рам 1,2,3,4 подъезд	3,00	1 створка	346,30	1 038,89
Смена дверных ручек 1,2,3,4 подъезд	4,00	1 прибор	114,40	457,58
Смена дверных петель 1,2,3,4 подъезд	6,0	1 петля	324,40	1 946,38
Смена дверных пружин 1,2,3,4 подъезд	8,0	шт	299,83	2 398,66
Смена наличников 1,2,3,4 подъезд	29,60	1м	146,34	4 331,66
Масляная окраска наличников 1,2,3,4 подъезд	2,84	1м2	241,97	687,19
Смена отдельных частей поручня 1,2,3,4 подъезд	8,2	мп	309,85	2 540,79
Установка почтовых ящиков 1,2,3,4 подъезд	5	секц	1 500,00	7 500,00
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4 подъезд	12	1м2	520,00	6 239,95
Ремонт антивандальной двери 1 подъезд	3,36	1м2	212,21	713,02
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3,4 подъезд	8,5	м.п.	1 285,68	10 928,28
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2,3,4 подъезд	17	м.п.	558,31	9 491,30
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм 1,2,3,4 подъезд	2,5	м.п.	989,94	2 474,85
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм 1,2,3,4 подъезд	38	м.п.	989,94	37 617,72
Укрепление дверных коробок 1,2,3,4 подъезд	2,1	мп	25,43	53,40
Укрепление поручней 1,2,3,4 подъезд	36	мп	25,43	915,41
Смена дверных полотен	3	шт	8 021,72	24 065,17
Смена дверного блока	2	шт	7 439,75	14 879,50
Окраска ограждений крылец	40	1м2	133,18	5 327,04
Установка свесов ев кровле	12	1м2	656,99	7 883,86
Установка табличек 1,2,3,4 подъезд	18	шт	646,40	11 635,27
Очистка кровли от снега и льда	100	1м2	29,17	2 917,20
Установка реперных марок 1,2 подъезд	1	шт	359,24	359,24
Установка крючка на м'камеры 1,2,3,4 подъезд	6	шт	131,42	788,54
Осмотры	4	1 подъезд	15 225,76	60 903,04
Смена тр-да с/отопления ф 15- 1,2 т/ц, кв 42	3	мп	406,13	1 218,38
Смена тр-да с/отопления ф 20-1, 2,4,3 т/ц , кв41,39,111,66,37,38	22,5	мп	406,13	9 137,88
Смена тр-да с/отопления ф 25- кв 69,39,66,37,38,111,40,3,4 т/ц	18,6	мп	406,13	7 553,98
Смена тр-да с/отопления ф 32- кв 75,113,111,1,2,3 т/ц	8	мп	439,70	3 517,63
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2,3,4 т/ц	5,5	мп	744,12	4 092,66
Смена тр-да с/отопления ф 76- 1 п чердак,1,2,3,4 т/ц, 3 п, кв 4	65	мп	792,30	51 499,50
Смена тр-да с/отопления ф 80- 4,3 п т/п, 1,2 т/ц, кв 107	13,5	мп	792,30	10 696,05
Смена тр-да с/от ф 159- ,3,4 п т/пкв 107	5	мп	1 649,12	8 245,62
Смена вентиля ф15- 1,2 т/ц и п чердак, кв ,118,69,39,42,113,38,15	17	шт	532,21	9 047,60
Смена вентиля ф 20-1,2,3,4 т/ц, кв109,111,37,38,40	22	шт	593,86	13 064,83
Смена вентиля ф 25- 1 ,2/ц, 1 п чердак, кв 69,39,111,40	28	шт	712,86	19 960,08
Смена вентиля ф 32- кв 111,75	1	шт	693,44	693,44
Смена конвекторов 1000- кв 26,38	2	шт	4 136,38	8 272,75
Смена конвекторов 900- кв 39	1	шт	3 764,10	3 764,10
Смена трубопроводов ф 50- кв 37,99,95,12,141	7	мп	257,94	1 805,58
Смена трубопроводов ф100- кв 37,99,95,141,137ердак	10	мп	482,42	4 824,24
Смена задвижки ф 50 мм- 1 т/ц	2	шт	5 695,57	11 391,14
Смена задвижки ф 80 мм- ,1,2,3 т/ц	5	шт	5 695,57	28 477,86
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	72	1 раструб	371,92	26 777,95
Устранение засоров К /труб	36	1 пролет ревиз	251,84	9 066,38
Смена трапов ф 100- 4 т/ц	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Промывка кухонных к/стояков	40	1 пролет рев	251,84	10 073,76
Демонтаж бетонных полов	12	1м2	520,00	6 239,95
Очистка фильтров 1,2,3,4 п	24	шт	3 872,98	92 951,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка кранов для спуска воздуха	26	шт	1 465,99	38 115,79
Временная заделка свищей на трубах	10	шт.	549,66	5 496,60
Установка бандажей на к/ трубах	19	шт.	549,66	10 443,54
Ревизия задвижек - 1,2,3,4 п.	11	шт.	2 635,27	28 987,99
Теплоизоляция "Корунд"	4	1 т/ц	4 317,12	17 268,48
Установка фланцев Ф 80 - 1,2,3,4 т/ц	5	2 шт.	4 515,60	22 578,00
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	28	1 стояк	336,88	9 432,53
Смена американок Ф 25-кв 100,75,89,101,4,111,26,38,46	28	шт.	1 325,04	37 101,12
Парочистка и промывка радикалей	120	1 секция	348,55	41 826,24
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88
<b>ИТОГО:</b>				<b>5 602 757,32</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов шестьсот две тысячи семьсот пятьдесят семь рублей 32 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Орбинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

*Ибрагимов Д.А.*  
(должность, ФИО)

(подпись)

