

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 46
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Свержиной А.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 46, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	636 677,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	40 648,07
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	69	шт.	2 860,57	197 379,33
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	21	шт.	2 860,57	60 071,97
Очистка подъездных путей (УДМ)	83,37	м/час	2 300,00	191 747,00
Вывоз снега (Самосвалы)	118,58	м/час	1 800,00	213 439,20
Размещение и утилизация снега	870,18	м3	23,54	20 484,04
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 268,99

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	33 802,08
Ремонт мягкой кровли кв. 33, 34	200	м2	875,57	175 114,80
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд № 1, 2	2	шт	1 300,00	2 600,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,9	м²	379,28	341,36
Замена автоматических выключателей	3	шт	1 153,04	3 459,13
Замена магнитных пускателей	0	шт	1 532,93	0,00
Замена перемычек заземляющих*	1	шт	69,98	69,98
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Рихтовка (двери) каб.ниш	3	шт	314,23	942,70
Рихтовка корпуса ПЩ	5	шт	401,18	2 005,92
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2 подъезд	10	мп	302,18	3 021,84
Закрытие отверстий металлом 1,2 подъезд	12,60	1м2	657,11	8 279,56
Ремонт цокольной забирки из проф.листа 1,2 подъезд	10,8	1м2	247,88	2 677,15
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2 подъезд	2,0	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	37 664,47
Окраска дверных полотен 1,2 подъезд	4,80	1м2	241,97	1 161,45
Ремонт ограждения крылец 1,2 подъезд	10,00	мп	268,13	2 681,28
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	6,7	1м2	159,17	1 066,43
Зашивка дверного полотна ДВП листом 1,2 подъезд	1,6	1м2	336,29	538,06
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	6,00	шт	299,83	1 798,99
Установка жалюзийных решеток 1,2 подъезд	8,00	1м2	1 343,16	10 745,28
Утепление окон монтажной пеной 1,2 подъезд	26,0	мп	268,76	6 987,86
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	12,0	1м2	520,00	6 239,95
Установка табличек 1,2 подъезд	4,00	шт	646,40	2 585,62
Установка крючков на м/камеру 1,2 подъезд	5,00	шт	131,42	657,12
Смена дверных полотен	3,0	шт	8 021,72	24 065,17
Смена дверного блока	2,0	шт	7 439,75	14 879,50
Окраска ограждений крылец	40,00	1м2	133,18	5 327,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка реперных марок 1,2 подъезд	1,00	шт	359,24	359,24
Очистка кровли от снега и льда	56,0	1м2	29,17	1 633,63
Осмотры	2,0	1 подъезд	15 225,76	30 451,52
Смена тр-да с/отопления ф 20 - кв 38,8,54,71,67,63,,чердак,1,2 т/ц	13,80	мп	406,13	5 604,57
Смена тр-да с/отопления ф 25- кв 48,44,54,3чердак,1,2 т/ц	24,00	мп	406,13	9 747,07
Смена тр-да с/отопления ф 32- н/р ГВС, кв 37	6,5	мп	439,70	2 858,08
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2,3,4 т/ц, кв 37	15,5	мп	744,12	11 533,86
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1 п л/к, 2 т/ц,кв 1	12,4	мп	792,30	9 824,52
Смена вентиля ф15- кв 36,41,37,60,1,2 т/ц	9	шт	532,21	4 789,91
Смена вентиля ф 20- кв 1,3,81, п чердак,1 т/ц	7	шт	593,86	4 156,99
Смена вентиля ф 25- 1,2 т/ц,кв 3,37	6	шт	712,86	4 277,16
Смена тр-дов ф 50- чердак,кв 66,62,58	2	мп	257,94	515,88
Смена тр-дов ф100- кв 66,62,58, . Тех подп	13	мп	482,42	6 271,51
Смена конвекторов 1000 - кв 48,67,71,63	4	шт	4 136,38	16 545,50
Смена конвекторов 900- кв 67	1	шт	3 764,10	3 764,10
Подчеканка раструбов чугу. канал	30	1 раструб	371,92	11 157,48
Смена задвижки ф 100 мм- 1,2,3 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Устранение засоров К /труб	15	1 пролет ревиз	251,84	3 777,66
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет рев	251,84	6 044,26
Установка фланцев Ф 80 -1 т/ц	2	2 шт.	4 515,60	9 031,20
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Очистка фильтров- 1,2 т/ц	6	шт	3 872,98	23 237,86
Установка бандажей на к/ трубах	13	шт.	549,66	7 145,58
Ревизия задвижек- 1,2 т/ц	8	шт.	2 635,27	21 082,18
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	12	1 стояк	336,88	4 042,51
Смена американок Ф 20- кв 8,39,28	8	шт.	1 325,04	10 600,32
Парочистка и промывка радикалей	118	1 секция	348,55	41 129,14
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Работы по содержанию автоматического запирающего устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	41 616,90
ИТОГО:				2 628 431,36

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста тридцать один рубль 36 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Сурженко О. В.
(должность, ФИО)

(подпись)

