

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 44
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жетиса С. Ж.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 44, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	994 054,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	63 464,48
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	103	шт.	2 860,57	294 638,71
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	38	шт.	2 860,57	108 701,66
Очистка подъездных путей (УДМ)	66,26	м/час	2 300,00	227 400,30
Вывоз снега (Самосвалы)	103,58	м/час	1 800,00	261 435,00
Размещение и утилизация снега	1365,24	м3	23,54	32 137,75
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	16 033,13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	279 201,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		22 814,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	52 775,73
Герметизация межпанельных швов кв. 62, 65, 69, 107, 104	145,88	мп	935,94	136 536,00
Ремонт балконной плиты смесью Эмако кв. 34	4,2	м2	3 806,28	15 986,40
Ремонт балконных козырьков (без опалубки) кв.107/108	1	шт	19 318,80	19 318,80
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025гг.	3	шт	68 780,33	353 731,00
Проверка Расходомера ТВС Ду80	1	шт	5 400,00	5 400,00
Проверка Расходомера ТВС Ду80 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Проверка Расходомера ГВС Ду32	2	шт	4 800,00	9 600,00
Проверка Датчика температуры ТВС	2	компл	1 680,00	3 360,00
Проверка Датчика температуры ГВС	3	шт	840,00	2 520,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,7	м²	379,28	265,50
Замена автоматических выключателей	11	шт	1 153,04	12 683,48
Замена перемычек заземляющих*	2	шт	69,98	139,97
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена сжимов ответвительных*	6	шт	18,25	109,51
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,3	кг	959,41	287,82
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Рихтовка (двери) каб.ниш	3	шт	314,23	942,70
Рихтовка корпуса ПЩ	4	шт	401,18	1 604,74
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Укладка кабельной линии на полки	12	м	120,28	1 443,31
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ. 1,2,3 подъезд	18	мп	302,18	5 439,31
Закрытие отверстий металлом 1,2,3 подъезд	10,20	1м2	657,11	6 702,50
Ремонт цокольной забирки из проф.листа 1,2,3 подъезд	16,0	1м2	1 087,88	17 406,14
Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов 1,2,3 подъезд	6,0	1м2	740,57	4 443,41
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3 подъезд	8,57	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	163 111,17
Окраска дверных полотен 1,2,3 подъезд	3,20	1м2	241,97	774,30
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3 подъезд	0,5	1м2	317,08	158,54
Заделка отверстий кан/стояков 1,2,3 подъезд	0,5	1м2	991,12	495,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт антивандальной двери 1,2,3 подъезд	10,08	1м2	212,21	2 139,06
Ремонт бетонных полов 1,2,3 подъезд	13,50	1м2	520,00	7 019,95
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	11,4	1м2	159,17	1 811,33
Зашивка дверного полотна ДВП листом 1,2,3 подъезд	3,3	1м2	336,29	1 109,75
Установка крючка на м/камеры 1,2,3,4 подъезд	1,00	шт	114,40	114,40
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	9,00	1 петля	324,40	2 919,56
Смена дверных ручек 1,2,3 подъезд	7,0	1 прибор	114,40	800,77
Смена дверных пружин 1,2,3 подъезд	10,0	шт	299,83	2 998,32
Смена наличников 1,2,3 подъезд	10,90	м	146,34	1 595,11
Смена отдельных частей поручня 1,2,3 подъезд	16,00	мп	309,85	4 957,63
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3 подъезд	12,5	м.п.	1 285,68	16 071,00
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм 1,2,3 подъезд	5,0	мп	1 285,68	6 428,40
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2,3 подъезд	6,00	м.п.	558,31	3 349,87
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм прим.76 1,2,3 подъезд	2,00	м.п.	752,04	1 504,08
Установка хомутов на м/ствол 1,2,3 подъезд	13,0	шт	331,08	4 304,04
Очистка кровли от снега и льда	56	1м2	29,17	1 633,63
Установка почтовых ящиков 1,2,3 подъезд	2	секц	1 500,00	3 000,00
Усирение каркаса с уголка для ступеней на переход	72	м.п.	302,18	21 757,25
Заполнение отверстий вентилях теплоизоляцией УРСой 1,2,3 подъезд	0,48	1м2	991,12	475,74
Установка реперных марок 1,2 подъезд	4	шт	359,24	1 436,98
Установка табличек 1,2,3 подъезд	8	шт	646,40	5 171,23
Осмотры	3	1 подъезд	15 225,76	45 677,27
Смена тр-да с/отопления ф 15- 1,2,3 т/ц, кв ,1	2	мп	406,13	812,26
Смена тр-да с/отопления ф 20 - 1,2,3 п л/к,кв 84 ,54,39,12,8,4,39,78	17,6	мп	406,13	7 147,85
Смена тр-да с/отопления ф 25- 1п л/к,кв 1,12,4,8,17,21	20,3	мп	406,13	8 244,40
Смена тр-да с/отопления ф 32- кв 3,4, 1п л/к,1,2,3 т/ц	6,5	мп	439,70	2 858,08
Смена тр-да с/отопления ф 50-1, 2,3 т/ц	7	мп	744,12	5 208,84
Смена тр-да с/отопления ф 80-1, 3,4 п. т/подп, 1,2 т/ц,кв 1	13,7	мп	792,30	10 854,51
Смена тр-да с/отопления ф 100-1, 2 п т/п,76	8	мп	1 205,45	9 643,58
Смена тр-да с/отопления ф 133- кв т/п	0,6	мп	1 425,43	855,26
Смена тр-да с/от ф 159- 2 п т/п	0,3	мп	1 649,12	494,74
Смена вентиляей ф15- кв 1,л/к,1,2,3 т/ц	4	шт	532,21	2 128,85
Смена вентиляей ф 20-1,2,3 т/ц, кв 39	12	шт	593,86	7 126,27
Смена вентиляей ф 25- 1,2,3 т/ц,кв	3	шт	712,86	2 138,58
Смена вентиляей ф 32- 1,3 т/ц,кв 39	1	шт	693,44	693,44
Смена тр-дов ф 50- чердак,67,63	1	мп	257,94	257,94
Смена тр-дов ф100- кв71,67,63,4,106	15	мп	482,42	7 236,36
Смена конвекторов 1000- кв 39	1	шт	4 136,38	4 136,38
Смена задвижки ф 50 мм- 1 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена задвижки ф 80 мм- 1,2 т/ц	3	шт	8 095,57	24 286,72
Смена медного тр-да ф 22- кв 21	0,5	мп	406,13	203,06
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет рев	251,84	6 044,26
Подчеканка раструбов	26	1 раструб	371,92	9 669,82
Устранение засоров	57	1 пролет рев	251,84	14 355,11
Теплоизоляция трубопров. Ф25	2	мп	446,33	892,66
Теплоизоляция трубопров. Ф100	6	мп	1 033,00	6 197,98
Демонтаж бетонных полов	2	1м2	520,00	1 039,99
Промывка радикалей - кв 80	21	1 секц	348,55	7 319,59
Установка фланцев Ф 80 -1 т/ц	3	2 шт.	4 515,60	13 546,80
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	16	1 стояк	336,88	5 390,02
Установка бандажей на к/ трубах	3	шт.	549,66	1 648,98
Ревизия задвижек- 1,2,3 т/ц	8	шт.	2 635,27	21 082,18
Смена задвижки ф 100 мм-1,3,2 т/ц	7	шт	5 559,92	38 919,47
Теплоизоляция "Корунд"	3	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Смена американок Ф 32-кв 54,39,78,с/о л/к1	9	шт.	1 325,04	11 925,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
ИТОГО:				4 103 812,10

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто три тысячи восемьсот двенадцать рублей 10 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

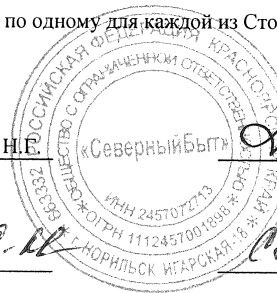
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Е.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

(должность, ФИО)

(подпись)