

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 42 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Варламов В.С. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 287 615,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	82 206,67
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	149	шт.	2 860,57	426 224,93
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	34	шт.	2 860,57	97 259,38
Очистка подъездных путей (УДМ)	53,74	м/час	2 300,00	123 607,30
Вывоз снега (Самосвалы)	93,31	м/час	1 800,00	167 962,20
Размещение и утилизация снега	1779,18	м3	23,54	41 881,90
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	20 768,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	204 268,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		30 419,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	68 361,33
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 27, 33, 62, 70	117,06	мп	935,88	109 554,00
Ремонт козырьков над балконами(без опалубки) кв33/34	1	шт	19 318,80	19 318,00
Установка энергосберегающих окон 1, 2 подъезд	36	шт	9 078,67	326 832,00
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд №1, 2, 4	3	шт	1 300,00	3 900,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС , ГВС и ХВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	2,5	м²	379,28	948,21
Замена автоматических выключателей	240	шт	1 153,04	276 730,56
Замена магнитных пускателей	1	шт	1 532,93	1 532,93
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	288	м	375,77	108 221,18
Замена перемычек заземляющих*	36	шт	69,98	2 519,42
Замена сжимов ответвительных*	105	шт	18,25	1 916,46
Наладка реле времени*	2	шт	245,88	491,76
Расход ленты изоляционной*	0,75	кг	959,41	719,56
Ревизия распред коробки	6	шт	401,18	2 407,10
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	36	шт	1 944,08	69 987,02
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4 подъезд	67	1м2	520,00	34 839,73
Заделка вокруг кан.стояков 1,2,3,4 подъезд	1,60	1м2	991,12	1 585,79
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3,4 подъезд	1,6	1м2	317,08	507,32
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3,4 подъезд	294,34	мп	302,18	88 944,84
Устройство керамзитного основания 1,2,3,4 подъезд	1,42	1м3	1 653,98	2 348,66
Утепление каналов УРСой 1,2,3,4 подъезд	2,0	1м2	551,05	1 102,10
Смена лаг 1,2,3,4 подъезд	63,0	мп	267,19	16 833,10
Смена досок в полах 1,2,3,4 подъезд	111,00	мп	353,36	39 223,40
Установка дверных полотен 1,2,3,4 подъезд	1,20	мп	159,17	191,00
Закрытие отверстий металлом 1,2,3,4 подъезд	13,6	1м2	657,11	8 936,67
Ремонт цокольной заборки из проф.листа 1,2,3,4 подъезд	6,6	1м2	1 087,88	7 180,03
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3,4 подъезд	7,34	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	139 785,09
Нашивка брусков на дверные коробки 1,2,3,4 подъезд	2,00	мп	131,42	262,85
Укрепление дверных коробок 1,2,3,4 подъезд	7,1	мп	25,43	180,54
Утепление дверных коробок 1,2,3,4 подъезд	4,0	мп	268,76	1 075,06

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт межэтажных решеток 4 подъезд	6,00	1мрешетки	268,13	1 608,77
Заделка отверстий 1,2,3,4 подъезд	5,00	1 отверстие	518,44	2 592,18
Устройство опалубки 1,2,3,4 поезд	14,0	мп	302,18	4 230,58
Прокладка рубероидом под бетонирование 1,2,3,4 подъезд	23,0	1м2	317,08	7 292,75
Укладка бетонных плит полов 1,2,3,4 подъезд	2,40	1м2	520,00	1 247,99
Ремонт оконных рам 1,2,3,4 подъезд	1,00	шт	379,01	379,01
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4 подъезд	15,9	1м2	159,17	2 535,55
Смена дверных петель 1,2,3,4 подъезд	6	1 петля	324,40	1 946,38
Смена дверных пружин 1,2,3,4 подъезд	14	шт	299,83	4 197,65
Смена дверных ручек 1,2,3,4 подъезд	1	1 прибор	114,40	114,40
Смена наличников 1,2,3,4 подъезд	3	м	146,34	439,02
Смена отдельных частей поручня 1,2,3,4 подъезд	5,2	мп	309,85	1 611,23
Ремонт ограждения крыльца 3 подъезд	1,5	мп	268,13	402,19
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3,4 подъезд	8,5	м.п.	1 285,68	10 928,28
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2,3,4 подъезд	13,5	м.п.	558,31	7 537,21
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм прим.76 1,2,3,4 подъезд	4	м.п.	989,94	3 959,76
Установка крючка на м/камеры 1,2,3,4 подъезд	2	шт	114,40	228,79
Устройство опалубки 1,2,3,4 поезд	1,5	мп	302,18	453,28
Меловая окраска стен 1,2,3,4 подъезд	36,1	1м2	48,26	1 742,33
Масляная окраска стен 1,2,3,4 подъезд	9,36	1м2	191,50	1 792,40
Прокладка рубероидом под бетонирование 1,2,3,4 подъезд	5	1м2	317,08	1 585,38
Установка табличек 1,2,3,4 подъезд	7	шт	646,40	4 524,83
Установка хомутов на м/ствол 1,2,3,4 подъезд	5	шт	331,08	1 655,40
Окраска досок объявлений 1,2,3,4 подъезд	0,48	1м2	191,50	91,92
Установка досок объявлений 1,2,3,4 подъезд	1	шт	646,40	646,40
Утепление дверей монтажной пеной 1,2,3,4 подъезд	4	мп	268,76	1 075,06
Смена стекол 2 подъезд	11,36	1м фальца	115,92	1 316,85
Нумерация почтовых ящиков 1,2,3,4 подъезд	0,3	1м2	253,22	75,97
Окраска почтовых ящиков 1,2,3,4 подъезд	1,5	1м2	253,22	379,84
Заполнение отверстий вентилях теплоизоляцией УРСой 1,2,3,4 подъезд	0,24	1м2	991,12	237,87
Очистка кровли от снега и льда	48	1м2	29,17	1 400,26
Изготовление и установка щитов на каналы 1,2,3,4 подъезд	3,32	мп	302,18	1 003,25
Установка реперных марок 1,2 подъезд	7	шт	359,24	2 514,71
Установка крючка на м/камеры 1,2,3,4 подъезд	1	шт	114,40	114,40
Осмотры	4	1 подъезд	15 225,76	60 903,02
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв 39,84,80, 62,58,54,110,46,42,38, 33,29,25,111,76,3,4 т/ц	12,2	мп	406,13	4 954,76
Смена тр-да с/отопления ф 20- 1 п чердак,2 п л/к,2,3,4 т/ц,кв 36,62,58,37,141,112,109,111,73,40	41,8	мп	406,13	16 976,15
Смена тр-да с/отопления ф 25- 2 п л/к,кв39,62,58, 33,29,25,141,50,46,76,73,40,1,2,4 т/ц	55,2	мп	406,13	22 418,27
Смена тр-да с/отопления ф 32- кв39,84,80,62,58,54,110,46,42,38,33,29,25,112,50,111,50,115 40,66,62,39,2,3,4 т/ц,2 п н/разв	107,6	мп	439,70	47 312,15
Смена тр-да с/отопления ф 50-2,3,4 п н/разв кв 76,40,37	92	мп	744,12	68 459,04
Смена тр-да с/отопления ф 80-1, 3,4 п. т/подп, 2 т/цкв 12,34,112,109,73,37	64,8	мп	792,30	51 341,04
Смена тр-да с/отопления ф 100- 3 п т/подп,1,34,39	2,4	мп	1 205,45	2 893,08
Смена вентиля ф15- кв 40,84,80,62,58,54,38,33,29,112,109,8,40,ч-к,1,2,3,4 т/ц	38	шт	532,21	20 224,06
Смена вентиля ф 20- 1,2 п чердак,2 п л/к,кв 1,36,37,112,109,40,1,2 т/ц	20	шт	593,86	11 877,12
Смена вентиля ф 25 - 1,2 т/ц, кв 2,39,38,1,2,3,4 т/ц	23	шт	712,86	16 395,78
Смена тр-дов ф 50- чердак,кв141,145,138,3,109,76,62,58	8	мп	257,94	2 063,52
Смена тр-дов ф100- 2 п чердак, кв 109,145,138,31,3,50,46,42,41,37,76,56,62,58,54	41	мп	482,42	19 779,38
Смена конвекторов 1000- кв 141	1	шт	4 136,38	4 136,38
Смена конвекторов 900- кв 37	2	шт	3 764,10	7 528,20
Смена конвекторов 700- кв 37	1	шт	3 019,54	3 019,54
Смена задвижки ф 80 мм-1 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Подчеканка раструбов чугуна канал	90	1 раструб	371,92	33 472,44
Устранение засоров К/труб	36	1 пролет ревиз	251,84	9 066,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена трапов ф 100- 3,4 п	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Промывка кухонных к/стояков	48	1 пролет рев	251,84	12 088,51
Промывка радикалей - кв	123	1 секц	348,55	42 871,90
Установка кранов для спуска воздуха	16	шт	1 465,99	23 455,87
Временная заделка свищей на трубах	12	шт.	549,66	6 595,92
Установка фланцев Ф 80 -1,2,3,4 т/ц	4,5	2 шт.	4 515,60	20 320,20
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	12	1 стояк	336,88	4 042,51
Установка бандажей на к/ трубах	8	шт.	549,66	4 397,28
Ревизия задвижек- 1,2,3,4 т/ц	24	шт.	2 635,27	63 246,53
Теплоизоляция "Корунд"	4	1 т/ц	4 317,12	17 268,48
Смена американок Ф 20- кв 33,39,37,26,71,112,109,111,76,73,40	42	шт.	1 325,04	55 651,68
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88
			ИТОГО:	5 315 949,84

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов триста пятнадцать тысяч девятьсот сорок девять рублей 84 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

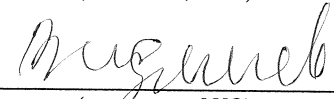
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

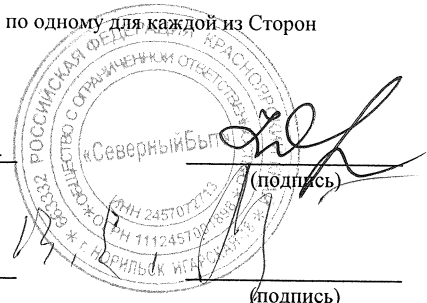
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик


(должность, ФИО)


(подпись)