

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 28 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Колесничук Д. В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	829 667,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	24 000,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	52 969,36
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	80	шт.	2 860,57	228 845,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	35	шт.	2 860,57	100 119,95
Очистка подъездных путей (УДМ)	52,13	м/час	2 300,00	194 908,20
Вывоз снега (Самосвалы)	82,11	м/час	1 800,00	222 803,40
Размещение и утилизация снега	1118,96	м3	23,54	26 340,32
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	13 381,73

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	44 048,20
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2022гг.	2	шт	223 947,40	587 734,80
Поверка Расходомера ТВС Ду50	2	шт	4 800,00	9 600,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	2	шт	7 200,00	14 400,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	4	шт	4 800,00	19 200,00
Поверка Датчика температуры ТВС	2	компл	1 680,00	3 360,00
Поверка Датчика температуры ГВС	2	шт	840,00	1 680,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	63	шт	110,70	6 974,10
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,8	м²	379,28	303,43
Замена автоматических выключателей	4	шт	1 153,04	4 612,18
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	18	м	342,16	6 158,81
Замена светодиодных светильников 12вт-2п	2	шт	1 560,44	3 120,89
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Рихтовка (двери) каб.ниш	5	шт	314,23	1 571,16
Рихтовка корпуса ПЩ	5	шт	401,18	2 005,92
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	3	шт	1 944,08	5 832,25
Смена покрытия зонта 1,2 подъезд	13,44	1м2	1 011,31	13 592,03
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,96	1м2	191,50	183,84
Окраска мусоропровода 1,2 подъезд	4,1	1м2	215,86	880,69
Ремонт мусоропровода 2 подъезд	6,0	мп	417,26	2 503,58
Утепление мусоропровода 2 подъезд	5,60	мп	268,76	1 505,08
Укрепление дверных коробок 1,2 подъезд	10,20	мп	25,43	259,37
Ремонт поверхности цементных полов 1,2 подъезд	9,0	1м2	363,49	3 271,43
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	2,7	1м2	159,17	426,57
Ремонт крышки на м/кармане 1,2 подъезд	9,00	шт	107,65	968,87
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	3,80	1 створка	346,30	1 315,92
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	6,0	шт	299,83	1 798,99
Смена наличников 1,2 подъезд	4,2	м	146,34	614,63
Окрашивание поручней 1,2 подъезд	0,24	100м поручня	4 913,84	1 179,32

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска ранее окрашенных труб отопления 1,2 подъезд	6,30	1м2	215,86	1 359,89
Укрепление поручней 1,2 подъезд	12,0	мп	25,43	305,14
Установка досок объявлений 1,2 подъезд	2,0	шт	299,83	599,66
Клеевая окраска откосов 1,2 подъезд	59,00	1м2	98,08	5 786,48
Масляная окраска стен 1,2 подъезд	34,21	1м2	191,50	6 551,08
Заполнение отверстий вентилях теплоизоляцией УРСой 1,2 подъезд	0,2	1м2	991,12	237,87
Установка табличек 1,2 подъезд	4,0	шт	646,40	2 585,62
Ремонт внутренней штукатурки стен 1,2 подъезд	24,03	1м2	869,93	20 904,37
Смена дверных полотен	1,00	шт	8 021,72	8 021,72
Смена дверного блока	1,0	шт	7 439,75	7 439,75
Окраска ограждений крылец	20	1м2	133,18	2 663,52
Ремонт внутренней штукатурки откосов 1,2 подъезд	29,5	1м2	1 051,84	31 029,16
Установка реперных марок 1,2 подъезд	6	шт	359,24	2 155,46
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	26	мп	1 285,68	33 427,68
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,52
Смена тр-да с/отопления ф 15-кв 4	2,6	мп	406,13	1 055,93
Смена тр-да с/отопления ф 20- 1 п л/к, кв 4	18	мп	406,13	7 310,30
Смена тр-да с/отопления ф 25- 1 п л/к, кв 4	8	мп	406,13	3 249,02
Смена тр-да с/отопления ф 32- т/ц 1,2	8	мп	439,70	3 517,63
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2 т/ц	5,5	мп	744,12	4 092,66
Смена тр-да с/отопления ф 80- 2 т/ц	6	мп	792,30	4 753,80
Смена вентилей ф15- 1,2 т/ц	6	шт	532,21	3 193,27
Смена вентилей ф20- 1,2 т/ц	12	шт	593,86	7 126,27
Смена вентилей ф25- 1,2 т/ц	9	шт	712,86	6 415,74
Смена тр-дов Ф 50- чердак	2	мп	257,94	515,88
Смена тр-дов Ф 100- чердак, кв 64	8	мп	482,42	3 859,39
Подчеканка раструбов к/труб	12	1 раструб	371,92	4 462,99
Устранение засоров к/труб	48	1 пролет	251,84	12 088,51
Смена трапов Ф100- 2 т/ц	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет	251,84	6 044,26
Очистка фильтров- 2 т/ц	12	1 шт	3 872,98	46 475,71
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2 т/ц	4	2шт.	4 755,60	19 022,40
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	25	1 стоя	336,88	8 421,90
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	6	шт	1 465,99	8 795,95
Установка замка на т/ц, защита	2	шт.	775,15	1 550,30
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Ревизия задвижек до Ф100- 1,2 т/ц	11	шт	2 635,27	28 987,99
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1раз/мес	руб/м2	23,40	53 511,12
ИТОГО:			3 425 163,72	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона четыреста двадцать пять тысяч сто шестьдесят три рубля 72 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

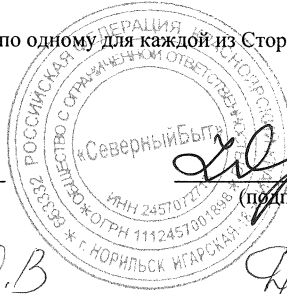
Подписи Сторон:


Исполнитель


Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Колесничк Д.В
(должность, ФИО)



 (подпись)

 (подпись)