

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 22
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Карпенко К.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 50, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	631 255,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	40 301,92
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	66	шт.	2 860,57	188 797,62
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	25	шт.	2 860,57	71 514,25
Очистка подъездных путей (УДМ)	42,69	м/час	2 300,00	98 180,10
Вывоз снега (Самосвалы)	62,97	м/час	1 800,00	113 348,60
Размещение и утилизация снега	879,54	м3	23,54	20 704,37
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 181,54

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	33 514,23
Герметизация межпанельных швов кв.55, 59, 6	90,23	мп	959,69	86 593,20
Установка энергосберегающих окон 1,2 подъезд	36	шт	9 078,67	326 832,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50	2	шт	4 800,00	9 600,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	2	шт	7 200,00	14 400,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	4	шт	4 800,00	19 200,00
Поверка Датчика температуры ТВС	2	компл	1 680,00	3 360,00
Поверка Датчика температуры ГВС	2	компл	1 680,00	3 360,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена сжимов ответвительных*	8	шт	18,25	146,02
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,3	кг	959,41	287,82
Ревизия распред коробки	2	шт	401,18	802,37
Рихтовка (двери) каб.ниш	6	шт	314,23	1 885,39
Рихтовка корпуса ПЩ	4	шт	401,18	1 604,74
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	6	шт	1 944,08	11 664,50
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	2,88	1м2	159,17	458,40
Установка свесов на кровле	28,00	1м2	656,99	18 395,66
Смена дверных петель 1,2 подъезд	13,0	1 петля	324,40	4 217,15
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	6,0	шт	299,83	1 798,99
Установка табличек 1,2 подъезд	6,00	шт	646,40	3 878,42
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм 1,2 подъезд	23,00	м.п.	752,04	17 296,92
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм. 1,2 подъезд	29,0	м.п.	558,31	16 191,05
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	26,0	мп	1 285,68	33 427,68
Смена дверных полотен	3,00	шт	8 021,72	24 065,17
Смена дверного блока	2,00	шт	7 439,75	14 879,50
Окраска ограждений крылец	20,0	1м2	133,18	2 663,52
Замена почтовых ящиков	4,0	секция	1 500,00	6 000,00
Установка реперных марок 1,2 подъезд	3,00	шт	359,24	1 077,73
Осмотры	2,00	1 подъезд	15 225,76	30 451,52
Смена тр-да с/отопления ф 32- 1,2 т/ц	3,0	мп	439,70	1 319,11
Смена тр-да с/отопления ф 80- кв 1,2 т/ц	2,5	мп	792,30	1 980,75

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена тр-да с/отопления ф 100- 1,2 т/ц	0,50	мп	1 205,45	602,72
Смена тр-да с/от ф 159	0,30	мп	1 205,45	361,63
Смена вентилей ф15-1 п л/к	1,0	шт	532,21	532,21
Смена вентилей ф20- 1,3 ,4т/ц, кв ,л/у 1 п.	5,0	шт	593,86	2 969,28
Смена вентилей ф25- 1,3 т/ц, 1 п л/к	4,00	шт	712,86	2 851,44
Смена задвижек Ф 50-1 т/ц	1,00	шт	5 559,92	5 559,92
Смена тр-дов Ф 50- кв 7	2	мп	257,94	515,88
Смена тр-дов Ф 100- кв 7	3	мп	482,42	1 447,27
Смена задвижки Ф 100- 2 т/ц	1	шт.	8 095,57	8 095,57
Подчеканка раструбов к/труб	12	1 раструб	371,92	4 462,99
Устранение засоров к/труб	20	1 пролет	251,84	5 036,88
Смена трапов Ф100	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет	251,84	6 044,26
Очистка фильтров	6	1 шт	3 872,98	23 237,86
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	6	шт	1 465,99	8 795,95
Установка фильтров Ф 80 мм Т1- 1,2т/ц	2	шт.	7 202,51	14 405,02
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2 т/ц	2	2шт.	4 755,60	9 511,20
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	13	1 стоя	336,88	4 379,39
Ревизия задвижек до Ф100- 1,2 т/ц	10	шт	2 635,27	26 352,72
Установка замка на т/ц, защита	2	шт.	775,15	1 550,30
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Смена американок Ф 40	8	шт	1 325,04	10 600,32
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
ИТОГО:				2 606 049,56

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот шесть тысяч сорок девять рублей 56 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

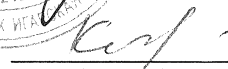
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Карпенко К. В.
(должность, ФИО)


 (подпись)


 (подпись)