

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 20 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гатмизевой С.И. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 684 083,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	648 000,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	60 000,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	35 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	107 518,79
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	189	шт.	2 860,57	540 647,73
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	44	шт.	2 860,57	125 865,08
Очистка подъездных путей (УДМ)	142,20	м/час	2 300,00	327 059,30
Вывоз снега (Самосвалы)	212,97	м/час	1 800,00	383 352,60
Размещение и утилизация снега	2258,03	м3	23,54	53 154,03
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	27 162,64

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	465 336,00
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		38 024,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	89 410,37
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 35, 179	71,38	мп	935,95	66 808,80
Асфальтировка дворовой территории (ямочный ремонт)	190,45	м2	2 073,36	394 767,60
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2024, 2025гг.	5	шт	47 621,61	581 498,05
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	12	узел	1 540,00	18 480,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	180	шт	110,70	19 926,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	144	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	36	шт	110,70	3 985,20
Замена светодиодных светильников 12вт-2,3,5	33	шт	1 560,44	51 494,65
Наладка реле времени*	2	шт	245,88	491,76
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	2	шт	401,18	802,37
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4,5 подъезд	6,5	1м2	520,00	3 379,97
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 5 подъезд	0,40	1м2	317,08	126,83
Заделка отверстий канстояков 5 подъезд	0,4	1м2	991,12	396,45
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3,4,5 подъезд	12,0	мп	302,18	3 626,21
Нашивка брусков на дверные коробки 1,2,3,4,5 подъезд	1,60	мп	131,42	210,28
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4,5 подъезд	12,00	1м2	520,00	6 239,95
Оштукатуривание примыканий плит перекрытий в тех.подполье 4 подъезд	9,0	1м2	520,00	4 679,96
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4,5 подъезд	4,4	1м2	159,17	701,93
Кладка отдельных участков стен 4 подъезд	1,50	1м3	16 633,92	24 950,88
Смена дверных петель 1,2,3,4,5 подъезд	26,00	1 петля	324,40	8 434,30
Смена дверных пружин 1,2,3,4,5 подъезд	8,0	шт	299,83	2 398,66
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм (прим. Д=100) 1,2,3,4,5 подъезд	17,0	м.п.	1 285,68	21 856,56
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм 1,2,3,4,5 подъезд	36,00	мп	989,94	35 637,84
Теплоизоляция трубопроводов Д=70мм прим.76 1,2,3,4,5 подъезд	12,00	м.п.	989,94	11 879,28
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2,3,4,5 подъезд	12,0	м.п.	558,31	6 699,74
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм 1,2,3,4,5 подъезд	18,0	мп	610,38	10 986,84
Смена дверных полотен	3,00	шт	8 021,72	24 065,17
Смена дверного блока	2,00	шт	7 439,75	14 879,50
Окраска ограждений крылец	100,0	1м2	133,18	13 317,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена почтовых ящиков	6,0	секция	1 500,00	9 000,00
Установка свесов на кровле	26,00	1м2	656,99	17 081,69
Ремонт антивандальной двери 1,2,3,4,5 подъезд	7,56	1м2	212,21	1 604,29
Установка табличек 1,2,3,4,5 подъезд	10,0	шт	646,40	6 464,04
Установка реперных марок 1,2 подъезд	19	шт	359,24	6 825,64
Очистка кровли от снега и льда	180	1м2	29,17	5 250,96
Осмотры	5	1 подъезд	15 225,76	76 128,80
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв 39,42,46,113,117,121 с/о л/к	5,5	мп	406,13	2 233,70
Смена тр-да с/отопления ф 25- кв 136,113,117,121,109,1131,2,3,4,5 т/ц	35	мп	406,13	14 214,48
Смена тр-да с/отопления ф 32- кв 39,42,46,109,113,2т/ц	13,5	мп	439,70	5 936,00
Смена тр-да с/отопления ф 50-5,4 т/ц,1 п л/к,1,2 т/ц	5	мп	744,12	3 720,60
Смена тр-да с/отопления ф 80- кв 112 - т/подп,Ю с/о л/к 4 под	20	мп	792,30	15 846,00
Смена тр-да с/отопления ф 100- кв трап 5, 5 т/ц	14,5	мп	1 205,45	17 479,00
Смена вентилей ф15- кв 9, 1,2,3,4,5 т/ц	6	шт	532,21	3 193,27
Смена вентилей ф25-1, 2,3,4,5 т/ц, л/к	16	шт	712,86	11 405,76
Смена вентилей ф32- 2 т/ц, кв ,39	7	шт	693,44	4 854,11
Смена тр-дов Ф 100- кв 109,9	5,5	мп	482,42	2 653,33
Смена насоса малой мощности	1	шт.	22 739,87	22 739,87
Подчеканка раструбов к/труб	88	1 раструб	371,92	32 728,61
Устранение засоров к/труб	18	1 пролет	251,84	4 533,19
Смена трапов Ф100 - 1,2 т/ц	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Демонтаж бетонных полов	5	1 м2	520,00	2 599,98
Промывка кухонных к/стояков	72	1 пролет	251,84	18 132,77
Промывка радикалей	280	1 секция	348,55	97 594,56
Очистка фильтров- 1,3 т/ц	18	1 шт	3 872,98	69 713,57
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	15	шт	1 465,99	21 989,88
Ревизия задвижек до Ф100	41	шт	2 635,27	108 046,15
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2,3,4,5 п	5	2шт.	4 755,60	23 778,00
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	15	1 стоя	336,88	5 053,14
Установка замка на т/ц, защита	5	шт.	775,15	3 875,76
Теплоизоляция "Корунд"	5	1 т/ц	4 317,12	21 585,60
Смена американок Ф 40-2 т/ц	6	шт	1 325,04	7 950,24
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	5	1 подъезд	46 458,72	232 293,60
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1раз/мес	руб/м2	23,40	129 429,14
			<b>ИТОГО:</b>	<b>6 952 502,53</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов девятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот два рубля 53 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

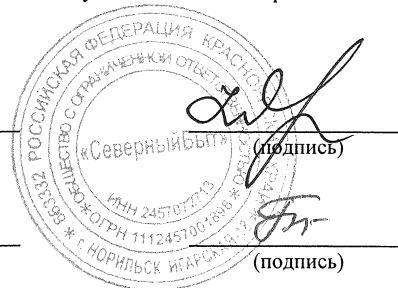
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)



Заказчик

*Батмиева В.И.*  
(должность, ФИО)

(подпись)