

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 14 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чубалева А.А. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 95, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 689 102,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	648 000,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	60 000,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	35 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	107 839,18
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	174	шт.	2 860,57	497 739,18
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	60	шт.	2 860,57	171 634,20
Очистка подъездных путей (УДМ)	109,82	м/час	2 300,00	327 586,00
Вывоз снега (Самосвалы)	171,67	м/час	1 800,00	383 997,00
Размещение и утилизация снега	2262,75	м3	23,54	53 265,14
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	27 243,58

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	465 336,00
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		38 024,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	89 676,79
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 141	47,77	мп	959,72	61 124,40
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2022, 2023, 2024гг.	5	шт	133 396,60	870 324,00
Поверка Расходомера ТВС Ду80	1	шт	5 400,00	5 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду80 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50	2	шт	4 800,00	9 600,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	2	шт	7 200,00	14 400,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	10	шт	4 800,00	48 000,00
Поверка Датчика температуры ТВС	3	компл	1 680,00	5 040,00
Поверка Датчика температуры ГВС	2	компл	1 680,00	3 360,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	12	узел	1 540,00	18 480,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС , ГВС и ХВС	189	шт	110,70	20 922,30
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	144	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	99	шт	110,70	10 959,30
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	36	шт	110,70	3 985,20
Замена светодиодных светильников дворового освещения-1,2к	3	шт	7 808,40	23 425,20
Замена светодиодных светильников	36	шт	1 560,44	56 175,98
Наладка реле времени*	2	шт	245,88	491,76
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Прочистка засоренных вентил/шахт 1,2,3,4,5 подъезд	10,00	м канала	162,32	1 623,24
Вскрытие пустующей квартиры 1,2,3,4,5 подъезд	2,00	1м2	302,18	604,37
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4,5 подъезд	0,60	1м2	520,00	312,00
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4,5 подъезд	4,56	1м2	159,17	725,81
Смена дверных петель 1,2,3,4,5 подъезд	11,00	1 петля	324,40	3 568,36
Смена дверных пружин 1,2,3,4,5 подъезд	12,00	шт	299,83	3 597,98
Смена дверных ручек 1,2,3,4,5 подъезд	6,00	1прибор	114,40	686,38
Смена наличников 1,2,3,4,5 подъезд	28,00	м	146,34	4 097,52
Масляная окраска наличников 1,2,3,4,5 подъезд	0,14	1м2	241,97	33,88
Закрытие стяжки чердачного перекрытия пленкой 2 подъезд	12,50	1м2	317,08	3 963,45
Смена отдельных частей поручня 1,2,3,4,5 подъезд	18,00	мп	309,85	5 577,34
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм (прим. Д=100) 1,2,3,4,5 подъезд	23,50	м.п.	1 033,00	24 275,41
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм 1,2,3,4,5 подъезд	32,00	м.п.	1 285,68	41 141,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2,3,4,5 подъезд	28,00	м.п.	558,31	15 632,74
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм 1,2,3,4,5 подъезд	26,00	м.п.	989,94	25 738,44
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм 1,2,3,4,5 подъезд	6,00	м.п.	610,38	3 662,28
Теплоизоляция вентиляционных шахт 1,2,3,4,5 подъезд	16,00	1м2	710,22	11 363,52
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм прим. 76	4,30	м.п.	989,94	4 256,74
Укрепление дверных коробок 1,2,3,4,5 подъезд	6,00	мп	25,43	152,57
Смена дверных полотен	4,00	шт	8 021,72	32 086,90
Смена дверного блока	4,00	шт	7 439,75	29 758,99
Окраска ограждений крылец	101,00	1м2	133,18	13 450,78
Замена почтовых ящиков	9,00	секция	1 500,00	13 500,00
Установка свесов на кровле	42,00	1м2	656,99	27 593,50
Установка хомутов на м стволы	21,00	1шт	331,08	6 952,68
Установка крышек на мусорные карманы	26,00	шт	719,84	18 715,94
Установка жалюзийных решеток 1,2,3 подъезд	36,00	шт	1 343,16	48 353,76
Утепление дверей монтажной пеной 1,2,3,4,5 подъезд	4,80	мп	268,76	1 290,07
Установка ручка на м/камеры 1,2,3,4,5 подъезд	5,00	шт	114,40	571,98
Установка табличек 1,2,3,4,5 подъезд	10,00	шт	646,40	6 464,04
Установка реперных марок 1,2 подъезд	8,00	шт	359,24	2 873,95
Очистка кровли от снега и льда	348,00	1м2	29,17	10 151,86
Осмотры	5,0	1 подъезд	15 225,76	76 128,80
Смена тр-да с/отопления ф 20- 3 п л/к	3	мп	406,13	1 218,38
Смена тр-да с/отопления ф 50- 2,3,5,4 т/ц	6	мп	744,12	4 464,72
Смена тр-да с/отопления ф 80- т/п кв 4,3 п л/к, 1,2,3,5,4 т/ц	5	мп	792,30	3 961,50
Смена тр-да с/отопления ф 100- 4 п т/подп	2,5	мп	1 205,45	3 013,62
Смена вентиля ф15- кв ,2,5,4 т/цкв 145	6	шт	532,21	3 193,27
Смена вентиля ф20- кв 147	8	шт	593,86	4 750,85
Смена вентиля ф32-1,3, 5 т/ц	9	шт	693,44	6 241,00
Смена задвижек Ф 100- 1,2 т/ц, т/подп	2	шт	8 095,57	16 191,14
Смена тр-дов Ф 50- кв 112	1,5	мп	257,94	386,91
Смена тр-дов Ф 100- кв 112	3	мп	482,42	1 447,27
Смена насоса малой мощности-4 т/ц	1	шт.	22 739,87	22 739,87
Подчеканка раструбов к/труб	86	1 раструб	371,92	31 984,78
Устранение засоров к/труб	16	1 пролет	251,84	4 029,50
Смена трапов Ф100	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Промывка кухонных к/стояков	72	1 пролет	251,84	18 132,77
Очистка фильтров	18	1 шт	3 872,98	69 713,57
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	9	1 стоя	336,88	3 031,88
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2,4 т/ц	3,5	2шт.	4 755,60	16 644,60
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	10	шт	1 465,99	14 659,92
Ревизия задвижек до Ф100- 1,2,3,4,5 т/ц	29	шт	2 635,27	76 422,89
Установка замка на т/ц, защита	5	шт.	775,15	3 875,76
Теплоизоляция "Корунд"	5	1 т/ц	4 317,12	21 585,60
Смена американок Ф 40	20	шт	1 325,04	26 500,80
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	5	1 подъезд	46 458,72	232 293,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	173 126,30
			ИТОГО:	6 973 219,39

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов девятьсот семьдесят три тысячи двести девятнадцать рублей 39 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

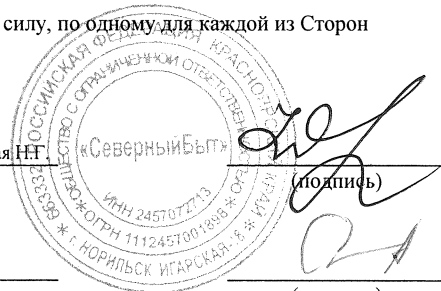
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.П.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Яковлев А.А.
(должность, ФИО)

(подпись)