

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 10
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Орбинской Н.Г.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 004 702,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	64 144,32
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	107	шт.	2 860,57	306 080,99
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	36	шт.	2 860,57	102 980,52
Очистка подъездных путей (УДМ)	99,80	м/час	2 300,00	229 541,60
Вывоз снега (Самосвалы)	146,70	м/час	1 800,00	264 057,60
Размещение и утилизация снега	1384,44	м3	23,54	32 589,72
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	16 204,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	279 201,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		22 814,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	53 341,07
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 40, 99	57,38	мп	935,76	53 694,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2021г.	3	шт	124 283,53	586 030,58
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	180	шт	110,70	19 926,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	36	шт	110,70	3 985,20
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,3	м²	379,28	113,79
Замена автоматических выключателей	7	шт	1 153,04	8 071,31
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена светодиодных светильников 12вт-2,3п	5	шт	1 560,44	7 802,22
Замена сжимов ответвительных*	8	шт	18,25	146,02
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	1	шт	401,18	401,18
Рихтовка (двери) каб.ниш	4	шт	314,23	1 256,93
Рихтовка корпуса ПЩ	5	шт	401,18	2 005,92
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3 подъезд	29,5	мп	302,18	8 914,43
Замена покрытия зонта 1,2,3 подъезд	3,36	1м2	1 011,31	3 398,01
Заделка отверстий 1,2,3 подъезд	1,0	1 отверстие	635,94	635,94
Заделка отверстий в м/камере 1,2,3 подъезд	3,0	1 отверстие	635,94	1 907,82
Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов 1,2,3 подъезд	11,00	1м2	740,57	8 146,25
Оштукатуривание примыканий плит перекрытий 1,2,3 подъезд	2,00	1м2	520,00	1 039,99
Запенивание трещин в каменных стенах 1,2,3 подъезд	16,0	мп	162,06	2 592,96
Утепление отверстий УРСой 1,2,3 подъезд	0,5	1м2	317,08	158,54
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	2,86	1м2	159,17	455,22
Укладка бетонных плит полов 1 подъезд	2,40	1м2	520,00	1 247,99
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, 1,2,3 подъезд	0,2	1 м3 объема работ	16 633,94	2 994,11
Укрепление дверных коробок 1,2,3 подъезд	2,1	мп	25,43	53,40
Смена дверных пружин 1,2,3 подъезд	3,00	шт	299,83	899,50
Смена стекол 1,2,3 подъезд	3,00	1м фальца	115,92	347,76
Установка досок объявлений 1,2,3 подъезд	2,0	шт	646,40	1 292,81
Установка замков 1,2,3 подъезд	3,0	шт	305,08	915,23
Установка крышек на м/карман 1,2,3 подъезд	1,00	шт	719,84	719,84
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3 подъезд	9,50	мп	1 285,68	12 213,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм 1,2,3 подъезд	4,0	мп	1 285,68	5 142,72
Теплоизоляция трубопроводов Д=70мм прим.76 1,2,3 подъезд	6,0	м.п.	989,94	5 939,64
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2,3 подъезд	11,00	м.п.	558,31	6 141,43
Ремонт метал.дверей выход на чердак 1,2,3 подъезд	1,50	1м2	212,21	318,31
Смена поручней 1,2,3 подъезд	5,2	мп	309,85	1 611,23
Установка табличек 1,2,3 подъезд	7	шт	646,40	4 524,83
Установка хомутов на м/ствол 1,2,3 подъезд	9	шт	331,08	2 979,72
Смена дверных полотен	2	шт	8 021,72	16 043,45
Смена дверного блока	2	шт	7 439,75	14 879,50
Окраска ограждений крылец	46	1м2	133,18	6 126,10
Замена почтовых ящиков	6	секция	1 500,00	9 000,00
Вскрытие пустующей квартиры 1,2,3 подъезд	2	1м2	138,76	277,51
Установка реперных марок 1,2 подъезд	2	шт	359,24	718,49
Установка крючков 1,2,3 подъезд	6	шт	131,42	788,54
Осмотры	3	1 подъезд	15 225,76	45 677,28
Смена тр-да с/отопления ф 15- с/о л/к 3 под	2,5	мп	406,13	1 015,32
Смена тр-да с/отопления ф 20-1 п л/к	13	мп	406,13	5 279,66
Смена тр-да с/отопления ф 25- 1 т/ц	3,5	мп	406,13	1 421,45
Смена тр-да с/отопления ф 32- 1,2 т/ц	8	мп	439,70	3 517,63
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2 т/ц	3,8	мп	744,12	2 827,66
Смена тр-да с/отопления ф 80- 2п т/подп,1,2 т/ц	16	мп	792,30	12 676,80
Смена вентилей ф15- 1,2 т/ц,кв	13	шт	532,21	6 918,76
Смена вентилей ф20- 1,2 т/цкв	16	шт	593,86	9 501,70
Смена вентилей ф25- 1,2 т/цкв	10	шт	712,86	7 128,60
Смена вентилей ф32- 3т/ц, кв	12	шт	693,44	8 321,33
Смена тр-дов Ф 50- кв 97,41,37	12	мп	257,94	3 095,28
Смена тр-дов Ф 100- кв 24,75,97,41,37	18	мп	482,42	8 683,63
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2 т/ц	4	2шт.	4 755,60	19 022,40
Подчеканка раструбов к/труб	68	1 раструб	371,92	25 290,29
Устранение засоров к/труб	16	1 пролет	251,84	4 029,50
Смена трапов Ф100	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Промывка кухонных к/стояков	48	1 пролет	251,84	12 088,51
Очистка фильтров	16	1 шт	3 872,98	61 967,62
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	10	шт	1 465,99	14 659,92
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	38	1 стоя	336,88	12 801,29
Ревизия задвижек до Ф100	24	шт	2 635,27	63 246,53
Установка замка на т/ц, защита	3	шт.	775,15	2 325,46
Теплоизоляция "Корунд"	3	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Смена американок Ф 40=40л/к	12	шт	1 325,04	15 900,48
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	44 022,42
ИТОГО:				4 147 772,64

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто сорок семь тысяч семьсот семьдесят два рубля 64 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

(должность, ФИО)

(подпись)

