

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Игарская, д. № 4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Савицкий О.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Игарская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	651 193,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 574,83
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	58	шт.	2 860,57	165 913,06
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	34	шт.	2 860,57	97 259,38
Очистка подъездных путей (УДМ)	10,35	м/час	2 300,00	23 806,30
Вывоз снега (Самосвалы)	25,65	м/час	1 800,00	46 171,80
Размещение и утилизация снега	897,12	м3	23,54	21 118,20
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 503,11

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	186 134,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		15 209,69
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	34 572,75
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 23	22,49	мп	959,30	21 574,80
Установка энергосберегающих окон 1 подъезд	18	шт	9 078,67	163 416,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ГВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ХВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	1	шт	3 600,00	3 600,00
Замена блоков питания на Расходомерах ГВС, ХВС	3	шт	1 200,00	3 600,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,2	м²	379,28	75,86
Замена автоматических выключателей	210	шт	1 153,04	242 139,24
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	290	м	375,77	108 972,72
Замена перемычек заземляющих*	18	шт	69,98	1 259,71
Замена светодиодных светильников 12вт-2п	1	шт	1 560,44	1 560,44
Замена сжимов ответвительных*	50	шт	18,25	912,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,75	кг	959,41	719,56
Ревизия распред коробки	11	шт	401,18	4 413,02
Ревизия рубильника	2	шт	510,49	1 020,98
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	18	шт	1 944,08	34 993,51
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2 подъезд	27	мп	302,18	8 158,97
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	7,00	1м2	520,00	3 639,97
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	6,2	1м2	159,17	993,21
Ремонт оконных рам 1,2 подъезд	18,0	шт	379,01	6 822,14
Смена дверных петель 1,2 подъезд	2,00	1 петля	324,40	648,79
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	2,00	шт	299,83	599,66

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена стекол 1,2 подъезд	24,6	1м фальца	115,92	2 851,63
Стоимость стекла	12,0	1м2	565,63	6 787,58
Демонтаж кирпичных стен 1,2 подъезд	3,62	1м2	48,25	174,67
Установка табличек 1,2 подъезд	6,00	шт	646,40	3 878,42
Установка замков 1,2 подъезд	1,0	1прибор	305,08	305,08
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	25,0	мп	1 285,68	32 142,00
Установка хомутов на м/ствол 1,2,3 подъезд	9,00	шт	331,08	2 979,72
Смена дверных полотен	2,00	шт	8 021,72	16 043,45
Смена дверного блока	2,0	шт	7 439,75	14 879,50
Окраска ограждений крылец	28,0	1м2	133,18	3 728,93
Замена почтовых ящиков	6,00	секция	1 500,00	9 000,00
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2 подъезд	17,00	м.п.	558,31	9 491,30
Установка реперных марок 1,2 подъезд	6,0	шт	359,24	2 155,46
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм 1,2 подъезд	11,0	м.п.	1 285,68	14 142,48
Осмотры	2,00	1 подъезд	15 225,76	30 451,52
Смена тр-да с/отопления ф 50- 2 т/ц	6,00	мп	744,12	4 464,72
Смена тр-да с/отопления ф 80-1,2 т/ц	8,0	мп	792,30	6 338,40
Смена вентиля ф15- кв.л/к	4	шт	532,21	2 128,85
Смена насоса малой мощности	1	шт.	5 438,69	5 438,69
Подчеканка раструбов к/труб	72	1 раструб	371,92	26 777,95
Устранение засоров к/труб	14	1 пролет	251,84	3 525,82
Смена трапов Ф100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет	251,84	6 044,26
Очистка фильтров	12	1 шт	3 872,98	46 475,71
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2,4 т/ц	0,5	2шт.	4 755,60	2 377,80
Ликвидация возд. пробок в с/о в стоках	19	1 стоя	336,88	6 400,64
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	10	шт	1 465,99	14 659,92
Ревизия задвижек до Ф100- 1,2 т/ц	18	шт	2 635,27	47 434,90
Установка замка на т/ц, защита	2	шт.	775,15	1 550,30
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Смена американок Ф 40	4	шт	1 325,04	5 300,16
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
Работы по содержанию автоматического запирающего устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	42 543,54
ИТОГО:				2 688 359,93

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч триста пятьдесят девять рублей 93 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Т.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

(должность, ФИО)

(подпись)

