

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 21
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жимова О.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 199, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	2 303 300,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	777 600,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	147 052,12
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	283	шт.	2 860,57	809 541,31
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	48	шт.	2 860,57	137 307,36
Очистка подъездных путей (УДМ)	222,72	м/час	2 300,00	512 247,70
Вывоз снега (Самосвалы)	329,52	м/час	1 800,00	593 142,00
Размещение и утилизация снега	3245,13	м3	23,54	76 390,36
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	37 150,01

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	633 571,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		51 150,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	122 285,45
Оштукатуривание фасада кв. 67	25	м2	1 786,94	44 673,60
Ремонт балконной плиты смесью Эмако кв.70	5	м2	992,16	4 960,80
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 112, 137, 140	66,8	мп	935,00	62 457,60
Установка энергосберегающих окон 1,2 подъезд	34	шт	9 143,93	310 893,60
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2024г.	6	шт	66 891,23	1 296 947,36
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	12	узел	1 540,00	18 480,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	135	шт	110,70	14 944,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	63	шт	110,70	6 974,10
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	36	шт	110,70	3 985,20
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,9	м²	379,28	720,64
Замена автоматических выключателей	12	шт	1 153,04	13 836,53
Замена магнитных пускателей	1	шт	1 532,93	1 532,93
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	15	м	342,16	5 132,34
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	12	м	375,77	4 509,22
Замена перемычек заземляющих*	3	шт	69,98	209,95
Замена предохранителей*	4	шт	219,42	877,68
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена светодиодных светильников 8вт-1.4.бп	10	шт	1 560,44	15 604,44
Замена сжимов ответвительных*	9	шт	18,25	164,27
Наладка реле времени*	2	шт	245,88	491,76
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Ревизия рубильника	2	шт	510,49	1 020,98
Рихтовка (двери) каб.ниш	7	шт	314,23	2 199,62
Рихтовка корпуса ПЩ	5	шт	401,18	2 005,92
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	5	шт	1 944,08	9 720,42
Установка деталей крепления (кронштейн)	4	шт	1 393,30	5 573,18
Установка деталей крепления (крюки)	2	шт	967,20	1 934,40
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1-6 подъезд	0,6	1м2	317,08	190,25
Вскрытие, закрытие половой доски 1-6 подъезд	6,00	мп	302,18	1 813,10
Масляная окраска досок объявлений 1-6 подъезд	0,5	1м2	191,50	91,92
Меловая окраска потолков 1-6 подъезд	37,0	1м2	64,69	2 393,60
Ремонт бетонных полов 1-6 подъезд	3,50	1м2	520,00	1 819,99

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке 1-6 подъезд	0,30	1м2	317,08	95,12
Установка жалюзийных решеток 1-6 подъезд	1,0	шт	1 343,16	1 343,16
Заделка отверстий вокруг кан.стояков 1-6 подъезд	1,8	1м2	991,12	1 784,01
Облицовка каркаса стойки ГКЛ 1-6 подъезд	1,00	1м2	1 149,16	1 149,16
Ремонт внутренней штукатурки стен 2 подъезд	5,00	1м2	869,93	4 349,64
Окраска наличника 1-6 подъезд	5,0	м	241,97	1 209,84
Ремонт дверных полотен 1-6 подъезд	19,2	1м2	159,17	3 049,66
Зашивка дверного полотна ДВП 1-6 подъезд	1,68	1м2	379,28	637,20
Ремонт оконных переплетов 1-6 подъезд	3,00	1 створка	379,01	1 137,02
Установка дверного блока на кровлю	3,0	шт	5 900,21	17 700,62
Установка почтовых ящиков 3 подъезд	10,0	секц	1 500,00	15 000,00
Смена стекол 1-6 подъезд	49,00	1м фальца	115,92	5 680,08
Стоимость стекла	16,00	м2	565,63	9 050,11
Смена дверных петель 1-6 подъезд	18,0	1 петля	324,40	5 839,13
Смена дверных пружин 1-6 подъезд	16,0	шт	299,83	4 797,31
Смена дверных ручек 1,6 подъезд	18,00	1 прибор	114,40	2 059,13
Смена наличников 1-6 подъезд	34,00	м	146,34	4 975,56
Масляная окраска наличников 1-6 подъезд	0,3	1м2	241,97	67,75
Смена отдельных частей поручия 1-6 подъезд	36	мп	309,85	11 154,67
Смена покрытия зонтов 1-6 подъезд	12	м2 объема работ	1 011,31	12 135,74
Закрытие стяжки чердачного перекрытия пленкой 1-6 подъезд	29	1м2	317,08	9 195,20
Ремонт люков выхода на кровлю 1-6 подъезд	3	1м2	1 011,31	3 033,94
Ремонт дверных полотен 1-6 подъезд	24,8	1м2	159,17	3 947,37
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1-6 подъезд	29	м.п.	1 285,68	37 284,72
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм 1-6 подъезд	13	м.п.	610,38	7 934,94
Установка досок объявлений 1-6 подъезд	6	шт	646,40	3 878,42
Установка табличек 1-6 подъезд	14	шт	646,40	9 049,66
Ремонт цокольной заборки из проф.листа 1-6 подъезд	26	1м2	1 087,88	28 284,98
Ремонт ограждений крылец 3,6 подъезд	14	1м2	268,13	3 753,79
Установка замков 1-6 подъезд	3	1 прибор	305,08	915,23
Укрепление дверных коробок 1-6 подъезд	15,8	мп	25,43	401,76
Очистка кровли от снега и льда	345	1м2	29,17	10 064,34
Смена дверных полотен	7	шт	8 021,72	56 152,07
Смена дверного блока	5	шт	7 439,75	37 198,74
Окраска ограждений крылец	120	1м2	133,18	15 981,12
Установка свесов на кровле	36	м2	656,99	23 651,57
Установка реперных марок 1,2 подъезд	13	шт	359,24	4 670,17
Смена покрытия зонтов 1-6 подъезд	24	м2 объема работ	1 011,31	24 271,49
Установка крышек на м/карман 1-6 подъезд	26	шт	719,84	18 715,94
Осмотры	6	1 подъезд	15 225,76	91 354,56
Смена тр-да с/отопления ф 15- гвс, т/ц 2	12	мп	406,13	4 873,54
Смена тр-да с/отопления ф 20- 1,2 п л/к, 1,2,4,6 т/ц	18	мп	406,13	7 310,30
Смена тр-да с/отопления ф 25- с/о л/к 1,2, п, 1,2,3,5,6 т/ц	16	мп	406,13	6 498,05
Смена тр-да с/отопления ф 50- 6 п т/подп, 1 т/ц, кв	6	мп	744,12	4 464,72
Смена тр-да с/отопления ф 80- 5,6 п т/подп 4,5,6 т/ц, 1,2 л/к	9	мп	792,30	7 130,70
Смена тр-да с/отопления ф 100- кв 76,1,3 т/ц	8	мп	1 205,45	9 643,58
Смена вентиля ф15- кв 178, 177, 67,2, 14,34,75,174, 32,141,1,2,3 т/ц	70	шт	532,21	37 254,84
Смена вентиля ф 20- кв 178,177,2,143,132,2,,1,2,3 т/ц	52	шт	593,86	30 880,51
Смена вентиля ф 32,-1,4, 5 т/ц	14	шт.	593,86	8 313,98
Смена медного конвектора 1100 - кв155, с/о л/к 1 под	3	шт	4 508,65	13 525,96
Смена медного конвектора 900- кв 178	5	шт	3 764,10	18 820,50
Смена медного конвектора 600 мм- 1,2 с/к	4	шт	2 647,26	10 589,04
Смена тр-дов ф 50 - чердак кв 168,7,3,142,151,108	11,5	мп	257,94	2 966,31
Смена тр-дов ф100- 5 п .т/ подп,кв 137,76,9,126,30,7,3,37,142,8,118,114,106, чердак	46	мп	482,42	22 191,50
Смена задвижки ф 80 мм- 1,3,5,6 т/ц	6	шт	5 559,92	33 359,54
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	200	1 раструб	371,92	74 383,20
Устранение засоров К /труб	120	1 пролет рев	251,84	30 221,28
Смена медного тр-да ф 22- кв 77,177,176,2,67,143,32	18,1	мп	406,13	7 350,92
Смена медного тр-да ф 28 - чердак,кв 2,143	4,1	мп	406,13	1 665,12
Промывка кухонных к/стояков	126	1 пролет рев	251,84	31 732,34
Смена трапов ф 100	3	1 трап	1 591,04	4 773,13
Очистка фильтров- 1,2 т/ц	30	шт	3 872,98	116 189,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная заделка свищей на трубах	42	шт.	549,66	23 085,72
Теплоизоляция "Корунд"	6	1 т/ц	4 317,12	25 902,72
Установка фланцев Ф 80 - 1,2,3 т/ц	4	2 шт.	4 515,60	18 062,40
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	13	1 стояк	336,88	4 379,39
Установка бандажей на к/ трубах	40	шт.	549,66	21 986,40
Смена американок до Ф 20 - кв 1,178,3,2	27	шт.	1 325,04	35 776,08
Ревизия задвижек- 1,2,3,4,5,6 т/ц кв 178,177	20	шт.	2 635,27	52 705,44
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	6	1 подъезд	46 458,72	278 752,32
			ИТОГО:	9 508 791,15

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Девять миллионов пятьсот восемь тысяч семьсот девяносто один рубль 15 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Тимова О.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

