

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 19 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кобяченко А.А. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБйт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	996 298,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	63 607,79
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	115	шт.	2 860,57	328 965,55
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	28	шт.	2 860,57	80 095,96
Очистка подъездных путей (УДМ)	100,07	м/час	2 300,00	230 164,90
Вывоз снега (Самосвалы)	147,12	м/час	1 800,00	264 819,00
Размещение и утилизация снега	1390,02	м3	23,54	32 721,07
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	16 069,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	279 201,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		22 814,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	52 894,90
Герметизация швов кв. 32,35,71,72,107	150,82	мп	935,56	141 101,60
Ремонт балконного козырька (без опалубки) кв.33/34,107/108	2	шт	19 318,20	38 636,40
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025г.	5	шт	54 090,54	407 702,67
Поверка Расходомера ТВС Ду80	1	шт	5 400,00	5 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду80 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	6	шт	4 800,00	28 800,00
Поверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	3	компл	1 680,00	5 040,00
Замена блоков питания на Расходомерах ТВС и ГВС	3	шт	1 200,00	3 600,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,1	м²	379,28	417,21
Замена автоматических выключателей	5	шт	1 153,04	5 765,22
Замена магнитных пускателей	1	шт	1 532,93	1 532,93
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	9	м	342,16	3 079,40
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	6	м	375,77	2 254,61
Замена перемычек заземляющих*	2	шт	69,98	139,97
Замена сжимов ответвительных*	5	шт	18,25	91,26
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Рихтовка (двери) каб.ниш	6	шт	314,23	1 885,39
Рихтовка корпуса ПИЦ	5	шт	401,18	2 005,92
Ремонт ПИЦ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Укладка кабельной линии на полки	14	м	120,28	1 683,86
Установка деталей крепления (крюки)	2	шт	967,20	1 934,40
Утепление каналов УРСой 1,2,3 подъезд	8	1м2	551,05	4 408,42
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3 подъезд	26,00	мп	302,18	7 856,78
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	39,0	1м2	159,17	6 207,55

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	18,0	1 петля	324,40	5 839,13
Смена дверных пружин 1,2,3 подъезд	23,00	шт	299,83	6 896,14
Смена дверных ручек 1,2,3 подъезд	11,00	шт	114,40	1 258,36
Смена отдельных частей поручня 1,2,3 подъезд	26,0	мп	309,85	8 056,15
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3 подъезд	22,0	м.п.	1 285,68	28 284,96
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм 1,2,3 подъезд	19,00	м.п.	989,94	18 808,86
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2,3 подъезд	27,00	м.п.	558,31	15 074,42
Установка табличек 1,2,3 подъезд	11,0	шт	646,40	7 110,44
Установка хомутов на м/ствол 1,2,3 подъезд	14,0	шт	331,08	4 635,12
Укрепление дверных коробок 1,2,3,4,5 подъезд	27,00	мп	25,43	686,56
Смена дверных полотен	3,00	шт	8 021,72	24 065,17
Смена дверного блока	2,0	шт	7 439,75	14 879,50
Окраска ограждений крылец	60,0	1м2	133,18	7 990,56
Установка реперных марок 1,2 подъезд	1,00	шт	359,24	359,24
Очистка кровли от снега и льда	148,00	1м2	29,17	4 317,46
Осмотры	3,0	1 подъезд	15 225,76	45 677,28
Смена тр-да с/отопления ф 20- 1,2,3 т/ц, кв 73	8	мп	406,13	3 249,02
Смена тр-да с/отопления ф 25- с/о л/к 1,2,3 п кв 36,75,73	13	мп	406,13	5 279,66
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,3т/ц, кв 36	11	мп	744,12	8 185,32
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1,2,3 т/ц, кв 54,73	12	мп	792,30	9 507,60
Смена тр-да с/отопления ф 100- чердак 1 п. кв 54,т/подполье	5,8	мп	1 205,45	6 991,60
смена вентиля ф15- кв 30,11,73,431 п чердак,	18	шт	532,21	9 579,82
Смена вентиля ф 20- чердак, кв 39,73, 1,2 т/ц	14	шт	593,86	8 313,98
Смена вентиля ф 25- 1,3 т/ц, кв 40,75,73,39,3	21	шт	712,86	14 970,06
Смена тр-дов ф 50-кв36,54,71,60	16	мп	257,94	4 127,04
Смена тр-дов ф100- кв 54,71,67,60/подп	21	мп	482,42	10 130,90
Смена конвекторов 1000- кв35	2	шт	4 136,38	8 272,75
Смена конвекторов 800- кв 35	1	шт	3 391,81	3 391,81
Теплоизоляция "Корунд"	3	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Смена задвижки ф 50 мм- 1 т/ц	2	шт	8 095,57	16 191,14
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	80	1 раструб	371,92	29 753,28
Устранение засоров К /труб	36	1 пролет ревиз	251,84	9 066,38
Смена трапов ф 100	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Смена медного тр-да ф 22- чердак, кв 38,39,73,35	4,10	мп	406,13	1 665,12
Смена медного тр-да ф 28 - чердак, кв 40,38,75,39,35	4,2	мп	406,13	1 705,74
Смена медного тр-да ф 35- чердак	1,8	мп	439,70	791,47
Промывка кухонных к/стояков	48	1 пролет рев	251,84	12 088,51
Установка кранов для спуска воздуха	6	шт	1 465,99	8 795,95
Временная заделка свищей на трубах	29	шт.	549,66	15 940,14
Установка фланцев Ф 80 - 1,2,3 т/ц	6	2 шт.	4 515,60	27 093,60
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	33	1 стояк	336,88	11 116,91
Установка бандажей на к/ трубах	13	шт.	549,66	7 145,58
Смена американок до Ф 20 - чердак, кв 40,38,39,73,3	6	шт.	1 325,04	7 950,24
Парочистка и промывка радикалей		1 секция	348,55	0,00
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	43 978,74
ИТОГО:				4 113 029,31

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто тринадцать тысяч двадцать девять рублей 31 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Новаченко А.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)