

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 17
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ильин В.В. [подпись]
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 53, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 607 781,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	648 000,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	102 647,36
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	187	шт.	2 860,57	534 926,59
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	45	шт.	2 860,57	128 725,65
Очистка подъездных путей (УДМ)	158,76	м/час	2 300,00	365 150,00
Вывоз снега (Самосвалы)	233,82	м/час	1 800,00	420 881,80
Размещение и утилизация снега	2236,99	м3	23,54	52 658,74
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	25 931,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	465 336,00
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		38 024,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	85 359,38
Герметизация стыков стеновых панелей кв.66	19,66	мп	935,70	18 396,00
Ремонт козырьков над балконами (без опалубки)кв.179/180	1	шт	19 318,80	19 318,80
Ремонт козырьков над балконами (без опалубки) 2,3 под	2	шт	21 616,20	43 232,40
Поверка Расходомера ГВС Ду25	10	шт	4 800,00	48 000,00
Поверка Датчика температуры ГВС	3	компл	1 680,00	5 040,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	144	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,8	м²	379,28	682,71
Замена автоматических выключателей	14	шт	1 153,04	16 142,62
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	12,5	м	342,16	4 276,95
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	9	м	375,77	3 381,91
Замена перемычек заземляющих*	5	шт	69,98	349,92
Замена предохранителей*	3	шт	219,42	658,26
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена сжимов ответвительных*	4	шт	18,25	73,01
Наладка реле времени*	2	шт	245,88	491,76
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Рихтовка (двери) каб. ниш	10	шт	314,23	3 142,32
Рихтовка корпуса ПИЦ	9	шт	401,18	3 610,66
Ремонт ПИЦ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	5	шт	1 944,08	9 720,42
Укладка кабельной линии на полки	15	м	120,28	1 804,14
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3,4,5 подъезд	15	мп	302,18	4 532,76
Заделка вокруг кан.стояков 1,2,3,4,5 подъезд	2,80	1м2	991,12	2 775,12
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3,4 подъезд	3,3	1м2	317,08	1 046,35
Запенивание трещин в каменных стенах монт.пенной 1,2,3,4,5 подъезд	3,0	1м заделанной	162,06	486,18
Утепление примыканий плит перекрытий в тех.подполье 1,2,3,4,5 подъезд	2,00	1м2	543,49	1 086,98
Кладка отдельных участков стен 2 подъезд	0,12	1м3 кладки	16 633,94	1 996,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление вент.шахт на кровле 1,2,3,4,5 подъезд	0,5	1м2	551,05	275,53
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3,4,5 подъезд	0,7	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	12 377,10
Установка дверных блоков 1,2 подъезд	2,00	шт	4 702,38	9 404,76
Устройство каркаса из бруса 1,2 подъезд	6,00	1мбруса	266,83	1 600,99
Утепление дверных блоков 1,2 подъезд	12,6	мп	268,76	3 386,43
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4,5 подъезд	5,9	1м2	520,00	3 067,98
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4,5 подъезд	9,54	1м2	159,17	1 518,46
Ремонт оконных переплетов 1,2,3 подъезд	2,00	шт	379,01	758,02
Ремонт ограждения крылец 1,2,3,4,5 подъезд	1,5	мп	268,13	402,19
Замена ограждений крылец на кованые 1,2,3,4,5 подъезд	192,0	мп	4 700,40	902 476,80
Закрытие стяжки чердачного перекрытия пленкой 1 подъезд	2,00	1м2	317,08	634,15
Ремонт металлической двери выход на чердак 5 подъезд	1,20	1м2	1 011,31	1 213,57
Ремонт лазов в тех.подполье 1,2,3,4,5 подъезд	1,2	1м2	1 011,31	1 213,57
Проклейка технотонколом оснований плит перекрытий в чердачном помещении 5 подъезд	100,0	1м2	491,75	49 174,80
Смена стекол 1,2,3 подъезд	15,00	1м фальца	115,92	1 738,80
Стоимость стекла оконного	5,00	1м2	565,63	2 828,16
Смена дверных петель 1,2,3,4,5 подъезд	3,0	1 петля	324,40	973,19
Смена дверных пружин 1,2,3,4,5 подъезд	13	шт	299,83	3 897,82
Смена наличников 1,2,3,4,5 подъезд	12,8	1м	146,34	1 873,15
Масляная окраска наличников 1,2 подъезд	1,28	1м2	241,97	309,72
Смена отдельных частей поручня 1,2,3,4,5 подъезд	6	мп	309,85	1 859,11
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3,4,5 подъезд	57,5	м.п.	1 285,68	73 926,60
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм 1,2,3,4,5 подъезд	6	м.п.	989,94	5 939,64
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2,3,4,5 подъезд	218	м.п.	558,31	121 712,02
Установка дверных блоков 1,3,5 п	3	шт.	7 439,75	22 319,24
Окраска дверных полотен 1,2,3,4 подъезд	2,4	1м2	241,97	580,72
Установка табличек 1,2,3,4,5 подъезд	14	шт	646,40	9 049,66
Очистка кровли от снега и льда	142	1м2	29,17	4 142,42
Установка замков 5 подъезд	1	шт	305,08	305,08
			0,00	0,00
Установка реперных марок 1,2 подъезд	14	шт	359,24	5 029,42
Установка крючков на м/камеру 1,2,3,4,5 подъезд	1	шт	719,84	719,84
Осмотры	5	1 подъезд	15 225,76	76 128,78
Смена тр-да с/отопления ф 15- 1,2,3 т/ц, кв ,80	2	мп	406,13	812,26
Смена тр-да с/отопления ф 20- 2 п л/к,1,2,3,4 т/ц, кв 173,179	4,3	мп	406,13	1 746,35
Смена тр-да с/отопления ф 32-1,2,3,4,5 т/ц	1	мп	406,13	406,13
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2,3,4 т/ц	3,5	мп	744,12	2 604,42
Смена тр-да с/отопления ф 80- кв 100, 3,2,5,4 т/ц	12,5	мп	792,30	9 903,75
Смена тр-да с/отопления ф 100- кв 100,112,т/подполье, 4 т/ц	11,2	мп	1 205,45	13 501,02
Смена вентиля ф15- кв 111,80,179,153,177,85,142,148,146,102,115,145,141,144,1,2,3,4,5 т/ц	13	шт	532,21	6 918,76
Смена вентиля ф 20- 3 п. л/к, кв111,40,179,177,85,146,141,144,чердак, 1,2 т/ц	15	шт	593,86	8 907,84
Смена вентиля ф 32-4, 5 т/ц	2	шт.	593,86	1 187,71
Смена тр-дов ф 50- кв 80,118,119,84,45,41,110,33,29,52,48,145,177,173,141,137	16	мп	257,94	4 127,04
Смена тр-дов Ф 100 - кв 147,33,29,90,86,81,77,52,48, 145,169,14,65,161,70,чердак	12	мп	482,42	5 789,09
Смена насоса малой мощности- 1,2т/ц	2	шт.	22 739,87	45 479,74
Смена задвижки до 80мм -5 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена задвижки ф 50 мм- 2 т/ц		шт	5 559,92	0,00
Подчеканка раструбов чугуна канал	18	1 раструб	371,92	6 694,49
Устранение засоров К /труб	23	1 пролет ревиз	251,84	5 792,41
Смена трапов ф 100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена медного тр-да ф 22- кв 111,165,172,179,40,118,104,173,85,105,142,120,146,120,125,161,141,168	17,5	мп	406,13	7 107,24
Смена медного тр-да ф 28- кв 40,134,93,147	4,1	мп	406,13	1 665,12
Смена медного конвектора 1200- кв 105,142,141	4	мп	4 880,94	19 523,76
Смена медного конвектора 1100 - кв 111,165,172,104,142,125,161,141,168	12	шт	4 505,05	54 060,62
Смена медного конвектора 900- кв 118,104,173,161,141	7	шт	3 764,10	26 348,70
Смена медного конвектора 800 - кв 165,172,104,120,125,168	9	шт	3 391,81	30 526,31
Теплоизоляция "Корунд"	5	1 т/ц	4 317,12	21 585,60
Промывка кухонных к/стояков	9	1 пролет рев	251,84	2 266,60
Промывка радикалей	7	1 секц	348,55	2 439,86
Установка кранов для спуска воздуха	6	шт	1 465,99	8 795,95
Временная заделка свищей на трубах	16	шт.	549,66	8 794,56
Установка бандажей на к/ трубах	8	шт.	549,66	4 397,28
Установка фланцев Ф 80 -1,2,3, 4,5 т/ц	3	2 шт.	4 515,60	13 546,80
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	6	1 стояк	336,88	2 021,26
Ревизия задвижек - 1,2,3,4,5 т/ц	6	шт.	2 635,27	15 811,63
Смена американок до Ф 20-кв 111,40,177,85,146,141,144-чердак	16	шт.	1 325,04	21 200,64
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5	1 подъезд	46 458,72	232 293,60
ИТОГО:				6 637 464,40

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов шестьсот тридцать семь тысяч четыреста шестьдесят четыре рубля 40 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

(должность, ФИО)

(подпись)

