

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 15  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Матвеев А.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 92, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	2 449 533,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	777 600,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	156 388,20
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	281	шт.	2 860,57	803 820,17
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	71	шт.	2 860,57	203 100,47
Очистка подъездных путей (УДМ)	251,85	м/час	2 300,00	579 265,40
Вывоз снега (Самосвалы)	368,87	м/час	1 800,00	663 968,00
Размещение и утилизация снега	3397,58	м3	23,54	79 979,03
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	39 508,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	633 571,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		51 150,38
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	130 049,14
Герметизация стыков стеновых панелей кв.51,105,195	80,9	мп	935,57	75 688,80
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд № 3, 5, 6	3	шт	1 300,00	3 900,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025г.	6	шт	158 481,94	1 817 591,64
Поверка Расходомера ГВС Ду150	1	шт	12 000,00	12 000,00
Поверка Расходомера ГВС Ду150 реверс	1	шт	18 000,00	18 000,00
Поверка Расходомера ГВС Ду32	5	шт	4 800,00	24 000,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ХВС Ду32	5	шт	4 800,00	24 000,00
Поверка Расходомера ХВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	5	шт	840,00	4 200,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	1	шт	3 600,00	3 600,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	12	узел	1 540,00	18 480,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС, ГВС и ХВС	135	шт	110,70	14 944,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ГВС и ГВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Датчиков давления ГВС и ХВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	36	шт	110,70	3 985,20
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	2,69	м²	379,28	1 020,27
Замена автоматических выключателей	10	шт	1 153,04	11 530,44
Замена магнитных пускателей	1	шт	1 532,93	1 532,93
Замена светодиодных светильников 8вт	28	шт	1 560,44	43 692,43
Замена сжимов ответвительных*	9	шт	18,25	164,27
Наладка реле времени*	2	шт	245,88	491,76
Расход ленты изоляционной*	0,45	кг	959,41	431,74
Ревизия распред коробки	5	шт	401,18	2 005,92
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Рихтовка (двери) каб.ниш	6	шт	314,23	1 885,39
Рихтовка корпуса ПЩ	4	шт	401,18	1 604,74
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	3	шт	1 944,08	5 832,25
Укладка кабельной линии на полки	12	м	120,28	1 443,31
Установка деталей крепления (крюки)	2	шт	967,20	1 934,40
Ремонт металлических люков 1-6 подъезд	3	1м2	1 011,31	3 033,94
Вскрытие и закрытие половой доски 1-6 подъезд	16,00	мп	302,18	4 834,94
Заделка отверстий вокруг кан.стояков 1-6 подъезд	3,8	1м2	991,12	3 766,24
Прозмазка свесов мастикой 1-6 подъезд	0,1	100м	4 729,49	472,95
Ремонт ступеней крыльца 2 подъезд	26,00	1м2	520,00	13 519,90
Обваривание ступеней металлическим уголком 2 подъезд	11,25	1м2	268,13	3 016,44

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка почтовых ящиков 1-6 подъезд	8,0	секция	1 500,00	12 000,00
Стоимость почт ящиков	4,0	секция	1 500,00	6 000,00
Прокладка рубероидом под бетонирование 1-6 подъезд	24,00	1м2	317,08	7 609,82
Ремонт бетонных полов 1-6 подъезд	24,00	1м2	520,00	12 479,90
Прочистка засоренных вентиляционных каналов 1-6 подъезд	48,0	1мканала	162,32	7 791,55
Ремонт антивандальной двери 1-6 подъезд	12,0	1м2	212,21	2 546,50
Ремонт дверных полотен 1-6 подъезд	36,00	1м2	159,17	5 730,05
Ремонт оконных рам 1-6 подъезд	29,00	шт	346,30	10 042,58
Ремонт крышки на м/кармане 1-6 подъезд	19,0	шт	107,65	2 045,39
Ремонт метал.дверей выход на чердак 1-6 подъезд	3,0	1м2	212,21	636,62
Ремонт антивандальной двери 1-6 подъезд	8,00	1м2	212,21	1 697,66
Ремонт почтовых ящиков 1-6 подъезд	26,00	шт	128,64	3 344,64
Смена дверных петель 1-6 подъезд	34,0	1 петля	324,40	11 029,46
Смена дверных пружин 1-6 подъезд	28,0	шт	299,83	8 395,30
Смена стекол 1-6 подъезд	48,00	1мфальца	115,92	5 564,16
Стоимость стекла оконного	16,00	м2	565,63	9 050,11
Смена наличников 1-6 подъезд	24,0	1м	146,34	3 512,16
Смена дверных ручек 1-6 подъезд	16	1 прибор	114,40	1 830,34
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм	39	м.п.	1 285,68	50 141,52
Нашивка брусков на дверные коробки 1-6 подъезд	6	1м2	131,42	788,54
Установка замков 1-6 подъезд	5	шт	305,08	1 525,38
Установка табличек 1-6 подъезд	14	шт	646,40	9 049,66
Установка крючков на м/камеру 1-6 подъезд	8	шт	131,42	1 051,39
Утепление дверных коробокмонтажной пеной 1-6 подъезд	38	мп	268,76	10 213,03
Смена дверных полотен	6	шт	8 021,72	48 130,34
Смена дверного блока	5	шт	7 439,75	37 198,74
Смена дверных полотен	7	шт	8 021,72	56 152,07
Установка лазов в тех.подполье 1,2 подъезд	3	1м2	1 011,31	3 033,94
Смена покрытия зонтов 1-6 подъезд	24	м2 объема работ	1 011,31	24 271,49
Очистка кровли от снега и льда	560	1м2	29,17	16 336,32
Окраска ограждений крылец	120	1м2	133,18	15 981,12
Изготовление и установка лестницы подъема на м/камеру 1-6 подъезд	10,5	м	268,13	2 815,34
Установка дверного блока на кровле	3	шт	5 900,21	17 700,62
Установка реперных марок 1,2 подъезд	17	шт	359,24	6 107,15
Установка свесов на кровле	36	м2	656,99	23 651,57
Установка досок объявлений 1-6 подъезд	9	шт	646,40	5 817,64
Осмотры	6	1 подъезд	15 225,76	91 354,56
Смена тр-да с/отопления ф 15	14	мп	406,13	5 685,79
Смена тр-да с/о ф 20-1,2 т/ц	22	мп	406,13	8 934,82
Смена тр-да с/о ф 25-л/к 6 под, кв 194	18	мп	406,13	7 310,30
Смена тр-да с/о ф 50-1,3 т/ц	13	мп	744,12	9 673,56
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1,2,3,4 т/ц	12	мп	792,30	9 507,60
Смена тр-да с/отопления ф 100- 1,2,4 т/ц, л/к 3 п.	5	мп	1 205,45	6 027,24
Смена вентилей ф15-л/к 6 п, кв 195,2,193,155	28	шт	532,21	14 901,94
Смена вентилей ф 20- л/к 6 п., кв 195,2	21	шт	593,86	12 470,98
Смена вентилей ф 25-л/к ,кв 195,2	15	шт	712,86	10 692,90
Смена тр-дов ф 50- чердак, кв 67,63,59,55,153,147,93,97,213,217,39,101,97,93	45,5	мп	257,94	11 736,27
Смена тр-дов ф100- т / подполье,38,148,153,147,	14	мп	482,42	6 753,94
Смена медного тр-да ф 15-1,2 т/ц, кв 195,2,158, чердак	7,5	мп	406,13	3 045,96
Смена медного тр-да ф 22-кв 195,2	5,4	мп	406,13	2 193,09
Смена медного тр-да ф 28-кв 72,194,195	3,9	мп	439,70	1 714,85
Смена задвижки ф 80- 1,2,3 т/ц	3	шт	8 095,57	24 286,72
Подчеканка раструбов к/труб	123	1 раструб	371,92	45 745,67
Устранение засоров к/труб	26	1 пролет	251,84	6 547,94
Прмывка кухонных к/стояков	120	1 пролет	251,84	30 221,28
Смена трапов Ф 100	3	1 трап	1 591,04	4 773,13
Очистка фильтров	24	шт.	3 872,98	92 951,42
Устан. кранов для спуска воздуха	16	шт.	1 465,99	23 455,87
Установка фланцев Ф 80	6	2 шт.	4 515,60	27 093,60
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	38	1 стояк	336,88	12 801,29
Ревизия задвижек до Ф100-1,2,3,4,5,6 т/ц	36	шт.	2 635,27	94 869,79
Теплоизоляция "Корунд"	6	1 т/ц	4 317,12	25 902,72
Смена американок до Ф 40- кв 72,194,195,2	23	шт.	1 325,04	30 475,92

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры инженерного сантехоборудования в квартирах, чердаках, т/подпольях, т/центрах, л/к	6	1 подъезд	46 458,72	329 152,32
<b>ИТОГО:</b>				<b>10 112 499,24</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Десять миллионов сто двенадцать тысяч четыреста девяносто девять рублей 24 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

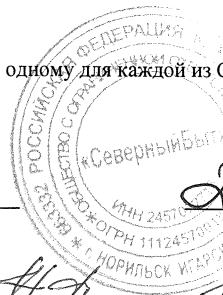
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Орбинская Н.Г.  
(должность, ФИО)



[Handwritten Signature]  
(подпись)

Заказчик

Маташов А.Г.  
(должность, ФИО)

[Handwritten Signature]  
(подпись)