

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 13
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Олегов Р А,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 199 342,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	76 570,93
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	129	шт.	2 860,57	369 013,53
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	41	шт.	2 860,57	117 283,37
Очистка подъездных путей (УДМ)	80,64	м/час	2 300,00	185 478,90
Вывоз снега (Самосвалы)	126,06	м/час	1 800,00	226 900,80
Размещение и утилизация снега	1661,57	м3	23,54	39 113,36
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	19 344,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	315 385,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		25 575,19
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	63 674,77
Герметизация стеновых панелей кв. 10	28,4	мп	935,53	26 569,20
Установка энергосберегающих окон 1, 2, 3 подъезд	54	шт	9 143,93	493 772,40
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2022, 2023г.	2	шт	205 750,00	411 500,00
Проверка Расходомера ХВС Ду25	3	шт	4 800,00	14 400,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,4	м ²	379,28	151,71
Замена автоматических выключателей	3	шт	1 153,04	3 459,13
Замена магнитных пускателей	0	шт	1 532,93	0,00
Замена светодиодных светильников 8вт	18	шт	1 560,44	28 087,99
Замена сжимов ответвительных*	2	шт	18,25	36,50
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Рихтовка корпуса ПЩ	1	шт	401,18	401,18
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Смена покрытия зонтов 1,2,3 подъезд	12,5	м2 объема работ	1 011,31	12 641,40
Ремонт оконных рам 1,2,3 подъезд	28,00	шт	346,30	9 696,29
Заделка отверстий монтажной пеной при смене отдельных участков труб 1,2,3 подъезд	8,0	1 отверстие	438,90	3 511,20
Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли 1,2,3 подъезд	19,0	одна заплатка, 1 м2	491,75	9 343,21
Сварка, установка уголка на цокольную заборку 1,2,3 подъезд	9,00	мп	869,29	7 823,63
Устройство опалубки 1 подъезд	3,00	мп	302,18	906,55
Ремонт бетонных полов 1,2,3 подъезд	7,0	1 м2	520,00	3 639,97
Утепление полов УРСой 1 подъезд	9,0	1 м2	317,08	2 853,68
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	18,36	1 м2	159,17	2 922,32
Смена дверных пружин 1,2,3 подъезд	13,00	шт	299,83	3 897,82
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3 подъезд	31,0	м.п.	1 285,68	39 856,08
Установка жалюзийных решеток 1,2,3 подъезд	12,0	шт	381,60	4 579,20
Обертывание оконных проемов сеткой 1,2,3 подъезд	0,30	1 м2	317,08	95,12
Установка крышек на м/карман 1,2,3 подъезд	13,00	шт	719,84	9 357,97
Установка табличек 1,2,3 подъезд	6,0	шт	646,40	3 878,42
Смена поручней 1,2,3 подъезд	12,6	мп	309,85	3 904,14
Укрепление поручней 1,2,3 подъезд	3,00	мп	25,43	76,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окраска ограждений крылец	54,00	1м2	133,18	7 191,50
Установка замков 1,2,3 подъезд	3,0	1прибор	305,08	915,23
Смена дверных полотен	6,0	шт	8 021,72	48 130,34
Смена дверного блока	5,00	шт	7 439,75	37 198,74
Установка свесов на кровле	36,00	м2	656,99	23 651,57
Ремонт люков выхода на кровлю 1,2,3 подъезд	6,0	1м2	1 011,31	6 067,87
Установка реперных марок 1,2 подъезд	4	шт	359,24	1 436,98
Очистка кровли от снега и льда	165	1м2	29,17	4 813,38
Осмотры	3	1 подъезд	15 225,76	45 677,28
Смена тр-да с/отопления ф 20-1,2,т/ц	0,2	мп	406,13	81,23
Смена тр-да с/отопления ф 25- кв 26,1,2,3 т/ц	7,2	мп	406,13	2 924,12
Смена тр-да с/отопления ф 50-1, 2,3,т/ц	0,5	мп	744,12	372,06
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1 т/ц,т/подполье	6,8	мп	792,30	5 387,64
Смена вентиля ф15-кв 69,36,51,72,2,3 т/ц	30	шт	532,21	15 966,36
Смена вентиля ф 20- кв 69,36,72	11	шт	593,86	6 532,42
Смена вентиля ф 25- 69,1,2,3 т/ц	8	шт	712,86	5 702,88
Смена вентиля ф 32- 1 т/ц	2	шт	693,44	1 386,89
Смена тр-дов ф 50-кв 20,16,55,59	14,5	мп	257,94	3 740,13
Смена тр-дов ф100-т/подп, кв 51, чердак	22,5	мп	482,42	10 854,54
Смена медного тр-да ф 15-2 т/ц, кв 36,51,48	3,1	мп	406,13	1 259,00
Смена медного тр-да ф 22- кв 69,36,72	4,8	мп	406,13	1 949,41
Смена медного тр-да ф 28- кв 69,72	3,6	мп	439,70	1 582,93
Смена задвижки Ф80-2 т/ц	2	шт.	8 095,57	16 191,14
Смена конв. "Комфорт"600- 3 п л/к	1	шт	2 647,26	2 647,26
Подчеканка раструбов к/труб	86	1 раструб	371,92	31 984,78
Устранение засоров к/труб	16	1 пролет	251,84	4 029,50
Прямывка кухонных к/стояков	72	1 пролет	251,84	18 132,77
Смена трапов Ф 100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Демонтаж бетонных полов	3	1 м2	520,00	1 559,99
Устан. кранов для спуска воздуха	11	шт.	1 465,99	16 125,91
Установка фланцев Ф 80 - 1,3 т/ц	6	2 шт.	4 515,60	27 093,60
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	23	1 стояк	336,88	7 748,15
Ревизия задвижек до Ф100-1,2,3 т/ц	36	шт.	2 635,27	94 869,79
Теплоизоляция "Корунд"	3	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Смена американок до Ф 20-кв 2,36,72	11	шт.	1 325,04	14 575,44
Осмотры инженерного сантехоборудования в квартирах, чердаках, т/подпольях, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
ИТОГО:				4 799 844,14

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона семьсот девяносто девять тысяч восемьсот сорок четыре рубля 14 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Ом сров Р А
(должность, ФИО)


 (подпись)


 (подпись)