

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Н.С. Андриевской

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании

договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора

Н.Г. Оробинской,

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые

(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	653 439,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	24 000,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 718,25
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	36	шт.	2 860,57	102 980,52
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	21	шт.	2 860,57	60 071,97
Очистка подъездных путей (УДМ)	48,71	м/час	2 300,00	112 033,00
Вывоз снега (Самосвалы)	76,14	м/час	1 800,00	137 053,80
Размещение и утилизация снега	1003,63	м3	23,54	23 625,45
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	10 539,35

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	148 190,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		31 191,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	34 692,02
Общестроительный ремонт подъездов №1, №2	2	шт	125 000,00	125 000,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50	2	шт	4 800,00	9 600,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	2	шт	7 200,00	14 400,00
Поверка Расходомера ГВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ХВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ТВС	2	компл	1 680,00	3 360,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	1	шт	3 600,00	3 600,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена светодиодных светильников 8вт-1.2п	12	шт	1 560,44	18 725,33
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Укладка бетонных плит 1,2 подъезд	5	1м2	520,00	2 599,98
Ремонт бетонных полов 1,2 подъезд	1,60	1м2	520,00	831,99
Кладка отдельных участков кирпичных стен 1,2 подъезд	0,2	м3	16 633,94	3 326,79
Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли 1,2 подъезд	25,0	1м2	491,75	12 293,70
Установка металлических свесов на кровле 1,2 подъезд	2,00	1м2	656,99	1 313,98
Замена ограждений крылец на кованые 1,2 подъезд	39,00	мп	4 700,40	183 315,60
Прочистка засоренных вентиляционных шахт 1,2 подъезд	5,0	1м канала	162,32	811,62
Установка дверных блоков 1,2 подъезд	2,0	шт	4 702,38	9 404,76
Утепление дверных блоков 1,2 подъезд	10,81	мп	268,76	2 905,34
Ремонт площадок крылец 1,2 подъезд	2,00	1м2	520,00	1 039,99
Установка металлического блока выход на кровлю 2 подъезд	1,0	шт	5 900,21	5 900,21
Оштукатуривание уличных откосов 1,2 подъезд	2,0	1м2	1 514,14	3 028,27
Установка дверных полотен 1,2 подъезд	4,80	1м2	159,17	764,01
Окраска дверных полотен 1,2 подъезд	3,20	1м2	241,97	774,30
Окраска наличника 1,2 подъезд	10,8	м	146,34	1 580,47
Установка мет. решеток на продухи цокольной заборки 1,2 подъезд	6,0	1м2	657,11	3 942,65
Установка проф.листа на цокольную заборку 1,2 подъезд	6,31	1м2	1 087,88	6 864,55
Смена дверных петель 1,2 подъезд	8,0	1 петля	324,40	2 595,17
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	4,0	шт	299,83	1 199,33
Смена наличников 1,2 подъезд	10,08	1м	146,34	1 475,11
Масляная окраска наличников 1,2 подъезд	1,08	1м2	241,97	261,33
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2 подъезд	12,0	м.п.	1 285,68	15 428,16

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм 1,2 подъезд	15	м.п.	989,94	14 849,10
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм 1,2 подъезд	3	м.п.	989,94	2 969,82
Установка досок объявлений 1,2 подъезд	2	шт	646,40	1 292,81
Установка лазов в тех.подполье 1,2 подъезд	1,5	1м2	1 011,31	1 516,97
Установка замков 1,2 подъезд	3	1 прибор	305,08	915,23
Установка табличек 1,2 подъезд	12	шт	646,40	7 756,85
Установка крючков на м/камеру 1,2 подъезд	3	шт	131,42	394,27
Устройство плафона в кабине лифта 1,2 подъезд	0,6	1 м фальца	115,92	69,55
Очистка кровли от снега и льда	37	1м2	29,17	1 079,36
Установка реперных марок 1,2 подъезд		шт	359,24	0,00
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	0,24	1м2	191,50	45,96
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв ,2т/ц	1,5	мп	406,13	609,19
Смена тр-да с/отопления ф 20- 2 п л/к,1 т/ц	4	мп	406,13	1 624,51
Смена тр-да с/отопления ф 25 кв	1	мп	406,13	406,13
Смена тр-да с/отопления ф 32	6	мп	439,70	2 638,22
Смена тр-да с/отопления ф 50- 2 т/ц гвс	4,5	мп	744,12	3 348,54
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1,2,3 т/ц	3,5	мп	792,30	2 773,05
Смена тр-да с/отопления ф 100- т/подполье	3,5	мп	1 205,45	4 219,07
смена вентиля ф15- 1,2 чердак, кв 1 т/ц	6	шт	532,21	3 193,27
смена вентиля ф 20- 1,2 т/ц, кв ,1 п л/к	7	шт	593,86	4 156,99
смена вентиля ф 25	6	шт	712,86	4 277,16
Смена тр-дов ф 50- кв 2,28	6	мп	257,94	1 547,64
Смена тр-дов ф100- кв4,3,64 чердак, автодом	6	мп	482,42	2 894,54
Подчеканка раструбов чугуна канал	20	1 раструб	371,92	7 438,32
Устранение засоров К /труб	6	1 пролет ревиз	251,84	1 511,06
Смена задвижки до 80мм - 2 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена задвижки ф 50- 1,2,3 т/ц	1	шт.	8 095,57	8 095,57
Смена медного тр-да ф 28- 1,2 чердак, кв 1	3	мп	406,13	1 218,38
Установка замка на т/ц, защита	2	шт.	775,15	1 550,30
Теплоизоляция "Корунд"	2	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Промывка кухонных к/стояков	6	1 пролет рев	251,84	1 511,06
Установка кранов для спуска воздуха	6	шт	1 465,99	8 795,95
Временная заделка свищей на трубах	6	шт.	549,66	3 297,96
Установка бандажей на к/ трубах	8	шт.	549,66	4 397,28
Установка фланцев Ф 80 - 1,2 т/ц	5	2 шт.	4 515,60	22 578,00
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	5	1 стояк	336,88	1 684,38
Ревизия задвижек- 1,2 т/ц	1	шт.	2 635,27	2 635,27
Смена американокдо Ф 25-кв , автодом	3	шт.	1 325,04	3 975,12
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
ИТОГО:				2 392 585,07

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона триста девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят пять рублей 07 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Н.С. Андриеевская
(должность, ФИО)

(подпись)

