

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 9
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Романов Р.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	998 900,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	63 773,91
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	89	шт.	2 860,57	254 590,73
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	52	шт.	2 860,57	148 749,64
Очистка подъездных путей (УДМ)	90,68	м/час	2 300,00	208 553,50
Вывоз снега (Самосвалы)	134,82	м/час	1 800,00	242 669,60
Размещение и утилизация снега	1368,43	м3	23,54	32 212,84
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	16 111,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	279 201,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		22 814,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	53 033,04
Установка энергосберегающих окон 1 подъезд	18	шт	9 078,67	163 416,00
Общестроительный ремонт подъезда №1	1	шт	100 000,00	100 000,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	99	шт	110,70	10 959,30
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,2	м²	379,28	75,86
Замена автоматических выключателей	124	шт	1 153,04	142 977,46
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм²	244	м	375,77	91 687,39
Замена перемычек заземляющих*	21	шт	69,98	1 469,66
Замена светодиодных светильников 8вт	31	шт	1 560,44	48 373,76
Замена сжимов ответвительных*	109	шт	18,25	1 989,47
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,6	кг	959,41	575,65
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3 подъезд	36	мп	302,18	10 878,62
Прокладка рубероидом под керамзитное основание 1,2,3 подъезд	19,00	1м2	317,08	6 024,44
Устройство керамзитного основания 1,2,3 подъезд	3,5	1м3	1 653,98	5 739,32
Утепление примыканий монт.пеной 1,2,3 подъезд	22,0	мп	268,76	5 912,81
Утепление каналов УРСой 1,2,3 подъезд	17,30	1м2	317,08	5 485,41
Изготовление и установка щитов на каналы 1,2,3 подъезд	9,00	мп	302,18	2 719,66
Смена лаг 1,2,3 подъезд	23,0	мп	267,19	6 145,42
Заделка отверстий 1,2,3 подъезд	11,0	1 отверстие	518,44	5 702,80
Смена мягкой кровли 1,2,3 подъезд	5,00	1м2 сменяемого покрытия	504,49	2 522,46
Смена досок в полах 1,2,3 подъезд	21,00	1мдоски	356,96	7 496,24
Установка дверных полотен 1,2,3 подъезд	8,2	1м2	159,17	1 303,59
Установка дверных блоков 1,2,3 подъезд	2,0	шт	4 702,38	9 404,76
Устройство каркаса из бруса 1,2,3 подъезд	3,00	1мбруса	266,83	800,50
Утепление дверных блоков 1,2,3 подъезд	21,65	мп	268,76	5 818,74
Ремонт ступеней крыльца 1,2,3 подъезд	5,6	1м2	520,00	2 917,18
Ремонт площадок крылец 1,2,3 подъезд	1,0	1м2	520,00	520,00
Оштукатуривание уличных откосов 2 подъезд	0,50	1м2	1 514,14	757,07
Нашивка брусков на дверные коробки 1,2,3 подъезд	6,00	1м2	131,42	788,54
Установка почтовых ящиков 1,2,3 подъезд	3,0	шт	514,67	1 544,00
Ремонт бетонных полов 1,2,3 подъезд	16,0	1м2	520,00	8 319,94
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	17,46	1м2	159,17	2 779,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена ограждений крылец на кованные 1,2,3 подъезд	63,00	мп	4 700,40	296 125,20
Изготовление и установка щитов на каналы 1,2,3 подъезд	3,0	мп	302,18	906,55
Ремонт стяжки чердачных паракрытий 1,2,3 подъезд	3	1м2	363,49	1 090,48
Ремонт почтовых ящиков 1,2,3 подъезд	5	шт	128,64	643,20
Заделка отверстий монт.пеной при смене отдельных участков труб 1,2,3 подъезд	7	1 отверстие	438,90	3 072,30
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	6	1 петля	324,40	1 946,38
Смена дверных пружин 1,2,3 подъезд	14	шт	299,83	4 197,65
Смена наличников 1,2,3 подъезд	20	м	146,34	2 926,80
Масляная окраска наличников 1,2,3 подъезд	2,2	1м2	241,97	532,33
Установка жалюзиных решеток 1,2,3 подъезд	1	шт	381,60	381,60
Обертывание оконных проемов сеткой	0,3	1м2	317,08	95,12
Установка хомутов на м/ствол 1,2,3 подъезд	6	шт	331,08	1 986,48
Установка табличек 1,2,3 подъезд	16	шт	646,40	10 342,46
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1,2,3 подъезд	63	м.п.	429,79	27 076,90
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм 1,2,3 подъезд	30	м.п.	446,33	13 389,84
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3 подъезд	11,5	м.п.	1 033,00	11 879,45
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм 1,2,3 подъезд	22	м.п.	752,04	16 544,88
Устройство покрытия полов из линолеума в лифтах 1,2,3 подъезд	1,09	1м2	757,01	825,14
Очистка кровли от снега и льда	0	1м2	29,17	0,00
Нанесение трафаретов 1 подъезд	0,12	1м2	191,50	22,98
Установка досок объявлений 1 подъезд	1	шт	646,40	646,40
Установка реперных марок 1,2 подъезд	1	шт	359,24	359,24
Масляная окраска досок объявлений 1 подъезд	0,24	1м2	191,50	45,96
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв 29,73,74,75,76 ,4,1,84,8111,7,,3,2т/ц	1,5	мп	406,13	609,19
Смена тр-да с/отопления ф 20-кв 77,79,3,73,74,75,76,50 ,84,80,29,71,6766,52,58,1,3, 2, чердак,с/о л/к,1,2,3 т/ц	23	мп	406,13	9 340,94
Смена тр-да с/отопления ф 25- кв 79,77,3,73,74,75,76 ,84,80,4,3,2,11,7,71,76,66,58,52, чердак,1,2,3т/ц	13	мп	406,13	5 279,66
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,3 т/ц, кв1, 3,74,73,75,76,4,2	12	мп	744,12	8 929,44
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1,2,3 т/ц, кв 108,3,73,74,75,76,1,3,4	6	мп	792,30	4 753,80
Смена тр-да с/отопления ф 100- т/подполье, кв 38,108 чердак,3 т/ц	6	мп	1 205,45	7 232,69
Смена вентилей ф 15- кв 108,3,1,73,74,75,76 ,84,80,4,29, чердак,1,2,3 т/ц	12	шт.	532,21	6 386,54
Смена вентилей ф 20-1,3 т/ц, кв3,73,74,75,76 ,4 ,2 чердак,	13	шт	593,86	7 720,13
Смена вентилей ф 25- 1,3 т/ц, черда, кв1, 3,73,74,75,76,4,2	7	шт	712,86	4 990,02
Замена к /стоков ф 50- кв 108,9	4	мп	257,94	1 031,76
Замена к /стоков ф 100- 3 п чердак, кв 1,8,9, т/подп	9	мп	482,42	4 341,82
Теплоизоляция "Корунд"	3	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Смена задвижки ф 50 мм- 1 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена задвижки ф 80 мм- 3т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Подчеканка раструбов чугуна. канал	12	1 раструб	371,92	4 462,99
Устранение засоров К /труб	7	1 пролет ревиз	251,84	1 762,91
Промывка кухонных к/стояков	16	1 пролет рев	251,84	4 029,50
Промывка радикалей	6	1 секц	348,55	2 091,31
Установка кранов для спуска воздуха	6	шт	1 465,99	8 795,95
Временная заделка свищей на трубах	6	шт.	549,66	3 297,96
Установка бандажей на к/ трубах	4	шт.	549,66	2 198,64
Установка фланцев Ф 80 - 1,2,3 т/ц	1	2 шт.	4 515,60	4 515,60
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	5	1 стояк	336,88	1 684,38
Ревизия задвижек- 1,2,3 т/ц	6	шт.	2 635,27	15 811,63
Смена американок до Ф 20- кв 1,3,4,77,79,2 ,76,71,66,52,58 чердак	8	шт.	1 325,04	10 600,32

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
ИТОГО:				4 123 821,72

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто двадцать три тысячи восемьсот двадцать один рубль 72 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



Заказчик

Омаров Д.С.
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)