

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 7
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Котельников Д.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 005 205,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	0,95	64 176,42
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	113	шт.	2 860,57	323 244,41
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	30	шт.	2 860,57	85 817,10
Очистка подъездных путей (УДМ)	99,47	м/час	2 300,00	228 771,10
Вывоз снега (Самосвалы)	146,17	м/час	1 800,00	263 114,40
Размещение и утилизация снега	1377,53	м3	23,54	32 427,06
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	по мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	16 212,99

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	279 201,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	по мере необходимости	м2		22 814,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	53 367,76
Герметизация межпанельных швов кв 54, 67, 78	46,72	мп	935,83	43 722,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2023, 2024г.	3	шт	122 617,07	584 485,19
Поверка Расходомера ТВС Ду80	1	шт	5 400,00	5 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду80 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	6	шт	4 800,00	28 800,00
Поверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	3	компл	1 680,00	5 040,00
Замена блока питания на ВКТ	1	шт	984,00	984,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	99	шт	110,70	10 959,30
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,9	м²	379,28	341,36
Замена автоматических выключателей	5	шт	1 153,04	5 765,22
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	3	м	375,77	1 127,30
Замена светодиодных светильников 8вт	10	шт	1 560,44	15 604,44
Замена сжимов ответвительных*	3	шт	18,25	54,76
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Рихтовка (двери) каб.ниш	2	шт	314,23	628,46
Рихтовка корпуса ПЩ	2	шт	401,18	802,37
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	3	шт	1 944,08	5 832,25
Заделка вокруг кан.стояков 1,2,3подъезд	0,6	1м2	991,12	594,67
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3 подъезд	0,60	1м2	317,08	190,25
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3 подъезд	26,0	мп	302,18	7 856,78
Смена лаг 1,2,3 подъезд	15,0	мп	267,19	4 007,88
Ремонт цокольной заборки из проф.листа 1,2,3 подъезд	7,00	1м2	1 087,88	7 615,19
Ремонт лазов в тех.подполье 1,2,3 подъезд	3,00	1м2	1 011,31	3 033,94
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3 подъезд	1,4	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	26 467,96
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	9,0	1м2	159,17	1 427,74
Зашивка дверного полотна ДВП листом 1,2,3 подъезд	3,30	1м2	336,29	1 109,75
Окраска дверных полотен 1,2,3 подъезд	3,20	1м2	241,97	774,30
Установка почтовых ящиков 1,2,3 подъезд	2,0	секция	1 500,00	3 000,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	15,0	1 петля	324,40	4 865,94
Смена наличников 1,2,3 подъезд	18,00	1м	146,34	2 634,12
Масляная окраска наличников 1,2,3 подъезд	1,40	1м2	241,97	338,76
Смена дверных ручек 1,2,3 подъезд	9,0	шт	114,40	1 029,56
Смена дверных пружин 1,2,3 подъезд	12,0	шт	299,83	3 597,98
Укрепление дверных коробок 1,2,3 подъезд	14,00	мп	25,43	355,99
Установка табличек 1,2,3 подъезд	6,00	шт	646,40	3 878,42
Смена дверных полотен	3,0	шт	8 021,72	24 065,17
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3 подъезд	30,0	м.п.	1 285,68	38 570,40
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм 1,2,3 подъезд	19,00	м.п.	989,94	18 808,86
Смена дверного блока выхода на кровлю	2,00	шт	5 900,21	11 800,42
Окраска ограждений крылец	60,0	1м2	133,18	7 990,56
Установка почтовых ящиков 1,2,3 подъезд	8	секция	1 500,00	12 000,00
Установка крючков на м/камеру 1,2,3 подъезд	6	шт	131,42	788,54
Установка свесов на кровле	36	м2	656,99	23 651,57
Очистка кровли от снега и льда	248	1м2	29,17	7 234,66
Установка реперных марок 1,2 подъезд	5	шт	359,24	1 796,22
Осмотры	3	1 подъезд	15 225,76	45 677,28
Смена тр-да с/отопления ф 20- 2 п чердак,3 п л/к,1,2,3 т/ц,кв 103	4	мп	406,13	1 624,51
Смена тр-да с/отопления ф 25- 3 п л/к,1,3 т/ц	4,5	мп	406,13	1 827,58
Смена тр-да с/отопления ф 50- кв ,1,2,3 т/ц	12,5	мп	744,12	9 301,50
Смена тр-да с/отопления ф 80-т/подполье,2,3 т/ц	14,2	мп	792,30	11 250,66
Смена вентилей ф15-1, 2,3 т/ц,2 п л/к, кв 74,26,103,44,1,4	27	шт	532,21	14 369,72
Смена вентилей ф 20- 2 п л/к,кв 6 , чердак,1,2,3 т/ц	6	шт	593,86	3 563,14
Смена вентилей ф 25- 1,2,3 т/ц,чердак,кв 76,6,4	18	шт	712,86	12 831,48
Замена к /стоков ф 50- кв67,63	1	мп	257,94	257,94
Замена к /стоков ф100- кв 67,63,4,т/подп	35	мп	482,42	16 884,84
Теплоизоляция "Корунд"	3	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Смена задвижки ф 80 мм- 2,т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	38	1 раструб	371,92	14 132,81
Устранение засоров К /труб	30	1 пролет ревиз	251,84	7 555,32
Смена трапов ф 100	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Смена медного тр-да ф 22- чердак, кв74,75,4	1	мп	406,13	406,13
Смена медного тр-да ф 28- чердак,кв 40,90,106,75,4	7	мп	406,13	2 842,90
Промывка кухонных к/стояков	36	1 пролет рев	251,84	9 066,38
Установка фланцев Ф 80 - 1,2,3 т/ц	3	2 шт.	4 515,60	13 546,80
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	48	1 стояк	336,88	16 170,05
Временная заделка свищей на трубах	31	шт.	549,66	17 039,46
Ревизия задвижек- 1,2,3 т/ц	20	шт.	2 635,27	52 705,44
Установка бандажей на к/ трубах	16	шт.	549,66	8 794,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
ИТОГО:				4 149 849,10

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто сорок девять тысяч восемьсот сорок девять рублей 10 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Исетеков И.В.

(должность, ФИО)

(Handwritten signature)
(подпись)