

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 3
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иермилова А.Р.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	2 361 135,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	907 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	150 744,57
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	236	шт.	2 860,57	675 094,52
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	101	шт.	2 860,57	288 917,57
Очистка подъездных путей (УДМ)	223,85	м/час	2 300,00	514 865,10
Вывоз снега (Самосвалы)	331,31	м/час	1 800,00	596 349,60
Размещение и утилизация снега	3268,57	м3	23,54	76 942,14
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	по мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	38 082,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	651 470,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		53 233,91
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	125 356,01
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 76, 131, 180, 202, 246, 32	117,79	мп	935,48	110 190,00
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2022, 2023, 2024гг.	7	шт	109 305,05	1 328 406,36
Поверка Расходомера ТВС Ду80	3	шт	5 400,00	16 200,00
Поверка Расходомера ТВС Ду80 реверс	3	шт	8 100,00	24 300,00
Поверка Расходомера ТВС Ду100 реверс	1	шт	9 000,00	9 000,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	14	шт	4 800,00	67 200,00
Поверка Расходомера ХВС Ду25	7	шт	4 800,00	33 600,00
Поверка Датчика температуры ТВС	4	компл	1 680,00	6 720,00
Поверка Датчика температуры ГВС	7	компл	1 680,00	11 760,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	2	шт	3 600,00	7 200,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	18	узел	1 540,00	27 720,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	261	шт	110,70	28 892,70
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	198	шт	110,70	21 918,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	135	шт	110,70	14 944,50
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	54	шт	110,70	5 977,80
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,9	м²	379,28	341,36
Замена автоматических выключателей	2	шт	1 153,04	2 306,09
Замена магнитных пускателей	1	шт	1 532,93	1 532,93
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	38	м	342,16	13 001,93
Замена светодиодных светильников 12вт-1,2п	33	шт	1 560,44	51 494,65
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	5	шт	401,18	2 005,92
Рихтовка (двери) каб.ниш	1	шт	314,23	314,23
Рихтовка корпуса ПЩ	1	шт	401,18	401,18
Вскрытие и закрытие половой доски 1-7 подъезд	8	мп	302,18	2 417,47
Заделка отверстий в м/камере 1-7 подъезд	1,00	1 отверстие	635,94	635,94
Заделка отверстий и утепление швов 1-7 подъезд	3,0	мп	943,14	2 829,42
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1-7 подъезд	0,6	1м2	317,08	190,25
Заделка отверстий вокруг кан.стояков подъезд 1-7 подъезд	0,60	1м2	991,12	594,67
Заделка отверстий 1-7 подъезд	4,00	1м2	518,44	2 073,74
Ремонт бетонных полов 1-7 подъезд.	0,8	1м2	520,00	416,00
Ремонт дверных полотен 1-7 подъезд.	36,0	1м2	159,17	5 730,05
Зашивка дверного полотна ДВП листом 1-7 подъезд	10,50	1м2	336,29	3 531,02
Окраска дверных полотен 1-7 подъезд	12,60	1м2	241,97	3 048,80
Ремонт деформационного шва 1-7 подъезд.	12,5	мп	553,80	6 922,50
Смена дверных петель 1-7 подъезд.	9,0	1 петля	324,40	2 919,56
Смена дверных пружин 1-7 подъезд.	22,00	шт	299,83	6 596,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных ручек 1-7 подъезд.	13,00	1 прибор	114,40	1 487,15
Смена стекол 1-7 подъезд	29,0	1мфальца	115,99	3 363,77
Замена стекла	12,0	м2	565,63	6 787,58
Смена наличников 1-7 подъезд.	5,20	1м	146,34	760,97
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1-7 подъезд	24,00	м.п.	1 285,68	30 856,32
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм 1-7 подъезд.	38,0	м.п.	989,94	37 617,72
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм 1-7 подъезд.	39,0	м.п.	558,31	21 774,17
Установка дверных полотен 1-7 подъезд	1,20	1шт.	4 709,81	5 651,77
Ремонт антивандальной двери 1-7 подъезд	10,08	1м2	212,21	2 139,06
Установка жалюзийных решеток 1-7 подъезд	26,0	1м2	1 343,16	34 922,16
Утепление окон монт.пеной 1-7 подъезд	6,8	мп	268,76	1 827,60
Ремонт цокольной забирки из проф.листа 1-7 подъезд	17	1м2	1 087,88	18 494,03
Окрашивание фасадов силикатными красками 1-7 подъезд	2,608	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	49 660,74
Установка хомутов на м/ствол 1-7 подъезд	34	шт	331,08	11 256,72
Установка табличек 1-7 подъезд	20	шт	646,40	12 928,08
Укрепление поручней 1-7 подъезд	49	мп	25,43	1 245,97
Установка крючков на м/камеру 1-7 подъезд	21	шт	131,42	2 759,90
Смена дверных полотен	5	шт	8 021,72	40 108,62
Смена дверного блока	3	шт	7 439,75	22 319,24
Окраска ограждений крылец	140	1м2	133,18	18 644,64
Очистка кровли от снега и льда	246	1м2	29,17	7 176,31
Установка реперных марок 1,2 подъезд	2	шт	359,24	718,49
Нанесение трафаретов 1-7 подъезд	0,12	1м2	191,50	22,98
Осмотры	7	1 подъезд	15 225,76	106 580,32
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв 1,2,3,4,5 т/ц,7 п л/к	8	мп	406,13	3 249,02
Смена тр-да с/отопления ф 20- 5,4,7 п л/к, 5,6 т/ц, кв 160	16,1	мп	406,13	6 538,66
Смена тр-да с/отопления ф 25- 4 п л/к,1,3,7,5,6,4,2 т/ц, кв 111,39,241,240,2	12	мп	406,13	4 873,54
Смена тр-да с/отопления ф 50- 4 п т/подп. 1,2,3 т/ц	1,5	мп	744,12	1 116,18
Смена тр-да с/отопления ф 80- 2,3,5п л/к, 1,3,7 т/ц, кв 156	26	мп	792,30	20 599,80
Смена тр-да с/отопления ф 100- п. т/п кв 4,156	2,99	мп	1 205,45	3 604,29
Смена медного конвектора 1000- кв 230,179,241,190,158,,156,241,116,118	12	шт	4 136,38	49 636,51
Смена медного конвектора 900- кв 156,112,241,160,205	6	шт	3 764,10	22 584,60
Смена медного конвектора 800- кв 241,172,156,116,160	10	шт	3 391,81	33 918,12
Смена вентиля ф15- 2,3,4 т/ц чердак, кв 39,58,193	9	шт	532,21	4 789,91
Смена вентиля ф 20-1,3,4,7 т/ц, кв 2,л/к, кв 112,136	19	шт	593,86	11 283,26
Смена вентиля ф 25- 1,3,7 т/ц, кв 3,39,2	5	шт	712,86	3 564,30
Смена тр-дов ф 50- чердак. кв 67,68,207,203,46,42,145	11	мп	257,94	2 837,34
Смена тр-дов ф100- кв 173,145,35,156,207,203, 151,147,46,42,38,145	29	мп	482,42	13 990,30
Смена задвижки ф 80 мм-5,4 т/ц	3	шт	8 095,57	24 286,72
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	190	1 раструб	371,92	70 664,04
Устранение засоров К/труб	130	1 пролет ревиз	251,84	32 739,72
Смена медного тр-да ф 22-, кв230, 179, 241,2,224,190,158,172, 156	46,6	мп	406,13	18 925,56
Смена медного тр-да ф 28- кв 39,2,58,	5	мп	406,13	2 030,64
Промывка кухонных к/стояков	108	1 пролет рев	251,84	27 199,15
Демонтаж бетонных полов	5	1м2	520,00	2 599,98
Промывка радикалей	340	1 секц	348,55	118 507,68
Установка кранов для спуска воздуха	6	шт	1 465,99	8 795,95
Временная заделка свищей на трубах	20	шт.	549,66	10 993,20
Установка бандажей на к/ трубах	26	шт.	549,66	14 291,16
Установка фланцев Ф 80 - 1,5,6,7 т/ц	10,5	2 шт.	4 515,60	47 413,80
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	38	1 стояк	336,88	12 801,29
Ревизия задвижек- 1,2,3,4,5,6, 7 т/ц,	27	шт.	2 635,27	71 152,34
Теплоизоляция "Корунд"	7	1 т/ц	4 317,12	30 219,84
Смена американок до Ф 20- кв 241,112,118,2, 6 т/ц	13	шт.	1 325,04	17 225,52

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	7	1 подъезд	46 458,72	325 211,04
ИТОГО:				9 747 618,29

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Девять миллионов семьсот сорок семь тысяч шестьсот восемнадцать рублей 29 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Е.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик

Керимова А.Р.
(должность, ФИО)

(подпись)

