

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Дудинская, д. № 1
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Туржева Н.С.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Дудинская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 640 379,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	648 000,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	14 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	104 728,53
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	175	шт.	2 860,57	500 599,75
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	58	шт.	2 860,57	165 913,06
Очистка подъездных путей (УДМ)	172,16	м/час	2 300,00	395 957,40
Вывоз снега (Самосвалы)	251,11	м/час	1 800,00	452 004,00
Размещение и утилизация снега	2248,16	м3	23,54	52 921,69
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	26 457,73

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	465 336,00
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		38 024,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	87 090,04
Герметизация стыков стеновых панелей кв.137	11,23	мп	935,10	10 501,20
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2021г.	5	шт	145 078,40	829 868,05
Поверка Расходомера ТВС Ду80 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ТВС Ду50 реверс	2	шт	7 200,00	14 400,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	7	шт	4 800,00	33 600,00
Поверка Расходомера ГВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ГВС	4	компл	1 680,00	6 720,00
Замена блоков питания на Расходомерах ТВС и ГВС	2	шт	1 200,00	2 400,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	12	узел	1 540,00	18 480,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	162	шт	110,70	17 933,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	126	шт	110,70	13 948,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	36	шт	110,70	3 985,20
Замена перемычек заземляющих*	2	шт	69,98	139,97
Замена светодиодных светильников дворового освещения -1к	1	шт	7 808,40	7 808,40
Замена светодиодных светильников 12вт-1, 2,3п	26	шт	1 560,44	40 571,54
Замена сжимов ответвительных*	4	шт	18,25	73,01
Наладка реле времени*	2	шт	245,88	491,76
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Заделка отверстий в м/камере 1,2,3,4,5 подъезд	3	1 отверстие	635,94	1 907,82
Утепление отверстий вокруг кан.стояков УРСой 1,2,3,4,5 подъезд	1,40	1м2	317,08	443,91
Заделка отверстий канстояков 1,2,3,4,5 подъезд	2,1	м2	991,12	2 081,34
Закрытие отверстий металлом 1,2,3,4,5 подъезд	17,0	1м2	657,11	11 170,84
Вскрытие и закрытие половой доски 1,2,3,4,5 подъезд	28,00	мп	302,18	8 461,15
Ремонт бетонных полов 1,2,3,4,5 подъезд	3,60	м2	520,00	1 871,99
Ремонт дверных полотен 1,2,3,4,5 подъезд	18,6	1м2	159,17	2 954,16
Ремонт цокольной заборки из проф.листа 1,2,3,4,5 подъезд	16,0	1м2	1 087,88	17 406,14
Ремонт лазов в тех.подполье 1,2,3,4,5 подъезд	2,00	1м2	1 011,31	2 022,62
Окрашивание фасадов силикатными красками 1,2,3,4,5 подъезд	1,49	100м2 обработанной поверхности	19 041,70	28 372,13
Ремонт антивандальных дверей 1,2,3,4,5 подъезд	12,8	1м2	212,21	2 718,38
Смена отдельных частей поручня 1,2,3,4,5 подъезд	0,4	мп	309,85	123,94

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных петель 1,2,3,4,5 подъезд	13,00	1 петля	324,40	4 217,15
Смена дверных пружин 1,2,3,4,5 подъезд	14,00	шт	299,83	4 197,65
Смена дверных ручек 1,2,3,4,5 подъезд	9,0	1 прибор	114,40	1 029,56
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм 1,2,3,4,5 подъезд	38,0	м.п.	1 285,68	48 855,84
Укрепление дверных коробок 1,2,3,4,5 подъезд	2,10	мп	25,43	53,40
Установка хомутов на м/ствол 1,2,3,4,5 подъезд	19,00	шт	331,08	6 290,52
Установка табличек 1,2,3,4,5 подъезд	13,0	шт	646,40	8 403,25
Ремонт почтовых ящиков 1,2,3,4,5 подъезд	43,0	шт	128,64	5 531,52
Установка почтовых ящиков	6,00	секция	1 500,00	9 000,00
Установка крючков на м/камеру 1,2,3,4,5 подъезд	5,00	шт	131,42	657,12
Смена дверных полотен	7,0	шт	8 021,72	56 152,07
Смена дверного блока	5	шт	7 439,75	37 198,74
Окраска ограждений крылец	120	1м2	133,18	15 981,12
Очистка кровли от снега и льда	248	м2	29,17	7 234,66
Осмотры	5	1 подъезд	15 225,76	76 128,80
Смена тр-да с/отопления ф 15- кв 132,128,122,118,178,174,1,2,3,4,5 т/ц	8	мп	406,13	3 249,02
Смена тр-да с/отопления ф 20- 5,4 п л/к,1,2,3 т/ц	9	мп	406,13	3 655,15
Смена тр-да с/отопления ф 25- 4,5 п. л/к, кв 73, 2,3,4п т/ц	40,4	мп	406,13	16 407,57
Смена тр-да с/отопления ф 32- кв 132,128,124,122,118,178,174,130 4 л/к,2 т/ц	27	мп	406,13	10 965,46
Смена тр-да с/отопления ф 50- 4 п т/подп.1,2,3 т/ц	6,5	мп	744,12	4 836,78
Смена тр-да с/отопления ф 80-т/подполье,3,4 т/ц, кв 124,75,3 л/к	24,5	мп	792,30	19 411,35
Смена тр-да с/отопления ф 100- 4п л/к3,4,5 п т/подп, кв 44,124,75,24	9,3	мп	1 205,45	11 210,67
Смена вентиля ф15- кв,3,115,112,132,128, 73,4п л/к, 2 чердак	57	шт	532,21	30 336,08
Смена вентиля ф 20-5, 4 п.л/к,чердак,кв 73 ,3, 1,2,3,4 т/ц	26	шт	593,86	15 440,26
Смена тр-дов ф 50- кв 103,99,111,115,119,123,108,104чердак	6	мп	257,94	1 547,64
Смена тр-дов ф100-кв 44,124,128,107,75,103,99,39,123,,111,11,108,104,126,122,118,105,157,153, 5 п чердак	60	мп	482,42	28 945,44
Смена задвижки ф 50 мм-1, 4 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена задвижки ф 80 мм- 4 т/ц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Теплоизоляция "Корунд"	5	1 т/ц	4 317,12	21 585,60
Подчеканка раструбов чугуна. Канал	130,00	1 раструб	371,92	48 349,08
Смена медного тр-да ф 22- кв 90,38,3	8,5	мп	406,13	3 452,09
Устранение засоров К /труб	96,0	1 пролет ревиз	251,84	24 177,02
Смена трапов ф 100	3,00	1 трап	1 591,04	4 773,13
Промывка кухонных к/стояков	72,00	1 пролет рев	251,84	18 132,77
Демонтаж бетонных полов	2,5	1м2	520,00	1 299,99
Промывка радикалей	170,00	1 секц	348,55	59 253,84
Установка кранов для спуска воздуха	4,0	шт	1 465,99	5 863,97
Временная заделка свищей на трубах	25,0	шт.	549,66	13 741,50
Установка бандажей на к/ трубах	32,00	шт.	549,66	17 589,12
Установка фланцев Ф 80 - 1,2,3,4 т/ц	6,50	2 шт.	4 515,60	29 351,40
Ликвидация воздушных пробок в с/о ст.	18,0	1 стояк	336,88	6 063,77
Ревизия задвижек- 1,2,3,4,5 т/ц	15,0	шт.	2 635,27	39 529,08
Смена американок Ф 20- 1 этаж, чердак, 1,2,3 т/ц, кв 38,3	13,00	шт.	1 325,04	17 225,52
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	5,00	1 подъезд	46 458,72	232 293,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	86 082,98
ИТОГО:				6 772 076,97

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов семьсот семьдесят две тысячи семьдесят шесть рублей 97 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Чернов А.С.
(должность, ФИО)

