

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Диксона, д. № 11 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Серафимов В. А. А. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 78, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Диксона

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 594 318,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	101 787,78
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	111	шт.	2 860,57	317 523,27
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	104	шт.	2 860,57	297 499,28
Очистка подъездных путей (УДМ)	100,06	м/час	2 300,00	230 138,00
Вывоз снега (Самосвалы)	156,41	м/час	1 800,00	281 545,20
Размещение и утилизация снега	2061,72	м3	23,54	48 532,89
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	22 500,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	25 714,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	422 380,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		62 383,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	84 644,57
Герметизация стыков стеновых панелей кв.123	15,58	мп	764,21	11 906,40
Ремонт подъезда №4	1	шт	425 021,89	181 596,89
Ремонт подъезда №3	1	шт	431 021,89	20 896,89
Очистка технического подполья от бытового мусора, демонтаж теплоизоляции на трубопроводах	21,19	м3	13 051,29	276 589,55
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	132	шт	110,70	14 612,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	96	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	48	шт	110,70	5 313,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	3	м²	379,28	1 137,85
Замена автоматических выключателей	3	шт	1 153,04	3 459,13
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	5	м	342,16	1 710,78
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	11	м	375,77	4 133,45
Замена перемычек заземляющих*	2	шт	69,98	139,97
Замена предохранителей*	3	шт	219,42	658,26
Замена светодиодных светильников 12вт-2п	2	шт	1 560,44	3 120,89
Замена сжимов ответвительных*	3	шт	18,25	54,76
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,9	кг	959,41	863,47
Ревизия распред коробки	8	шт	401,18	3 209,47
Ревизия рубильника	2	шт	510,49	1 020,98
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Сварка уголков, швелера -2,3п	2	1м	268,13	536,26
Ремонт дверных полотен -1,3п	5,28	1 м2 полотен	159,17	840,41
Зашивка дверного полотна ДВП-3п	2,2	1 м2 объема работ	379,28	834,42
Зашивка отверстий металлом б/у-1п 1 эт	2,2	1м2	379,28	834,42
Ремонт крышки на м/карман -1,2,3,4п-заваривание	32	шт	107,65	3 444,86
Установка деревянных поручней -3п	5	1м	309,85	1 549,26
Установка дверных полотен-3п	3,12	1 м2 полотен	4 709,81	14 694,60
Смена стекол -1п световой фонарь	7,44	1 м фальца	115,92	862,44
Стоимость стекол	12,76	1м2	565,63	7 217,46
Установка пружин на антивандальные двери-1,2,3,4п	6	шт	2 227,33	13 363,99
Установка табличек	8	шт	646,40	5 171,23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена наличников-2,3п	5,5	1 м наличника	146,34	804,87
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ- кв.74	4,8	мп	302,18	1 450,48
Залитие бетоном- стационар	2,1	1 м3	1 653,98	3 473,37
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм	1,8	м.п.	558,31	1 004,96
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм	12,7	м.п.	446,33	5 668,37
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм	18,2	м.п.	610,38	11 108,92
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм	7,5	м.п.	989,94	7 424,55
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации -1п	18,3	1м2 окрашенной поверхности	215,86	3 950,16
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (в стене) т/ц	4	1 отверстие	406,12	1 624,46
Кирпичная кладка отд. местами -2,3п	0,52	1м3	16 633,94	8 649,65
Зашивка металлом ВЩ - колясочная 2п	6,7	1м2	379,28	2 541,20
Установка досок объявлений-2п	6	шт	646,40	3 878,42
Установка жалюзийных решеток на чердаке	24	шт	381,60	9 158,40
Ремонт ступеней -1,2,3,4п	1,8	1м2	520,00	935,99
Обваривание ступеней металлическим уголком 75x75 -1,3п	6,6	м	268,13	1 769,64
Ремонт бетонных полов -1,2,3,4п	17,12	1 м2 отремонтирован. пола	415,99	7 121,78
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: стены - 2,3п	12,26	1м2	869,93	10 665,32
Заделка отверстий	12	1 отверстие	635,94	7 631,28
Масляная окраска стен -1п	4,25	1м2	252,91	1 074,88
Установка почтовых ящиков -4п	7	шт	514,67	3 602,68
Ремонт почтовых ящиков-1,2,3,4	21	шт	128,64	2 701,44
Нумерация почтовых ящиков	0,48	м2	253,22	121,55
Ремонт антивандальной двери -2п	7,04	1 м2	212,21	1 493,94
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3,4п	7	1 шт	299,83	2 098,82
Закрытие отверстий металлом	5,4	1 м2 объема работ	657,11	3 548,38
Ремонт поверхности кирпичных стен-2п	3,25	м2	2 299,37	7 472,95
Демонтаж бетонных полов-2п	21	м2	650,00	13 649,90
Изготовление ограждения крылец из трубы-2,3п	14,2	мп	86,93	1 234,38
Установка ограждений крылец -2,3п	8,2	мп	183,48	1 504,54
Устройство опалубки-1,2,3,4п стационар	65,76	м.п.	302,18	19 871,62
Утепление дверей монт. Пеной	20,8	м.п.	268,76	5 590,29
Установка домовых знаков	2	1 прибор	646,40	1 292,81
Смена трубопровода с/о Д до 25мм- кв.27,23,91,95,3,76,63,22,5,9,116,55,103,30,23,126,1п,2п,чердак	1,20	мп	1 275,42	1 530,50
Смена трубопровода с/о Д 32мм-кв.22,5,9,23,27,116,55	0,6	мп	1 395,91	837,55
Смена трубопровода с/о Д 50мм-чердак,1п,2п,3п,4п	62,00	мп	1 830,74	113 506,13
Смена трубопровода с/о Д 65мм-103	0,20	мп	1 831,42	366,28
Смена трубопровода с/о Д 89мм-чердак	1,3	мп	2 009,30	2 612,10
Смена трубопровода с/о Д 100мм-чердак,1п,2п,3п,4п	27,0	мп	2 509,38	67 753,26
Смена медного трубопровода с/о Д 22мм-91,95,3,76,63,22,5,9,116,55,103,30,23,126	3,10	мп	1 275,42	3 953,80
Смена вентиля Д 15 мм-22,5,9,23,27,116,55,103	3,00	шт	699,82	2 099,45
Смена вентиля Д 20 мм- 1п,2п	4,0	шт	761,46	3 045,84
Смена вентиля Д 25 мм- 1п,2п	2,0	шт	897,36	1 794,72
Смена трубопроводов канализации из полиэтилена:			0,00	0,00
Смена трубопроводов Д 50мм- кв.27,23,91,95,84,42,33,22,5,9,23,116,55,103,30,23	19,60	мп	597,04	11 701,91
Смена трубопроводов Д 100мм-2п,-чердак,1п,2п,3п,4п,кв.6,8	17,5	мп	1 115,52	19 521,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв.75,82,55,47,23,32,31,82	183,0	мп	259,40	47 470,93
Установка кранов для спуска воздуха-2п,1п,чердак	3,00	шт	1 465,99	4 397,98
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	46 458,72	185 834,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	198 925,27
<b>ИТОГО:</b>				<b>5 465 219,03</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч двести девятнадцать рублей 03 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик ✓

Герасимов А.А.  
(должность, ФИО)

(подпись)

