

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Диксона, д. № 7  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Сергей Владимирович Фотеев  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Диксона

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 420 162,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	90 668,95
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	81	шт.	2 860,57	231 706,17
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	19	шт.	2 860,57	54 350,83
Очистка подъездных путей (УДМ)	156,29	м/час	2 300,00	359 470,50
Вывоз снега (Самосвалы)	227,07	м/час	1 800,00	408 723,60
Размещение и утилизация снега	2087,92	м3	23,54	49 149,64
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	13 950,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	22 905,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	422 380,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		62 383,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	75 398,39
Герметизация стыков стеновых панелей кв.5б	17.окт	мп	763,78	13 060,80
Очистка технического подполья от бытового мусора, демонтаж теплоизоляции на трубопроводах	21,365	м3	13 051,29	278 938,78
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2025г.	4	шт	164 397,13	657 588,51
Поверка Расходомера ГВС Ду40	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ГВС Ду32	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	99	шт	110,70	10 959,30
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	90	шт	110,70	9 963,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	55	м	342,16	18 818,58
Замена предохранителей*	6	шт	219,42	1 316,52
Замена светодиодных светильников 12вт-2,3п	2	шт	1 560,44	3 120,89
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,45	кг	959,41	431,74
Ревизия распред коробки	2	шт	401,18	802,37
Ревизия рубильника	2	шт	510,49	1 020,98
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Устройство покрытий полов из линолеума в лифтах -2п	1,06	1м2	757,01	802,43
Устройство опалубки	41,54	1м2	152,38	6 329,70
Установка почтовых ящиков -3п	1	шт	514,67	514,67
Нумерация почтовых ящиков -1п	0,025	м2	253,22	6,33
Ремонт бетонных полов -1,2п	7,25	1м2	520,00	3 769,97
Облицовка пленкой -чердак	12,4	м2	317,08	3 931,74
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли-2п	0,7	одна заплата, 1м2	491,75	344,22
Установка дверных полотен (выход на кровлю) -2п	1,56	1 м2 полотен	4 709,81	7 347,30
Установка жалюзийных решеток б/у на чердаке	12	шт	381,60	4 579,20
Установка пружин на антивандальные двери-1,3,4п	3	шт	2 227,33	6 682,00
Ремонт межэтажных решеток (подвязка межэтажных сеток) - 1,2,3,4 п	7,3	1 м решетки	268,13	1 957,33
Смена линолеума в лифтовых кабинках 2,4п	2,12	1м2	757,01	1 604,86
Установка табличек на подъезды -1,3, п	2	шт	646,40	1 292,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	21,4	1 м заделанной трещины	162,06	3 468,08
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм - чердак	7	м.п.	429,79	3 008,54
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм - чердак	8,5	м.п.	471,14	4 004,72
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм - чердак	6,5	м.п.	694,18	4 512,14
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	0,67	1 м3 кладки	16 633,94	11 144,74
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	0,4	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	7 616,68
Залитие бетоном -стационар	2,1	1 м3	1 653,98	3 473,37
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации-1,2,3,4п	21,3	1м2 окрашенной поверхности	215,86	4 597,73
Смена стекла (световой фонарь)-1,3п	13,6	1м фальца	115,92	1 576,51
Стоимость стекол	26,48	м2	565,63	14 977,94
Ремонт антивандальной двери-1,4п	3,52	1 м2	212,21	746,97
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой	12,4	1м2	317,08	3 931,74
Ремонт крышки на м/карман- 1,2,3,4п-заваривание	32	шт	107,65	3 444,86
Ремонт мусоропровода	11	1 заплата	473,96	5 213,60
Закрытие оконного проема на чердаке	2,1	м2	379,28	796,50
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке	15,4	м2	317,08	4 882,97
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-1,2,3 п	6	шт	299,83	1 798,99
Установка пружин на антивандальные двери 1-п	1	шт	2 227,33	2 227,33
Демонтаж бетонных полов.	4	1м2	520,00	2 079,98
Смена дверных и оконных приборов: ручки-1п	6	1 прибор	114,40	686,38
Установка домовых знаков	2	1 прибор	646,40	1 292,81
Смена трубопровода с/о Д до 25мм-кв.35,91,1п л/к,2п,11,119,100,6,10,чердак,4п	3,50	мп	1 275,42	4 463,97
Смена трубопровода с/о Д 32мм-4п	0,6	мп	1 395,91	837,55
Смена трубопровода с/о Д 50мм-4п	0,60	мп	1 830,74	1 098,45
Смена трубопровода с/о Д 89мм- 4п	1,6	мп	2 009,30	3 214,89
Смена медного трубопровода с/о Д 28мм - чердак,4п,л/к	6,0	мп	1 275,42	7 652,52
Смена вентиля Д 15 мм-кв.34,38,119,100,6,10,1п,2п,чердак	14,00	шт	699,82	9 797,42
Смена вентиля Д 20 мм-кв.35,119,100,6,10,чердак,4п	8,0	шт	761,46	6 091,68
Смена вентиля Д 32 мм 4п	1,0	шт	942,22	942,22
Смена трубопроводов Д 50мм - кв. 34,38,6, 119,100 ,6,10, чердак, 28,32 ,36,40, 28,32, 106,114, 11,112 ,126, 11	64,6	мп	597,04	38 568,53
Смена трубопроводов Д 100мм- кв 5,6,119,100,6,10,чердак	5,4	мп	1 115,52	6 023,81
Смена задвижки Д до 100мм-4п,3п	4,00	шт	8 095,57	32 382,29
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв 34,38,58,47,103,61,113,117,6,98,132,28,32,99,91,28,32,106,114,10 2, 112,126	418,00	мп	259,40	108 430,87
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,0	1 подъезд	46 458,72	185 834,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	190 152,14
			<b>ИТОГО:</b>	<b>5 515 037,38</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов пятьсот пятнадцать тысяч тридцать семь рублей 38 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

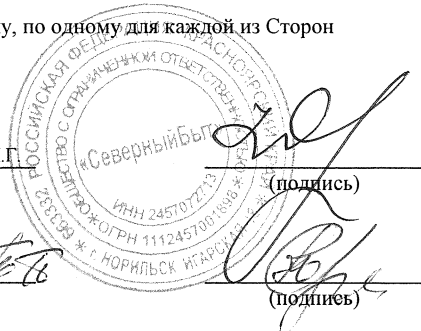
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

*председатель  
совета дома*

*Сергеева Т.В.*  
(должность, ФИО)

(подпись)