

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Диксона, д. № 6
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице ✓ Каледа И. В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Диксона

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 638 147,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	48 000,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	104 586,04
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	46	шт.	2 860,57	131 586,22
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	46	шт.	2 860,57	128 965,55
Очистка подъездных путей (УДМ)	95,37	м/час	2 300,00	219 358,60
Вывоз снега (Самосвалы)	156,16	м/час	1 800,00	281 079,20
Размещение и утилизация снега	2475,71	м3	23,54	58 278,21
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	по мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	26 421,74

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	316 785,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	по мере необходимости	м2		46 787,29
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	86 971,55
Ремонт подъезда №1	1	шт	215 447,23	441 894,23
Ремонт подъезда №3	1	шт	222 328,41	448 775,41
Ремонт подъезда №2	1	шт	220 565,94	447 012,94
Установка энергосберегающих окон 1,2,3 подъезд	27	шт	22 109,47	596 955,60
Проверка Расходомера ХВС Ду40	1	шт	4 800,00	4 800,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	15	м	342,16	5 132,34
Замена светодиодных светильников 12вт	182	шт	1 560,44	284 000,81
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,6	кг	959,41	575,65
Ревизия распред коробки	8	шт	401,18	3 209,47
Рихтовка (двери) каб.ниш	1	шт	314,23	314,23
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	1,1994345	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	22 839,27
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов.	11,5	1м2	740,57	8 516,53
Аэрозольная окраска ржавых металлических поверхностей.	3	1м2	215,86	647,57
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд	4,11	м,п,	4 589,95	18 864,70
Укладка линолеума в лифтовых кабинах	1,06	1м2	757,01	802,43
Устройство щебеночного основания -торец	40	1м3	1 653,98	66 159,36
Смена стекол-3п	3,72	1 м фальца	115,92	431,22
Стоимость стекол	6,38	1м2	565,63	3 608,73
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	0,43	1 м3 кладки	16 633,94	7 152,60
Кирпичная кладка отд. местами	0,43	1м3	16 633,94	7 152,60
Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов: толщина заделки кирпича	6,3	1 м2	2 299,37	14 486,02
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм, чердак	3,4	м.п.	1 033,00	3 512,19
Ремонт бетонных полов	13	1 отверстие	520,00	6 759,95
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами	6,8	1 м2	869,93	5 915,51

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных петель-3п	14	1 петля	324,40	4 541,54
Закрытие оконного проема профлистом б/у на чердаке	2,52	1м2	657,11	1 655,91
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-1,2,3 п	8	шт	299,83	2 398,66
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей	27	1м2	215,86	5 828,11
Установка домовых знаков	3	1 прибор	646,40	1 939,21
Смена трубопровода с/о Д до 25мм- кв.64,2,100,61,69,37,42,85,51,78,18,31,39,37,57,42,34,50,39	22,80	мп	1 275,42	29 079,58
Смена трубопровода с/о Д 32мм кв ч.31,39,37	0,2	мп	1 395,91	279,18
Смена трубопровода с/о Д 76мм-1,2п	0,8	мп	1 831,42	1 465,13
Смена вентиля Д 15 мм-кв.64,31,39,37,57,42,34,50,39	16,00	шт	699,82	11 197,06
Смена вентиля Д 25 мм- лкв.2	1,00	шт	897,36	897,36
Смена трубопроводов Д 100мм-кв 85,51,78,18	8,3	мп	1 115,52	9 258,82
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3,00	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
ИТОГО:				6 258 621,44

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шесть миллионов двести пятьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать один рубль 44 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Канова И.В.
(должность, ФИО)

