

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Диксона, д. № 5
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ирина Игоревна Карпович
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Диксона

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	14,88	1 450 181,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов:				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	518 400,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	28 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	92 585,51
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	149	шт.	2 860,57	426 224,93
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	55	шт.	2 860,57	157 331,35
Очистка подъездных путей (УДМ)	98,50	м/час	2 300,00	226 538,50
Вывоз снега (Самосвалы)	153,96	м/час	1 800,00	277 131,60
Размещение и утилизация снега	2029,4	м3	23,54	47 772,08
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	263 177,04
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	23 390,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	422 380,80
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		62 383,06
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	76 992,16
Ремонт подъезда №1	1	шт	249 118,07	419 561,07
Ремонт подъезда №2	1	шт	245 118,07	415 561,07
Очистка технического подполья от бытового мусора, демонтаж теплоизоляции на трубопроводах	21,2	м3	13 051,29	276 720,06
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	120	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	96	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	48	шт	110,70	5 313,60
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,2	м²	379,28	455,14
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	5	м	342,16	1 710,78
Замена светодиодных светильников 12вт-3,4 п	2	шт	1 560,44	3 120,89
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,6	кг	959,41	575,65
Ревизия распред коробки	10	шт	401,18	4 011,84
Установка пружин на антивандальные двери -2,3п	13	шт	2 227,33	28 955,32
Ремонт антивандальной двери-3,1,2п	22	1 м2	212,21	4 668,58
Зашивка стен металлом (хол/тамбур-откосы)-4п	6,68	1м2	379,28	2 533,62
Устройство мет. решеток на продухи цок. Забирки	0,48	1 м2 объема работ	657,11	315,41
Ремонт бетонных полов-1,2,3,4п	43,56	1 м2 отремонтирован. пола	520,00	22 651,03
Устройство опалубки-1,2,3,4п стационар	65,76	мп	302,18	19 871,62
Ремонт ступеней-1,2,3,4 п	6,3	1м2	520,00	3 275,97
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, водопровода канализации-1,2,3,4п	11,21	1м2 окрашенной поверхности	215,86	2 419,75
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд -1,2,3,4п	2,04	1 м3 кладки	1 653,98	3 374,13
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: стены-1,2,3,4п стационар	8,48	1 м2	869,93	7 376,99
Установка крышек на м/карман (собственное производство) -2,3,4п	9	шт	719,84	6 478,60
Установка табличек-1,2,3,4п стационар	12	1 прибор	646,40	7 756,85
Установка досок объявлений	6	шт	646,40	3 878,42
Установка дверных полотен -3п	3,52	1 м2 полотен	159,17	560,27
Смена дверных и оконных приборов: ручки-	18	1 прибор	114,40	2 059,13
Смена дверных петель -3п	23	1 петля	324,40	7 461,11
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1п	6	1 шт	299,83	1 798,99

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка жалюзийных решеток на чердаке	32	шт	381,60	12 211,20
Закрытие оконного проема на чердаке	16,3	1м2	379,28	6 182,33
Изготовление опор под трубы -чердак	9	шт	274,58	2 471,26
Установка пружин на антивандальные двери	1	шт	2 227,33	2 227,33
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм	5,55	м.п.	558,31	3 098,63
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм	32,5	м.п.	446,33	14 505,66
Теплоизоляция трубопроводов Д=40 мм	2,5	м.п.	418,96	1 047,39
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм	10,9	м.п.	694,18	7 566,52
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм	19,3	м.п.	752,04	14 514,37
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм	30,1	м.п.	1 285,68	38 698,97
Установка жалюзийных решеток с учетом изготовления	14	шт	1 343,16	18 804,24
Установка домовых знаков	9	1 прибор	646,40	5 817,64
Промазка свесов мастикой	0,9	100метр	47,29	42,57
Демонтаж бетонных полов	12,15	1м2	650,00	7 897,44
Ремонт штукатурки отдельными местами откосы	5,65	1м2	1 051,84	5 942,87
Масляная окраска стен.	27,36	1м2	191,50	5 239,33
Смена трубопровода с/о Д до 25мм- кв.67,64,32,38,49,62,95,1,68,9,1п	8,3	мп	1 275,42	10 585,99
Смена трубопровода с/о Д 76мм-4п	6,6	мп	1 831,42	12 087,35
Смена трубопровода с/о Д 100мм-1п	1,30	мп	2 509,38	3 262,19
Смена медного трубопровода с/о Д 28мм- 67,64,32,38,49,62,95,1,68,9	5,20	мп	1 275,42	6 632,18
Смена вентиля Д 20 ммкв.101,95,1,68,9	3,0	шт	761,46	2 284,38
Смена трубопроводов Д 50мм-кв 64,32,38,95,1,68,9	10,0	мп	597,04	5 970,36
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв.103,18,32,38,60,9	132,0	мп	259,40	34 241,33
Замена конвекторов - кв .64,32,38,62,95,1,68,9	35,90	экм	1 778,60	63 851,88
Установка конвекторов	13,00	шт	537,67	6 989,74
Установка кранов для спуска воздуха-1п	1,00	шт	1 465,99	1 465,99
Прочистка и промывка радикалей-кв. 49	14,0	1 секция	348,55	4 879,73
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,0	1 подъезд	46 458,72	185 834,88
Работы по содержанию автоматического запирающегося устройства (домофон)	1раз/мес	руб/м2	23,40	141 449,49
ИТОГО:				5 986 870,33

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят рублей 33 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

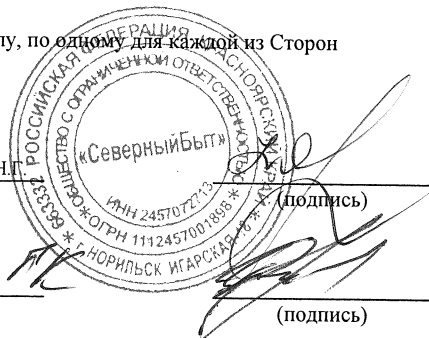
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

председ. совета домо-

Перомов
(должность, ФИО)



(подпись)