

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Диксона, д. № 4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице И.И. Шибанова И.И.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Диксона

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	354 191,11
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	27 946,97
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	46	шт.	2 860,57	131 586,22
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	15	шт.	2 860,57	42 908,55
Очистка подъездных путей (УДМ)	29,121	м/час	2 300,00	66 978,30
Вывоз снега (Самосвалы)	45,52	м/час	1 800,00	81 936,00
Размещение и утилизация снега	600,01	м3	23,54	14 124,24
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	15 876,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	8 237,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	60,15	150 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,68	33 536,37
Ремонт подъезда №2	1	шт	61 445,31	140 529,31
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	45	шт	110,70	4 981,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена автоматических выключателей	4	шт	1 153,04	4 612,18
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	8	м	375,77	3 006,14
Замена перемычек заземляющих*	1	шт	69,98	69,98
Замена сжимов ответвительных*	2	шт	18,25	36,50
Замена эл.счетчика	2	шт	1 523,60	3 047,21
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,3	кг	959,41	287,82
Ревизия распред коробки	5	шт	401,18	2 005,92
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	1	шт	1 944,08	1 944,08
Закрытие стяжки чердачного перекрытия п/эт пленкой	6	1м2	317,08	1 902,46
Ремонт антивандальной двери -1,2п	8,8	1 м2	212,21	1 867,43
Установка табличек на подъезды-1,2,3п	12	шт	646,40	7 756,85
Установка ограждений крылец-1,2п	4,00	1м	3 653,58	14 614,32
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	377,40	1 м2 кровли	29,17	11 009,51
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей.- трубы отопления, регистров, водопровода, канализации-1,2,3п	10,5	1м2 окрашенной поверхности	215,86	2 270,81
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ	58,2	мп	302,18	17 587,11
Смена лаг-лаги из брусков	10,00	1 м лаг	266,83	2 668,32
Смена досок в полах	3,00	1м доски	356,96	1 070,89
Ремонт бетонных полов 1,2,3п	7,80	1м2	520,00	4 055,97
Установка дверных полотен -2п	1,76	1 м2 полотен	159,17	280,14
Зашивка металлом ВЩ -1,2,п	3,40	1м2	379,28	1 289,57
Теплоизоляция трубопроводов Д=20 мм	2,00	м.п.	558,31	1 116,62
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм- под л/к	10,00	м.п.	383,45	3 834,48
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм -под л/к	4,60	м.п.	610,38	2 807,75
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм-т/п	6,20	м.п.	1 285,68	7 971,22
Изготовление и установка металлических дверей в тех.подполье		1 м2	1 087,88	0,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд	3,00	шт	4 589,95	13 769,86
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами-2п	3,5	1м2	869,93	3 001,25
Утепление по периметру профлиста под л/к	1,6	1 м фальца	268,76	430,02
Масляная окраска трубопроводов по л/к -1,2,3п	9,72	1м2	215,86	2 098,12
Смена дверных петель-1,3п	24,00	1 петля	324,40	7 785,50
Установка досок объявлений-1,2,3п	4	шт	646,40	2 585,62
Масляная окраска досок объявлений-т/ц	2,88	1м2	191,50	551,51
Установка жалюзийных решеток на чердаке	12,00	шт	381,60	4 579,20
Смена дверных и оконных приборов: ручки. -1,2,3 п	6,0	шт	114,40	686,38
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3п	15,0	1 шт	299,83	4 497,48
Смена трубопровода с/о Д 100мм-4,1п,16,10,11	1,2	мп	2 509,38	3 011,26
Смена вентиля Д 15 мм-кв 34	1	шт	699,82	699,82
Смена трубопроводов Д 100мм-кв.16,10,11,29,42	11,5	мп	1 115,52	12 828,48
Смена задвижки Д до 100мм-4,1п	4	шт	8 095,57	32 382,29
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
ИТОГО:			1 426 764,57	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион четыреста двадцать шесть тысяч семьсот шестьдесят четыре рубля 57 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

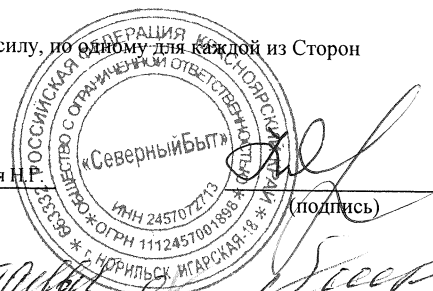
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик

Инициалы заказчика
собственн. дома

Оробинская Наталья
(должность, ФИО)



(подпись)

(подпись)