

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Нори́льск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Горняков, д. № 17
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Николаево Вячеслав Сергеевич
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Горняков

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	500 148,48
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	36 491,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	25	шт.	2 860,57	71 514,25
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	22	шт.	2 860,57	62 932,54
Очистка подъездных путей (УДМ)	27,17	м/час	2 300,00	62 494,30
Вывоз снега (Самосвалы)	45,57	м/час	1 800,00	82 033,40
Размещение и утилизация снега	783,8	м3	23,54	18 450,65
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	25 068,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	13 342,89
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	60,15	146 619,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,68	43 789,68
Поверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Замена блоков питания на Расходомерах ТВС и ГВС	3	шт	1 200,00	3 600,00
Замена блока питания на ВКТ	1	шт	984,00	984,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	240	м	342,16	82 117,44
Замена светодиодных светильников 12вт-4п4эт	7	шт	1 560,44	10 923,11
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,75	кг	959,41	719,56
Ревизия распред коробки	7	шт	401,18	2 808,29
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Ремонт ВРУ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	1	шт	1 944,08	1 944,08
Смена трубопровода с/о Д до 25мм- кв 15,19,36,1п,42,48,52,20,21,39,42,60,1эт	37,1	мп	1 275,42	47 318,08
Смена трубопровода с/о Д 100мм-4п	4,6	мп	2 509,38	11 543,15
Смена вентиля Д 15 мм- кв. 15,1п,20,21,39,42	6	шт	699,82	4 198,90
Смена вентиля Д 20 мм-кв 42,48,52,20,21,39,42,60,21	12	шт	761,46	9 137,52
Смена вентиля Д 25 мм-4п	1	шт	897,36	897,36
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв.34	6	мп	259,40	1 556,42
Смена трубопровода с/о Д 76мм-1эт,кв.39,60,21	81,9	мп	1 831,42	149 992,97
Замена конвекторов-кв 42,48,52,20,21,39,42	21,2	экм	1 778,60	37 706,40
Установка конвекторов	7	шт	537,67	3 763,70
Установка кранов для спуска воздуха-1п	1	шт	1 465,99	1 465,99
Смена трубопровода с/о Д 89мм- 1эт,кв.39,60,21	8	мп	2 009,30	16 074,43
Смена трубопровода с/о Д 50мм- 4п,1эт,кв.39,60,21	10	мп	1 830,74	18 307,44
Прочистка и промывка радикалей-кв. 49	7	1 секция	348,55	2 439,86
Смена насоса	1	шт	22 739,87	22 739,87
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций тех/подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	46 458,72	185 834,88
Установка деревянных поручней - 1п	10	1м	309,85	929,56
Масляная окраска трубопроводов по л/к -1,2,3,4п	62,2	1м2 окрашенной поверхности	215,86	13 426,24
Установка замков -1п лаз в тех/под	1	1 прибор	114,40	114,40
Установка табличек-1,2,3,4п	6	1 прибор	646,40	3 878,42
Установка досок объявлений-1,2,3п	6	шт	646,40	3 878,42
Масляная окраска досок объявлений	2,88	1м2	191,50	551,51
Теплоизоляция трубопроводов Д=76мм- 1п, т/ц, скобы 1эт	2,3	м.п.	989,94	2 276,86
Теплоизоляция трубопроводов Д=89 мм- под л/к, т/ц, скобы 1эт	2,5	м.п.	785,11	1 962,78
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм- под л/к, т/ц	3,2	м.п.	1 285,68	4 114,18
Зашивка стен металлом б/у -3п	1,7	1м2	379,28	644,78
Установка почтовых ящиков-2,4п	5	шт	514,67	2 573,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт почтовых ящиков -2,4п	5	шт	128,64	643,20
Зашивка металлом ВЦ-2п	1,7	1м2	379,28	644,78
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ	47,62	мп	302,18	14 390,00
Ремонт крыши детских площадок	2	1м2	379,28	758,57
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	1,632	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	31 076,05
Обертывание оконных проемов пленкой п/э	6,8	1м2	317,08	2 156,12
Постановка заплат на металлические кровли из техноэласта	0,8	м2	362,17	289,74
Ремонт бетонных полов	2,3	1 м2 отремонтирован. пола	520,00	1 195,99
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	276	1 м2 кровли	29,17	8 051,47
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	14	1 м канала	162,32	2 272,54
Смена дверных и оконных приборов: пружин.-1,2,3,4п	9	шт	299,83	2 698,49
Смена дверных петель-1,2,3,4п	19	1 петля	324,40	6 163,52
Масляная окраска ранее окрашенных - трубы отопления	62,02	м2	215,86	13 387,39
Работы по содержанию автоматического запирающего устройства (домофон)	1 раз/мес	руб/м2	23,40	45 098,59
			ИТОГО:	1 900 702,08

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион девятьсот тысяч семьсот два рубля 08 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

*председатель
совета дома*

Николешко В.М.
(должность, ФИО)

(подпись)