

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Горняков, д. № 15  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лузнецова Елена Александровна  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Горняков

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	456 406,12
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	36 012,11
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах тепловодоснабжения, выполнение заявок населения.	51	шт.	2 860,57	145 889,07
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	28	шт.	2 860,57	80 095,96
Очистка подъездных путей (УДМ)	38,31	м/час	2 300,00	88 113,00
Вывоз снега (Самосвалы)	59,822	м/час	1 800,00	107 679,60
Размещение и утилизация снега	788,52	м3	23,54	18 561,76
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	22 770,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год, дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	10 614,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	60,15	200 851,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,68	43 214,53
Ремонт подъезда №4	1	шт	134 885,56	227 448,56
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,9	м²	379,28	720,64
Замена автоматических выключателей	4	шт	1 153,04	4 612,18
Замена магнитных пускателей	1	шт	1 532,93	1 532,93
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	4	м	342,16	1 368,62
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	5	м	375,77	1 878,84
Замена перемычек заземляющих*	5	шт	69,98	349,92
Замена предохранителей*	2	шт	219,42	438,84
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена светодиодных светильников 8вт	4	шт	1 560,44	6 241,78
Замена сжимов ответвительных*	7	шт	18,25	127,76
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Рихтовка (двери) каб. ниш	5	шт	314,23	1 571,16
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	3	шт	1 944,08	5 832,25
Укладка кабельной линии на полки	9	м	120,28	1 082,48
Смена трубопровода с/о Д до 25мм: кв №19,20,21,41,14,49,55	90,7	мп	1 275,42	115 680,59
Смена вентиля Д 15 мм	3	шт	699,82	2 099,45
Смена вентиля Д 20 мм кв№ 20,21,41	11	шт	761,46	8 376,06
Смена вентиля Д 25 мм: т/ц	2	шт	897,36	1 794,72
Смена трубопровода с/о Д до 50мм: т/ц	1,5	мп	1 830,74	2 746,12
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	30	мп	259,40	7 782,12
Замена конвекторов	10	экм	1 778,60	18 497,48
Установка конвекторов	4	шт	537,67	2 150,69
Ревизия задвижек: т/ц	6	шт	2 635,27	15 811,63
Чистка фильтров т/ц	2	шт	3 872,98	7 745,95
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	12	1 м канала	162,32	1 947,89

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ- кв. 3,	162,57	мп	302,18	49 126,05
Установка почтовых ящиков	8	шт	514,67	4 117,34
Установка табличек на подъезды-1,2,3,4п	4	шт	646,40	2 585,62
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	191,64	1 м2 кровли	29,17	5 590,52
Зашивка металлом ВЦ под л/к	2,92	1м2	379,28	1 107,51
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей - трубы отопления, регистров, водопровода, канализации-2,3,4п	12,32	1м2	215,86	2 659,35
Нанесение трафаретов -1,2,3,4 п	1,8	1м2	191,50	344,69
Установка досок объявлений-	6	шт	646,40	3 878,42
Масляная окраска досок объявлений	2,88	1м2	191,50	551,51
Установка деревянных поручней -1п	7,5	м	309,85	2 323,89
Смена наличников (притворная планка, утеплительная планка)-2п	6,6	1 м наличника	146,34	965,84
Укрепление дверных коробок -1,2,4п	16,5	мп	25,43	419,56
Утепление дверей монтажной пеной -2,3п	22	мп	268,76	5 912,81
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм -скобы	2,8	мп	446,33	1 249,72
Теплоизоляция трубопроводов Д=76 мм -скобы	3,5	мп	989,94	3 464,79
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм -тех/под, скобы	12,4	мп	1 285,68	15 942,43
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке	14,32	м2	317,08	4 540,53
Ремонт почтовых ящиков	4	шт	128,64	514,56
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Закрытие отверстий металлом	2,87	1м2	657,11	1 885,90
Ремонт деформационного шва	30	м.п	553,80	16 614,00
Установка жалюзийных решеток	8	шт	381,60	3 052,80
Заделка швов -2,3,4п	38	1м	553,80	21 044,40
<b>ИТОГО:</b>			<b>1 838 513,91</b>	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч пятьсот тринадцать рублей 91 копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

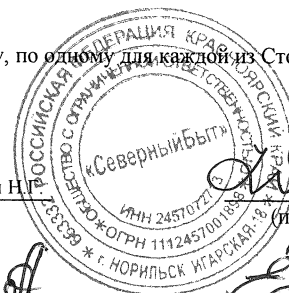
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик

*председатель  
совета директоров*

*Музнецова В.А.*  
(должность, ФИО)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)