

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Горняков, д. № 11 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Артёмово С.А.¹ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Горняков

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	459 564,73
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	36 261,34
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	62	шт.	2 860,57	177 355,34
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	16	шт.	2 860,57	45 769,12
Очистка подъездных путей (УДМ)	44,13	м/час	2 300,00	101 492,20
Вывоз снега (Самосвалы)	67,19	м/час	1 800,00	120 947,40
Размещение и утилизация снега	780,37	м3	23,54	18 369,91
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	65 304,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	10 687,55

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	60,15	200 851,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,68	43 513,60
Накопительные средства на общестроительный текущий ремонт подъездов в 2023г	4	шт	19 848,31	179 393,24
Поверка Расходомера ТВС Ду65	1	шт	5 400,00	5 400,00
Поверка Расходомера ТВС Ду65 реверс	1	шт	8 100,00	8 100,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ХВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ТВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	1	шт	3 600,00	3 600,00
Замена блоков питания на Расходомерах ТВС и ГВС	3	шт	1 200,00	3 600,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	2,6	м²	379,28	986,14
Замена автоматических выключателей	6	шт	1 153,04	6 918,26
Замена магнитных пускателей	1	шт	1 532,93	1 532,93
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	6	м	342,16	2 052,94
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	8	м	375,77	3 006,14
Замена перемычек заземляющих*	3	шт	69,98	209,95
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена сжимов ответвительных*	4	шт	18,25	73,01
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	5	шт	401,18	2 005,92
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Рихтовка (двери) каб.ниш	5	шт	314,23	1 571,16
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Укладка кабельной линии на полки	12	м	120,28	1 443,31
Смена трубопровода с/о Д до 25мм кв.№ 6,10,17,32,28	63,5	мп	1 275,42	80 989,17
Смена вентиля Д 15 мм	5	шт	699,82	3 499,08
Смена вентиля Д 20 мм	5	шт	761,46	3 807,30
Смена вентиля Д 25 мм	1	шт	897,36	897,36
Смена вентиля Д 32 мм	3	шт	942,22	2 826,65
Смена трубопроводов канализации из полиэт: до 100мм	3	мп	1 115,52	3 346,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	55	мп	259,40	14 267,22
Замена конвекторов кв 6,10,17,32,28	20,9	экм	1 778,60	37 172,82
Установка конвекторов	7	шт	537,67	3 763,70
Установка табличек-1,2,3,4п	16	1 прибор	646,40	10 342,46
Вскрытие и закрытие половой доски	107,6	мп	302,18	32 515,00
Ремонт бетонных полов -2п	5,3	1 м2 отремонтирован. пола	520,00	2 755,98
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд б/у -2п	1	шт	4 589,95	4 589,95
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд	0,42	1 м3 кладки	16 633,94	6 986,26
Устройство мет. решеток на продухи цок. заборки	0,48	1 м2	657,11	315,41
Ремонт ограждения крылец-3,4п	4	1 м.п.	268,13	1 072,51
Окраска металлических поверхностей	7,04	1м2	252,91	1 780,50
Установка баскетбольных колец/спорт.площадка	2	шт	324,28	648,55
Установка ограждений на дет. площадку - панели	12	шт	173,86	2 086,27
Установка двери на спорт.площадке	1	шт	1 011,31	1 011,31
Укладка покрытия- травка,покрытие резиновое	32	1м2	757,01	24 224,26
Установка баскетбольных щитов /спорт.площадка	2	1м2	379,28	758,57
Наклейка наклеек -мус/баки	4	1 прибор	646,40	2 585,62
Общестроительный ремонт тамбуров (холодных) -1,2п	2	шт	11 477,30	22 954,61
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	463	1 м2 кровли	29,17	13 506,64
Зашивка металлом ВЩ (под л/к)-2 п	2,2	1м2	379,28	834,42
Смена дверных петель-1,2,3,4п	18	1 петля	324,40	5 839,13
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3,4п	8	1 шт	299,83	2 398,66
Ремонт почтовых ящиков	4	шт	128,64	514,56
Установка дверных полотен -3п	1,76	1м2	159,17	280,14
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Ремонт бетонных полов -1,2,3,4п	4,3	1м2	415,99	1 788,77
ИТОГО:			1 851 235,96	

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион восемьсот пятьдесят одна тысяча двести тридцать пять рублей 96 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Б.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

А.А.А.А.А.
(должность, ФИО)

(подпись)