

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Горняков, д. № 7
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Суслов Алексей Викторович
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 49, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Горняков

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	447 169,37
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	35 283,30
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	51	шт.	2 860,57	145 889,07
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	25	шт.	2 860,57	71 514,25
Очистка подъездных путей (УДМ)	37,452	м/час	2 300,00	86 139,60
Вывоз снега (Самосвалы)	58,543	м/час	1 800,00	105 377,40
Размещение и утилизация снега	771,66	м3	23,54	18 164,88
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	78 150,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	10 399,29

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	60,15	200 851,20
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		21 411,22
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,68	42 339,96
Ремонт подъезда №1	1	шт.	26 450,29	116 422,29
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	2,6	м²	379,28	986,14
Замена автоматических выключателей	7	шт	1 153,04	8 071,31
Замена магнитных пускателей	0	шт	1 532,93	0,00
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	4	м	342,16	1 368,62
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	8	м	375,77	3 006,14
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Замена светодиодных светильников 12вт-4п	1	шт	1 560,44	1 560,44
Замена сжимов ответвительных*	1	шт	18,25	18,25
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	4	шт	401,18	1 604,74
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Рихтовка (двери) каб.ниш	5	шт	314,23	1 571,16
Рихтовка корпуса ПЩ	0	шт	401,18	0,00
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Укладка кабельной линии на полки	7	м	120,28	841,93
Смена трубопровода с/о Д до 25мм; кв №2;26;36;39;69	28,3	мп	1 275,42	36 094,39
Смена трубопровода с/о Д 50мм ;тц	6	мп	1 830,74	10 984,46
Смена трубопровода с/о Д 76мм: кв№2	7,4	мп	1 831,42	13 552,48
Смена вентиля Д 15 мм;кв№9	2	шт	699,82	1 399,63
Смена вентиля Д 20 мм: кв№2	2	шт	761,46	1 522,92
Смена вентиля Д 25 мм: тц, кв №2,21	7	шт	897,36	6 281,52
Смена трубопроводов ф100мм	1	мп	1 115,52	1 115,52
Подчеканка раструбов чугунной канализации	2	1 раструб	349,40	698,81
Смена задвижки Д до 100мм	1	шт	8 095,57	8 095,57
Замена конвектор кв №2,25	6,9	экм	1 778,60	12 272,37
Установка конвекторов	3	шт	537,67	1 613,02
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ 1,2,3,4п	106,5	мп	302,18	32 182,60
Установка пружин на антивандальные двери-2,4п	8	шт	2 227,33	17 818,66

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Утепление каналов мин.плитой	28,3	1 м2 восстановлен. Участка	551,05	15 594,77
Стоимость материальных ресурсов на 1м3 утепляемой поверхности	1,3	1м3	4 920,00	6 396,00
Смена лаг-лаги из брусков	12,6	1 м лаг	267,19	3 366,62
Зашивка металлом ВЦ-4п	2,3	1м2	379,28	872,35
Смена стекол	8,35	1 м фальца	115,92	967,93
Стоимость стекол	3,56	1м2	565,63	2 013,65
Ремонт антивандальной двери -1,2п	7,04	1 м2	212,21	1 493,94
Укладка ДВП и линолиума	168,97	1м2	757,01	127 911,64
Смена дверных петель-3п	19	1 петля	324,40	6 163,52
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3,4п	12	1 шт	299,83	3 597,98
Смена дверных и оконных приборов: ручки. -3 п	6	1 прибор	114,40	686,38
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке	4,32	1м2	317,08	1 369,77
Ремонт почтовых ящиков	2	шт	128,64	257,28
Теплоизоляция трубопроводов Д=159 мм	3,5	мп	1 033,00	3 615,49
Установка замков	1	1 прибор	305,08	305,08
Устройство деревянного каркаса	40	1м.п	131,42	5 256,96
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд	4	шт	4 589,95	18 359,81
Устройство профлиста-1п	40	1м2	657,11	26 284,32
Установка жалюзиных решеток на чердаке	12	шт	381,60	4 579,20
Установка табличек на подъезды	4	шт	646,40	2 585,62
Устройство каркаса из бруса под л/к	3,36	1м2	346,30	1 163,55
ИТОГО:				1 801 303,88

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион восемьсот одна тысяча триста три рубля 88 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Т.
(должность, ФИО)

Заказчик

Саслов А. В.
(должность, ФИО)

