

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Горняков, д. № 5
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Александр Александрович Александрович
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Горняков

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	361 595,19
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	28 531,18
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	49	шт.	2 860,57	140 167,93
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	13	шт.	2 860,57	37 187,41
Очистка подъездных путей (УДМ)	30,850	м/час	2 300,00	70 955,30
Вывоз снега (Самосвалы)	47,935	м/час	1 800,00	86 283,80
Размещение и утилизация снега	614,84	м3	23,54	14 473,33
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	26 406,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	8 409,19

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	60,15	150 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2		16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,68	34 237,42
Окраска металлической кровли	135,76	м2	325,19	44 148,25
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС , ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1	м²	379,28	379,28
Замена автоматических выключателей	6	шт	1 153,04	6 918,26
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	6	м	342,16	2 052,94
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	5	м	375,77	1 878,84
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Рихтовка (двери)каб.ниш	4	шт	314,23	1 256,93
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	4	шт	1 944,08	7 776,34
Смена трубопровода с/о Д до 25мм ; чердак,лк	15,3	мп	1 275,42	19 513,93
Смена вентиля Д 15 мм	4	шт	699,82	2 799,26
Смена вентиля Д 20 мм кв № 2;43;тц,чердак	9	шт	761,46	6 853,14
Смена вентиля Д 25 мм;тц	2	шт	897,36	1 794,72
Смена вентиля Д 32 мм кв №2	2	шт	942,22	1 884,43
Смена трубопровода с/о Д 50мм ;тц	1	мп	1 830,74	1 830,74
Смена задвижки Д до 100мм;тц	1	шт	8 095,57	8 095,57
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов тех.подп.	65	мп	259,40	16 861,26
Замсна конвекторов кв № 2,43,25	15,7	экм	1 778,60	27 924,08
Установка конвекторов	5	шт	537,67	2 688,36
Подчеканка раструбов чугунной канализации тех.подп.	2	1 раструб	349,40	698,81
Ревизия задвижек: тц	4	шт	2 635,27	10 541,09
Чистка фильтров: тц	2	шт	3 872,98	7 745,95
Прочистка засоренных вентиляционных каналов - кв 27	8	1 м канала	162,32	1 298,59
Установка жалюзийных решеток на чердаке	14	шт	381,60	5 342,40
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	612,6	1 м2 кровли	29,17	17 870,77
Установка досок объявлений	6	шт	646,40	3 878,42
Облицовка пленкой	12	м2	317,08	3 804,91

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Окрашивание фасадов силикатными красками: рустованные кирпичные фасады	9,66	100 м2 обработанной поверхности	19 041,70	183 942,78
Установка почтовых ящиков б/у	7	шт	514,67	3 602,68
Установка табличек	12	шт	646,40	7 756,85
Установка досок объявлений	6	шт	646,40	3 878,42
Наклейка наклеек -мус/баки	4	1 прибор	646,40	2 585,62
Ремонт антивандальной двери 1,2,3п	8,8	1 м2	212,21	1 867,43
Установка дверных полотен -1,3п	7,04	1 м2 полотен	159,17	1 120,54
Нанесение трафаретов -1,2,3п	2,3	м2	191,50	440,44
Смена дверных петель-1,2,3п	18	1 петля	324,40	5 839,13
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3п	9	1 шт	299,83	2 698,49
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм	2,3	м.п.	383,45	881,93
Установка и изготовление металлических козырьков над входом в подъезд	3	шт	4 589,95	13 769,86
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке	5,76	м2	317,08	1 826,36
Ремонт почтовых ящиков	7	шт	128,64	900,48
Смена лаг - кв4	1,8	1м	266,83	480,30
Смена досок в пола-кв. 4	5,2	1м	356,96	1 856,21
Вскрытие и закрытие половой доски-кв.4,41	53,8	м.п.	302,18	16 257,50
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Ремонт бетонных полов -1,2,3п	5,7	1м2	415,99	2 371,15
Установка Оленей, ЕЛЕЙ	4	шт.	324,28	1 297,10
Ремонт ступеней -1,2,3п	4,2	1м2	520,00	2 183,98
			ИТОГО:	1 456 590,74

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто рублей 74 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

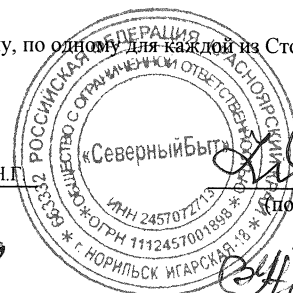
Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик

Александров И.А.
(должность, ФИО)



Александров И.А.
(подпись)

Александров И.А.
(подпись)