

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Горняков, д. № 3
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Алиева Лилия Фарисовна
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Горняков

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	12,04	362 766,03
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	28 623,57
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	40	шт.	2 860,57	114 422,80
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	22	шт.	2 860,57	62 932,54
Очистка подъездных путей (УДМ)	17,10	м/час	2 300,00	39 325,90
Вывоз снега (Самосвалы)	30,37	м/час	1 800,00	54 659,20
Размещение и утилизация снега	615,09	м3	23,54	14 479,22
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	61 824,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	3,36	8 436,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	59,97	150 638,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	6,39	16 058,41
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	13,67	34 348,28
Окраска металлической кровли	136,2	м2	325,19	73 627,20
Поверка Расходомера ГВС Ду50	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ГВС Ду50 реверс	1	шт	7 200,00	7 200,00
Поверка Расходомера ГВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Расходомера ХВС Ду25	1	шт	4 800,00	4 800,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	компл	1 680,00	1 680,00
Поверка Датчика температуры ГВС	1	шт	840,00	840,00
Поверка Вычислителя кол-ва теплоты ВКТ-9	1	шт	3 600,00	3 600,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	3	узел	1 540,00	4 620,00
Техническое обслуживание Расходомеров ГВС, ГВС и ХВС	36	шт	110,70	3 985,20
Техническое обслуживание Датчиков температуры ГВС и ГВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Датчиков давления ГВС и ХВС	27	шт	110,70	2 988,90
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	9	шт	110,70	996,30
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	0,9	м ²	379,28	341,36
Замена автоматических выключателей	6	шт	1 153,04	6 918,26
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	13	м	342,16	4 448,03
Замена неисправных участков электрической сети здания 3*2,5мм2	6	м	375,77	2 254,61
Замена перемычек заземляющих*	1	шт	69,98	69,98
Замена реле времени*	1	шт	2 433,60	2 433,60
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Расход ленты изоляционной*	0,15	кг	959,41	143,91
Ревизия распред коробки	3	шт	401,18	1 203,55
Ревизия рубильника	1	шт	510,49	510,49
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	3	шт	1 944,08	5 832,25
Смена трубопровода с/о Д до 25мм кв№3;55,40;л/к	28,5	мп	1 275,42	36 349,47
Смена трубопровода с/о Д 100мм под. №2,3, кв 58	6	мп	2 509,38	15 056,28
Смена вентиля Д 15 мм кв 3,40	4	шт	699,82	2 799,26
Смена вентиля Д 20 мм кв№3, под№1 чердак, т/ц	7	шт	761,46	5 330,22
Смена вентиля Д 25 мм, т/ц	1	шт	897,36	897,36
Смена трубопроводов канализации из полиэт:			0,00	0,00
Смена трубопроводов ф100мм	4	мп	1 115,52	4 462,08
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	120	мп	259,40	31 128,48
Замена конвектор кв № кв 3,40,55	14,8	экм	1 778,60	26 323,34

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка конвекторов	5	шт	537,67	2 688,36
Подчеканка раструбов чугунной канализации; тех.подполье	2	1 раструб	349,40	698,81
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	6	1 м канала	79,20	475,20
Установка почтовых ящиков	6	шт	514,67	3 088,01
Нумерация почтовых ящиков	0,048	м2	253,22	12,15
Установка замков	2	1 прибор	114,40	228,79
Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов	6	1 м2 отремонтированной поверхности	740,57	4 443,41
Бетонирование стоек дет.площадок, каруселей	3,8	1 м2	363,49	1 381,27
Устройство мет. решеток на продухи цок. заборки	1,2	1 м2 объема работ	657,11	788,53
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей(Игрушки, качели вазоны,ограждения)	3,2	1м2	252,91	809,32
Установка фигур	3	шт	324,28	972,83
Установка ограждений на клумбу	12,63	м2	786,65	9 935,36
Очистка кровли от снега и льда (сбитие сосуль)	540,4	1 м2 кровли	29,17	15 764,55
Теплоизоляция трубопроводов Д=25 мм - чердак	31,4	м.п.	446,33	14 014,70
Теплоизоляция трубопроводов Д=32 мм- чердак	22,6	м.п.	471,14	10 647,85
Теплоизоляция трубопроводов Д=40 мм-чердак	70,1	м.п.	487,67	34 185,53
Теплоизоляция трубопроводов Д=50 мм - чердак	70,1	м.п.	694,18	48 661,74
Теплоизоляция трубопроводов Д=70 мм - чердак	60,8	м.п.	752,04	45 724,03
Теплоизоляция трубопроводов Д=100 мм - чердак	28,4	м.п.	1 033,00	29 337,09
Смена дверных петель-1,2,3п	28	1 петля	324,40	9 083,09
Смена дверных и оконных приборов: пружин-1,2,3п	27	1 шт	299,83	8 095,46
Смена дверных и оконных приборов: ручки. -1,2,3 п	6	1 прибор	114,40	686,38
Обертывание оконных проемов сеткой на чердаке	6,2	м2	317,08	1 965,87
Ремонт почтовых ящиков	14	шт	128,64	1 800,96
Установка домовых знаков	1	1 прибор	646,40	646,40
Ремонт бетонных полов -1,2,3п	3,8	1м2	415,99	1 580,77
Ремонт ступеней -1,2,3п	2,7	1м2	520,00	1 403,99
ИТОГО:				1 461 310,13

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион четыреста шестьдесят одна тысяча триста десять рублей 13 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик

Алексеева ЛМ
(должность, ФИО)

(подпись)