

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 35  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановской Р.Ю.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 18, находящейся в данном  
многоквартирном доме, действующего на основании  
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора  
Н.Г. Оробинской,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые  
(указывается правоустанавливающий документ)  
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	811 622,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	259 200,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	0,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	51 817,29
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	87	шт.	2 860,57	248 869,59
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	30	шт.	2 860,57	85 817,10
Очистка подъездных путей (УДМ)	77,69	м/час	2 300,00	178 694,40
Вывоз снега (Самосвалы)	114,85	м/час	1 800,00	206 725,80
Размещение и утилизация снега	1124,4	м3	23,54	26 468,38
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	13 090,68

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	211 190,40
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	27,36	17 050,13
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,35	43 090,16
Ремонт подъезда 2подъезд	1	шт	762 822,90	762 822,90
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	6	узел	1 540,00	9 240,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	54	шт	110,70	5 977,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	18	шт	110,70	1 992,60
Замена светодиодных светильников 12вт-2п	16	шт	1 560,44	24 967,10
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	21,11	1м2	159,17	3 360,04
Запенивание трещин в каменных стенах 1,2 подъезд	20	1м	162,06	3 241,20
Ремонт антивандальной двери 1 подъезд	2	1м2	212,21	424,42
Смена дверных петель 1,2 подъезд	6	1 петля	324,40	1 946,38
Смена дверных пружин 1,2 подъезд	7	шт	299,83	2 098,82
Смена отдельных частей поручня 1,2 подъезд	5,2	мп	309,85	1 611,23
Установка досок объявлений 1,2 подъезд	2	шт	646,40	1 292,81
Установка крышек на м\карман 1,2 подъезд	1	шт	719,84	719,84
Установка табличек 1,2 подъезд	6	шт	646,40	3 878,42
Окраска досок объявлений 1,2 подъезд	2,22	1м2	191,50	425,12
Установка реперных марок 1,2 подъезд	5	шт	359,24	1 796,22
Установка хомутов на м\ствол 1,2 подъезд	1	шт	331,08	331,08
Осмотры	2	1 подъезд	15 225,76	30 451,51
Смена тр-да с/отопления ф 20- 2 п л/к кв	33	мп	406,13	13 402,22
Смена тр-да с/отопления ф 25- 1 п л/к	33,5	мп	406,13	13 605,29
Смена тр-да с/отопления ф 32- 2 т/ц	4,5	мп	439,70	1 978,67
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1 т/ц	1	мп	74,52	74,52
Смена тр-да с/отопления ф 80- 1	1,5	мп	792,30	1 188,45
Смена тр-да с/отопления ф 100- т/подп	2	мп	1 205,45	2 410,90
Смена вентиля ф15- 1,2 т/ц, кв 1	7	шт	532,21	3 725,48
Смена вентиля ф 20- 1,2 т/ц, кв 37,1	6	шт	593,86	3 563,14
Смена вентиля ф 25- 1,2 т/цкв.37,1,3	2	шт	712,86	1 425,72
Смена кровн "Комфорт" 700- 2 п л/к	7	мп	3 623,45	25 364,14
Смена медного тр-да Ф 22-кв 3	0,5	мп	406,13	203,06
Смена медного тр-да Ф 28- кв 3	1,2	мп	439,70	527,64
Подчеканка раструбов к/труб	38	1 раструб	371,92	14 132,81
Устранение засоров к/труб	52	1 пролет	251,84	13 095,89
Смена трапов Ф100	1	1 трап	1 591,04	1 591,04
Промывка кухонных к/стояков	24	1 пролет	251,84	6 044,26
Очистка фильтров	12	1 шт	3 872,98	46 475,71
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	8	шт	1 465,99	11 727,94
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	2	шт	1 465,99	2 931,98
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2 п	2,0	2шт.	4 755,60	9 511,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	26,00	1 стоя	336,88	8 758,78
Ревизия задвижек до Ф100	6,00	шт	2 635,27	15 811,63
Установка замка на т/ц, защита	2,00	шт.	775,15	1 550,30
Теплоизоляция "Корунд"	2,00	1 т/ц	4 317,12	8 634,24
Смена американок Ф 40-кв 3	15,00	шт	1 325,04	19 875,60
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	2,00	1 подъезд	46 458,72	92 917,44
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 350 667,82</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона триста пятьдесят тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей 82 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская И.Т.  
(должность, ФИО)

Заказчик

Гамачевская И.В.  
(должность, ФИО)

