

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

г. Норильск

"31" декабря 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 34
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице МЕРКОВА И.С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 93, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	178,56	994 961,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00	388 800,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	12 000,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	7 000,00	21 000,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	63 522,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения.	115	шт.	2 860,57	328 965,55
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения.	26	шт.	2 860,57	74 374,82
Очистка подъездных путей (УДМ)	106,25	м/час	2 300,00	244 372,20
Вывоз снега (Самосвалы)	154,78	м/час	1 800,00	278 595,80
Размещение и утилизация снега	1372,81	м3	23,54	32 315,95
Очистка кровель от снега и сбивание сосуль	По мере необходимости	м2	54,00	0,00
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	2,88	16 047,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	67,44	279 201,60
Санитарно-эпидемиологические мероприятия по дезинфекции мест общего пользования от COVID-19	По мере необходимости	м2	27,36	22 814,53
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	9,48	52 823,89
Герметизация стыков стеновых панелей кв. 69,32,77,108,74,34,3,71	270,21	мп	959,90	259 375,20
Ремонт козырьков над входом в подъезд(без опалубки)1,3под	2	шт	21 616,20	43 232,40
Ремонт козырьков над входом в подъезд(с опалубкой)2под	1	шт	42 276,00	42 276,00
Ремонт и окраска дверных откосов подъезд №1,2,3	3	подъезд	1 300,00	3 900,00
Плата подрядной организации за ежемесячное техническое обслуживание узлов учета	9	узел	1 540,00	13 860,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС	135	шт	110,70	14 944,50
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС	108	шт	110,70	11 955,60
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС	81	шт	110,70	8 966,70
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9	27	шт	110,70	2 988,90
Закрытие монтажных ниш, колодцев (лист оцинков)*	1,03	м²	379,28	390,66
Замена автоматических выключателей	8	шт	1 153,04	9 224,35
Замена неисправных участков электрической сети здания 2*2,5 мм2	22	м	342,16	7 527,43
Замена перемычек заземляющих*	2	шт	69,98	139,97
Замена реле времени*	1	шт	2 433,70	2 433,70
Замена светодиодных светильников 12вт	4	шт	1 560,44	6 241,78
Наладка реле времени*	1	шт	245,88	245,88
Ремонт ПЩ * при замене деталей их стоимость учитывать дополнительно	2	шт	1 944,08	3 888,17
Ремонт стяжки чердачных перекрытий 1,2,3 подъезд	3	1м2	363,49	1 090,48
Ремонт бетонных полов 1,2,3 подъезд	24,7	1м2	520,00	12 843,90
Смена лаг 1,2,3 подъезд	60	мп	267,19	16 031,52
Утепление каналов УРСой 1,2,3 подъезд	18,7	1м2	317,08	5 929,32
Устройство керамзитного основания 1,2,3 подъезд	8,28	1м3	1 653,98	13 694,99
Прокладка рубероидом под керамзитное основание 1,2,3 подъезд	54,26	1м2	317,08	17 204,54
Установка свесов 1,2,3 подъезд	1	1м2	657,11	657,11
Смена досок в полах 1,2,3 подъезд	51	1мдоски	356,96	18 205,16
Заделка отверстий 1,2,3 подъезд	8	1 отверстие	518,44	4 147,49
Утепление вент. шахт на кровле 1,2,3 подъезд	2	1м2	551,05	1 102,10
Вскрытие и закрытие половой доски, после проведения с/тех работ. 1,2,3 подъезд	233,04	мп	302,18	70 420,96
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	5,04	1м2	159,17	802,21
Ремонт антивандальных дверей 1,2,3 подъезд	3,36	1м2	212,21	713,02
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	2	1 петля	324,40	648,79
Теплоизоляция трубопроводов Д=108 мм	29	м.п.	1 285,68	37 284,72
Установка досок объявлений 1,2,3 подъезд	1	шт	646,40	646,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Маслянная окраска досок объявлений 1,2,3 подъезд	0,48	1м2	191,50	91,92
Ремонт ограждающих крылец 1,2 подъезд	2	м.п.	268,13	536,26
Изготовление и установка щитов на каналы 1,2,3 подъезд	22,4	мп	302,18	6 768,92
Установка табличек 1,2,3 подъезд	6	шт	646,40	3 878,42
Установка реперных марок 1,2 подъезд		шт	359,24	0,00
Очистка кровли от снега и льда	138	1м2	29,17	4 025,74
Осмотры	3	шт	15 225,76	45 677,27
Смена тр-да с/отопления ф 15- 1,3 т/ц, чердак, кв 73,72	5,5	мп	406,13	2 233,70
Смена тр-да с/отопления ф 20- кв 31,77,73,72, 1,2,3,4 чердак, 1 под н/р	85,5	мп	406,13	34 723,94
Смена тр-да с/отопления ф 25- кв 45 31,77,1,2,3,4 ,40, чердак, 1 н/р, 1,2,3 т/ц	97	мп	406,13	39 394,42
Смена тр-да с/отопления ф 32- кв 73,12,43 1,2,3,41 т/ц	27	мп	439,70	11 872,01
Смена тр-да с/отопления ф 50- 1,2 т/ц,37, н/ркв 1,2,3,4, кв 73	80	мп	744,12	59 529,60
Смена тр-да с/отопления ф 80- кв73, 1,2,3,4 - н/разв	60	мп	792,30	47 538,00
Смена тр-да с/отопления ф 100- т/подполье,- чердак,3 т/ц	2	мп	1 205,45	2 410,90
Смена вентилей ф15- кв 45, 72,1,2,3,4 чердак	40	шт	532,21	21 288,48
Смена вентилей ф20- кв1,2,3,4 чердак	20	шт	593,86	11 877,12
Смена вентилей ф25- 3 т/ц, черда. Кв 1,2,3,4,73	20	шт	712,86	14 257,20
Смена вентилей ф32- кв 3,1,2,41 т/ц	9	шт	693,44	6 241,00
Смена задвижек Ф 50- 1,3 т/	1	шт	8 095,57	8 095,57
Смена тр-дов Ф 50- кв 14,43,72,27,73,77	16	мп	257,94	4 127,04
Смена тр-дов Ф 100- кв14,43,27,	9	мп	482,42	4 341,82
Установка фланцев Ф 80 мм- 1,2,3 т/ц	1	2шт.	8 095,57	8 095,57
Подчеканка раструбов к/труб	36	1 раструб	371,92	13 388,98
Устранение засоров к/труб	6	1 пролет	251,84	1 511,06
Смена трапов Ф100- 3 под	2	1 трап	1 591,04	3 182,09
Промывка кухонных к/стояков	48,00	1 пролет	251,84	12 088,51
Промывка радикалей	114,00	1 секция	348,55	39 734,93
Ус-ка кранов для спуска воздуха Ф15	16,00	шт	1 465,99	23 455,87
Ликвидация возд. Пробок в с/о в стоках	21	1 стоя	336,88	7 074,40
Ревизия задвижек до Ф100- 1,2,3 т/ц	10	шт	2 635,27	26 352,72
Установка замка на т/ц, защита	3	шт.	775,15	2 325,46
Теплоизоляция "Корунд"	3	1 т/ц	4 317,12	12 951,36
Смена американок Ф 32,15,20 - чердак, кв 73	44	шт	1 325,04	58 301,76
Осмотры инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, т/центрах, чердаках, л/к	3	1 подъезд	46 458,72	139 376,16
ИТОГО:				4 107 558,07

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто семь тысяч пятьсот пятьдесят восемь рублей 07 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик

Павлова И.С.
(должность, ФИО)



 (подпись)